СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Ю ЕС БИ ИНВЕСТ ЕООД
Адрес гр.Несебър, ул. Христо Кудев 12
към 31.12.2015

ЕИК по БУЛСТАТ
200271968

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**			**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	05100	5	5
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			*III. Резерв от последващи оценки*	05300		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	**02100**			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210			*Общо за група IV:*	**05400**		
- земи	02211			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	02212			- неразпределена печалба	05510	131	104
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	2	3	- непокрита загуба	05520	(63)	(63)
3. Съоръжения и други	02230	0	1	*Общо за група V:*	**05500**	68	41
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	12	27
Общо за група II:	**02200**	2	4	***Общо за раздел А:***	**05000**	85	73
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200	53	
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			***Общо за раздел Б:***	**06000**	53	
6. Други заеми	02360			**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност хил. лв				до 1 година	07101		
Общо за група III:	**02300**			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел Б:	**02000**	2	4	до 1 година	07201		

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300	94	99
1. Суровини и материали	03110			до 1 година	07301	94	99
2. Незавършено производство	03120	103	140	над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130	121		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	46	49
- продукция	03131			до 1 година	07401	46	49
- стоки	03132	121		над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	**03100**	224	140	до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	23	25	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600		
над 1 година	03211			до 1 година	07601		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602		
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.:	03240	55	70	8. Други задължения, в т.ч.:	07800	27	21
над 1 година	03241			до 1 година	07801		
Общо за група II:	**03200**	78	95	над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810		0
1. Акции и дялове в прдеприятия от група	03310			до 1 година	07811		0
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	8	8
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821	8	8
Общо за група III:	**03300**			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830	19	13
- брой	03411	1	3	до 1 година	07831	19	13
- в безсрочни сметки (депозити)	03413	0		над 1 година	07832		
Общо за група IV:	**03400**	1	3	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**07000**	167	169
Общо за раздел В:	**03000**	303	169	до 1 година	07001		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**08000**		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	305	242	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	305	242

Дата на съставяне: 28.03.2016 Съставител: Л. Духтева

Ръководител: Севдим Юмер

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ю ЕС БИ ИНВЕСТ ЕООД

Адрес **гр.Несебър, ул. Христо Кудев 12**

за **01.01.2015 - 31.12.2015**

ЕИК по БУЛСТАТ
200271968

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи		142	532	**А. Приходи**		142	532
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	37	(140)	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100	142	532
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	30	589	а) продукция	15110		
а) суровини и материали	10210	15	236	б) стоки	15120		
б) външни услуги	10220	15	353	в) услуги	15130	142	532
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	2	52	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310	2	44	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	0	8	4. Други приходи, в т.ч:	15400		
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансирания	15410		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410	1	1	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	**15000**	142	532
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411	1	1	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411	1	1	- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.4.:	10500	46		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300		
а) балансова стойност на продадените активи	10510			а) приходи от предприятия от група	16310		
б) провизии	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**10000**	116	502	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**16000**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	7					
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	7					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	**11000**	7					
8. Печалба от обичайна дейност	14000	19	30	8. Загуба от обичайна дейност	19000		
9. Извънредни разходи	12000			9. Извънредни приходи	17000		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**13000**	122	502	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	**18000**	142	532
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	19	30	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
11. Разходи за данъци от печалбата	14200	7	3				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
13. Печалба (10 - 11 - 12)	14400	12	27	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**14500**	142	532	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**19500**	142	532

Дата на съставяне: 28.03.2016

Съставител: Лилия Духтева

Ръководител: Севдим Юмер

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО

ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. **Информация за дружеството**
   1.1. „Ю ЕС БИ ИНВЕСТ „ ЕООД е дружество вписано в Търговския регистър с удостоверение
   № 20080725151630/25..07.2008 год. с ЕИК 200271968, като
   Еднолично дружество с ограничена отговорност.
   1.2. Едноличен собственик на капитала е Севдим Бейти Юмер
   1.3. Управител – Севдим Бейти Юмер
   1.4. Капитала е в размер на 5000 лева- изцяло внесен.
   1.5. Основната дейност на дружеството е строителни услуги

2. **Основни положения от счетоводната политика на дружеството**
   2.1 База за изготвяне на финансовия отчет
   Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.
   Финансовия отчет е изготвен в хиляди български лева при спазване на принципа на историческата цена.
   2.2 Сравнителни данни
   Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет За една предходна година /период/
   2.3 Отчетна валута
   Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.
   2.4. Приходи
   Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото могат надеждно да бъдат измерени.
   2.5 Разходи
   Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база на принципите на начисляване и съпоставимост.
   2.6 Дълготрайни материални активи
   Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайните материални активи.
   Дружеството е определило стойностен праг 700 лева , под който придобитите активи независимо , че притежават характеристиките на дълготраен актив , се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.
   2.7 Методи на амортизация
   Дружеството прилага линейния метод на амортизация.

2.8 Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираемите суми.

2.9 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности. Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод.

2.10 Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11Данъци върху печалбата

Текущия данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – ЗКПО. Номиналната данъчна ставка за 2015 г . е 10%.

2.12Нетни приходи от продажби

Нетните приходи са приходи от услуги.

2.13Лизинг

Финансов лизинг

Финансовия лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на дружеството , като се представя като ДМА – автомобил по цена равна на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено отношение финансовия разход / лихвата/ и приспадащата се част от лизинговото задължение./главница/. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива .

Дата 03.02.2016 Съставил : Л. Духтева Ръководител: С. Юмер