„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА" ЕООД

УСТАВ /ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР/
на **„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА" ЕООД**

Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА"** е учредено по реда на чл.113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/ на Република България, като самостоятелно юридическо лице, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК:**207485768**. След извършени промени Едноличният собственик на капитала приема настоящия актуализиран Устав /Дружествен договор/.

Г Л А В А I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България с наименование **„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА"ЕООД**.

Чл.2. Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл.3. Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице и осъществява дейността си, съобразно законите на Република България.

Чл.4. Дружеството е създадено за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

Чл.5. То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Чл.6. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да притежава имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

Чл.7. **СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** на дружеството са: **с.Житница, п.к.4172, община Калояново, област Пловдив, ул.„43-та" №26.**

Чл.8. Дружеството действа под фирмата **„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА"ЕООД**, която ще се изписва на кирилица и латиница **„VICTORIA YOSIANA" Ltd** и ще се посочва на всички печатни и рекламни материали на дружеството.

ГЛАВА II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9./1/ Дружеството има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

ПРИДОБИВАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, АДМИНИСТРИРАНЕ И МЕНИДЖМЪНТ НА ПРЕДПРИЯТИЯ И СГРАДИ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБИ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ; УСЛУГИ СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА СГРАДИ, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПРЕДПРИЯТИЯ; ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, ПРЕВОЗ НА ХОРА И ТОВАРИ, СПЕДИТОРСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ХОТЕЛИЕРСКА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, ТУРОПЕРАТОРСКА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ, СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ, УДОСТОВЕРЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ ЗА ДЕЙНОСТТА, КОГАТО ТАКИВА СЕ ИЗИСКВАТ.

Чл.10. Във връзка с предмета на дейност, дружеството може:

- да сключва договори с български и чуждестранни юридически и физически лица;
- да открива представителства и клонове на дружеството в страната и чужбина при спазване разпоредбите на Търговския закон;
- да участва в обединения на търговски дружества– консорциуми и холдинги;

ГЛАВА III
ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

Чл.11./1/ Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на **2 555 евро** (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), разпределен в **500** (петстотин) **дяла,** с номинална стойност по **5,11** (пет евро и единадесет еврoцента) **евро** на дял, който към момента на регистрацията е внесен изцяло.

/2/ Едноличен собственик на капитала е **ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ЯКОВ**, ЕГН. .

Чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или изменен по решение на едноличния собственик на дружеството.

Чл.13. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.14. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

ГЛАВА IV
УПРАВЛЕНИЕ

Чл.15./1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ, съответно чл.27, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от дружествения договор, ще се съставя протокол в писмена форма, **с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието** извършени едновременно.

/2/ Едноличният собственик на капитала може да взема решения от компетентността на Общото събрание чрез представител, само при наличие на писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа, освен за съдружник – юридическо лице и законни представители.

/3/ Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/4/ Едноличният собственик на капитала избира Управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/5/ **УПРАВИТЕЛ** на дружеството е Едноличният собственик на капитала:

ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ЯКОВ, ЕГН. , който управлява и представлява дружеството пред трети физически и юридически лица, държавни, общински и частни органи и организации.

Чл.16./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

/2/ В границите на предоставената му компетентност, управителят:

1. Представлява дружеството пред други физически и юридически лица, държавни, административни и стопански органи и организации.
2. Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството.
3. Осигурява ефективно стопанисване и опазване имуществото на дружеството.
4. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство.
5. Отговаря за спазването на действащото законодателство.

6. Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик.
7. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството щети.

ГЛАВА V
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.17. /1/ Дружеството отговаря за задълженията си към кредиторите с имуществото си, а едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала.

/2/ При извършване на стопанската си дейност, дружеството се съобразява с действащите нормативни актове в Република България.

/3/ Дружеството може да осъществява различни дейности, самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица, както и да открива клонове и представителства в страната и в чужбина.

Чл. 18. Едноличното ООД може да открива сметки в евро или в друга валута при спазване на установения в нормативните актове ред.

Чл. 19. /1/ Финансовата година на дружеството приключва съгласно законите на Република България. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет.

/2/ Съобразно изискванията на Закона за счетоводството, Управителят съставя годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността на дружеството до 31 март на годината, следваща отчетната финансова година и го представя за одобрение и приемане от Едноличния собственик на капитала. В предвидените в Закона за счетоводството случаи годишния финансовия отчет се проверява от регистриран одитор. В срок до тридесети септември на годината, следваща отчетната година, финансовият отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл. 20. /1/ Едноличният собственик на капитала определя броя и вида на фондовете на дружеството, както и отчисленията от печалбата за тяхното формиране.

/2/ Отчисленията се извършват съобразно действащото законодателство.

/3/ По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, той може да прави допълнителни парични вноски за определен срок съгласно чл.134 от ТЗ. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

/4/ Формираната печалба на дружеството се разпределя въз основа на приет годишен финансов отчет на дружеството, след решение на Едноличния собственик на капитала под формата на дивидент. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби и плащания за задължения на дружеството.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- с решение на едноличния собственик на капитала;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;

Чл. 22./1/ При прекратяване на дружеството по решение на собственика или на Окръжния съд се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по глава XVII от Търговския закон.

ГЛАВА VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени с настоящия Устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство в Република България, касаещи дейността на дружеството.

Уставът се състави в два еднообразни екземпляра – по един за дружеството и за Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА **„ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА" ЕООД**:

ВИКТОРИЯ ЙОСИАНА с. Житница ЕООД

_____ /ВЕЛИЧКО ЯКОВ/