УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ЕМИ АД” ЕООД, ЕИК 202291072

Днес, 08.07.2026 г., в гр. София, долуподписаната КРИСТИНА РУМЕНОВА РАЙКОВА с ЕГН [redacted], *в качеството си на едноличен собственик на капитала* „ЕМИ АД” ЕООД, ЕИК 202291072, наричано по-долу за краткост Дружеството, на основание чл. 113 във вр. с чл. 116, ал. 2, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон на Р България, прие и подписа настоящия Учредителен акт на дружеството, както следва:

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на едноличното дружество с ограничена отговорност е **“ЕМИ АД”,** която ще се изписва допълнително на латински по следния начин: **“EMI AD”.**
Чл. 2.1. Седалище на Дружеството е Република България, град София.
Чд. 2.2. Адресът на управление е гр. София, жк. Изгрев, ул. Латинка 32, вх. 1, ет. 1, ап. 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чд. 3. Предметът на дейност на Дружеството е производство, преработка и реализация на индустриални машини и селскостопанска продукция, производство и търговия в страната и чужбина на електрически битови уреди, ел. инсталационни изделия, лентоотрезни машини и други машини и системи, работа на ишлеме, вътрешна и външна търговска дейност, маркетинг, ноу - хау, комисионна дейност, транспортна дейност, търговско посредничество и представителство, търговия на едро и дребно, продажба и препродажба на стоки и услуги; външна и вътрешна търговия, реекспорт; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; производство и търговия на продукти, свързани с отбраната; консултантска дейност; сделки с недвижими имоти; производство и търговия в страната и чужбина на хоризонтални, колонни, вертикални лентоотрезни машини и системи, както и други машини за обработка на метал; ел. битови уреди, ел. инсталационни изделия, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.
Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5.1. Едноличен собственик на капитала е КРИСТИНА РУМЕНОВА РАЙКОВА с ЕГН [redacted].
Чл. 5.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки, и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6.1. Капиталът на Дружеството е в общ размер на 1 020 евро (хиляда и двадесет евро), притежаван и внесен изцяло при учредяването на дружеството.
Чл. 6.2. Капиталът на Дружеството се състои от 20 (двадесет) равни дяла, всеки с

номинална стойност 51 евро (петдесет и едно евро).
Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на собственика.
Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика на капитала и съобразно правилата на ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9.1. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител. Управителят на Дружеството се назначава от едноличния собственик на капитала.
Чл. 9.2. Управител на Дружеството е КРИСТИНА РУМЕНОВА РАЙКОВА с ЕГН [redacted] която управлява и представлява Дружеството, и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
Чл. 10.1. Едноличният собственик на капитала на Дружеството:
1.Изменя и допълва учредителния акт;
2.Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3.Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4.Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7.Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу членове на органите му на управление или срещу съдружниците;
8.Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
9.Определя и контролира разходите на Дружеството;
10.Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия устав;
11.Взема решения за приемане на нови съдружници.
Чл. 10.2. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.
Чл. 10.3. Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик.
Управителят на Дружеството:
1.представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2.решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3.назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от едноличния собственик;
4.определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
5.предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия до размера на регистрирания капитал;
6.предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
7.извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този Устав и решенията на едноличния собственик и следи за законосъобразността на решенията на едноличния собственик;

8.представя на едноличния собственик предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.
9.управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Чл. 11.1. Стопанската дейност на дружеството се извършва в рамките на финансова година, която започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.
Чл. 11.2. В края на всяка финансова година се приема годишен отчет и баланс.
Чл. 12. Балансовата печалба се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законови плащания и плащания на всички задължения на дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл. 13. Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.
Чл. 14. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда в предвидените в закона случаи;
5. Когато капиталът спадне под законово определения минимум.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....
/Кристина Руменова Райкова/