У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА „ШУМЕР АГРО“ ЕООД
ЕИК 202435195

Настоящият учредителен акт е приет на 08.07.2026 г. в с. Зверино от ЖИВКО ТАНОВ ИВАНОВ, ЕГН **********, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ШУМЕР АГРО“ ЕООД, ЕИК 202435195, след придобиването на всички дружествени дялове от капитала на дружеството и на основание чл. 115, чл. 147 и останалите приложими разпоредби на Търговския закон.

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. „ШУМЕР АГРО“ ЕООД, наричано по-долу „Дружеството“, е еднолично дружество с ограничена отговорност, което продължава дейността си като самостоятелно юридическо лице по българското право.

Чл. 2. Дружеството осъществява дейността си в съответствие с Търговския закон, настоящия учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащото законодателство на Република България.

Чл. 3. Фирмата, под която Дружеството извършва търговската си дейност, е „ШУМЕР АГРО“ ЕООД. В търговската кореспонденция, договорите, фактурите, съобщенията и останалите документи на Дружеството се посочват неговата фирма, правноорганизационна форма, седалище, адрес на управление и единен идентификационен код.

Чл. 4. Седалището на Дружеството е в Република България, област Враца, община Мездра, с. Зверино. Адресът на управление е: п.к. 3170, с. Зверино, ул. „Никола Войновски“ № 38А.

Чл. 5. Дружеството съществува за неопределен срок.

Чл. 6. Предметът на дейност на Дружеството е: производство, съхранение, преработка, изкупуване и търговия със селскостопанска продукция от растителен и животински произход; обработка на земеделска земя; овощни градини; растениевъдство и животновъдство; отглеждане на зърнени, технически и фуражни култури, зеленчуци и трайни насаждения; производство и продажба на вино; отглеждане и стопанисване на лозови масиви, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Когато за извършването на определена дейност се изисква разрешение, лиценз, регистрация или друг административен акт, Дружеството ще извършва съответната дейност след получаването му.

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,00 (петдесет) евро, разпределен в 10 (десет) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 5,00 (пет) евро.

Чл. 8. Капиталът е изцяло внесен и всички 10 (десет) дружествени дяла, представляващи 100 на сто от капитала на Дружеството, са собственост на едноличния собственик на капитала ЖИВКО ТАНОВ ИВАНОВ, ЕГН **********.

Чл. 9. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на участието му в капитала, освен в изрично предвидените от закона случаи. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

Чл. 10. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва с писмено решение на едноличния собственик на капитала при спазване на изискванията на Търговския закон и останалото приложимо законодателство.

Чл. 11. Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани при условията и по реда на Търговския закон. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор в предвидената от закона форма и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

Чл. 12. Едноличният собственик може с писмено решение да задължи себе си да направи допълнителни парични вноски за определен срок при условията на чл. 134 от Търговския закон, когато това е необходимо за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.

ГЛАВА ТРЕТА
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 13. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е ЖИВКО ТАНОВ ИВАНОВ, ЕГН **********.

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците, включително: изменя и допълва учредителния акт; приема и изключва съдружници при преобразуване на Дружеството в ООД; взема решения за увеличаване и намаляване на капитала; избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за покриване на загубите; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; за участие или прекратяване на участие в други дружества; за откриване и закриване на клонове; за допълнителни парични вноски; за преобразуване, прекратяване и ликвидация на Дружеството, както и по всички други въпроси, предоставени му от закона или настоящия учредителен акт.

Чл. 15. (1) Решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон се приемат в писмена форма и се отразяват в протокол или в отделен писмен акт.
(2) За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон не се

изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен когато законът изрично предвижда друга специална форма.

Чл. 16. Едноличният собственик има право да получава информация за дейността на Дружеството, да преглежда търговските и счетоводните книги и да получава част от печалбата при наличие на законовите предпоставки и въз основа на изрично решение за разпределение.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Дружеството се управлява и представлява от управител. Управител на Дружеството е ЖИВКО ТАНОВ ИВАНОВ, ЕГН **********, който представлява Дружеството самостоятелно и без ограничение в срока.

Чл. 18. Управителят организира и ръководи текущата дейност на Дружеството в съответствие със закона, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала. Той представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, съдилища, арбитражи, банки и други институции, сключва договори, управлява имуществото, открива и закрива банкови сметки, назначава и освобождава работници и служители и извършва всички други действия, необходими за осъществяване предмета на дейност.

Чл. 19. В отношенията си с Дружеството управителят е длъжен да полага грижата на добрия търговец, да пази търговската тайна, да избягва конфликт на интереси и да изпълнява точно решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 20. Правоотношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, подписан от името на Дружеството от едноличния собственик на капитала или от изрично упълномощено от него лице.

ГЛАВА ПЕТА
ИМУЩЕСТВО, СЧЕТОВОДСТВО, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБИ

Чл. 21. Имуществото на Дружеството се състои от правото на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, парични средства, ценни книжа, дялови участия и всички други права и активи, придобити по законосъобразен начин.

Чл. 22. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. Дружеството води счетоводството си и изготвя годишните си финансови отчети в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Чл. 23. След приключване на финансовата година управителят изготвя и представя за приемане от едноличния собственик на капитала годишния финансов отчет и останалите изискуеми по закон документи.

Чл. 24. Печалбата след облагане с данъци и след извършване на необходимите отчисления се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала. Дивидент се изплаща само при наличие на законовите предпоставки и ако нетната стойност на имуществото на Дружеството не е по-малка от размера на капитала и фондовете, които законът или настоящият учредителен акт не допуска да бъдат разпределяни.

Чл. 25. Загубите на Дружеството се покриват от резервите, от печалби за следващи периоди, чрез допълнителни парични вноски, чрез намаляване на капитала или по друг законосъобразен начин въз основа на решение на едноличния собственик.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 26. Дружеството може да се преобразува по решение на едноличния собственик на капитала при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 27. Дружеството се прекратява: с решение на едноличния собственик на капитала; при обявяване в несъстоятелност; с решение на съда в предвидените от закона случаи; както и на друго основание, предвидено в закона.

Чл. 28. При прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация, освен в случаите на преобразуване или несъстоятелност. Ликвидаторът се определя от едноличния собственик на капитала, освен ако законът предвижда друго. След удовлетворяване на кредиторите останалото имущество се предоставя на едноличния собственик.

ГЛАВА СЕДМА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и останалото действащо законодателство на Република България.

Чл. 30. Недействителността на отделна разпоредба от настоящия учредителен акт не води до недействителност на акта като цяло. Недействителната разпоредба се замества по право от съответната повелителна законова норма.

Чл. 31. Настоящият учредителен акт отменя и заменя всички предходни учредителни актове и изменения към тях и влиза в сила от датата на приемането му, като подлежи на обявяване в ТРРЮЛНЦ.

Настоящият учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/Живко Танов Иванов/