„Интеко ЗИТ" ЕАД

Адрес: гр. София, бул. Цариградско шосе 7ми км ЗИТ

Булстат: 121244838

Доклад за дейността

„Интеко Зит" ЕАД е дружество, създадено през м.ноември 1996 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул.Цариградско шосе, 7ми км, ЗИТ. Предметът на дейност на дружеството през 2012 г. включва отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 100 хил. /сто хиляди/ лева. През 2009 г. дружеството е било приемащо дружество по отношение на две вливания:

- вливане на Омо Мениджмънт ЕООД;
- вливане на Ленор ЕООД.

В резултат на вливанията дружеството е емитирало допълнителни акции и е увеличило капитала си на 110 х.лв.

На 14.11.2011 година съгласно решение на собственика Сава Чоролеев капитала на дружеството се е увеличил с 200 000 лева. Към 31.12.2012 г. регистрираният капитал е в размер на 310 000 лева.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Сава Чоролеев.

Към 31.12.2012 г. собственик на капитала на дружеството е Сава Стоянов Чоролеев.

За 2012 г. дружеството е реализирало 29 хил. лева загуба от дейността си след облагане с данъците. През 2012 г. дружеството е реализирало приходи от услуги 43 хил.лв.

Разходите на дружеството включват:

- за външни услуги: 5 хил. лв
- за амортизации: 13 хил. лв.
- други разходи: 1 хил. лв.

Финансовите разходи на дружеството включват 4 х. лева разходи за лихви по заеми, 50 х. лева разходи по продажби с инвестиции и 2 х. лева разходи по валутни операции.

Икономията от данъци върху печалбата е 3 х.лв.

Основните показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

1. Коефициент за финансова автономност: 11,12 (за 2011 г.: 11,96)

Не се наблюдава съществена промяна в коефициента. Коефициентът е показателен за пълната финансова самостоятелност на дружеството и относително ниския дял на пасивите в баланса.

2. Рентабилност на база собствен капитал: (0.03) (за 2011 г.: (0,02))

Промяната се дължи на увеличената загуба спрямо предходната година и намалената стойност на собствения капитал.

2. Коефициент на абсолютна ликвидност: 8,2 (за 2011 г.: 0,25)

Промяната се дължи на увеличението на паричните средства спрямо предходната година.

През отчетната година дружеството е използвало следните финансови инструменти:

1. Получени и предоставени парични кредити
2. Парични средства

Основните рискове:

Основен риск за дружеството е ликвидния риск. Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземания и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанската дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

През отчетния период ключовият управленски персонал не е получил възнаграждение.

Основната цел на Интеко ЗИТ" ЕАД през следващата година е да управлява дъщерните си дружества и при постигане на планирания успех, да си осигури възвръщаемост от инестицията в размер на 10%.

Дата: 16. 03. 2013 г. Изп.директор:

Сава Чоролеев