ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "НОВОМЕС ГН " ООД с.Ново село, обл.Пловдивска

през 2023 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Анна Сергеевна Лозанова РО 0370.

Във връзка с приключване на финансовата 2023 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2023 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2023 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 827 747.52лв., и корпоративен данък върху печалбата 82 774.75лв.

1. Информация за дружеството:

"НОВОМЕС ГН"ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписвания с ЕИК: 203165190

Капиталът на дружеството е в размер на 2 594 000 лева, разпределен , както следва:

- Парична вноска в размер на 200 000 лева, която е внесена изцяло към момента на учредяването от Наталия Александрова Гюрова;
- Парична вноска в размер на 200 000 лева, която е внесена изцяло към момента на учредяването от Георги Антонов Гюров
- Непарична вноска в рамер на 2 194 000 лева, внесена от съдружника НОВОМЕС ООД, ЕИК: 160056150, разпределена на 2 194 дяла по 1 000 лева всеки

Съдружници в дружеството към 31.12.2023 година са, както следва:

	Брой дялове	**% от записания капитал**
1. Физическо лице - Георги Антонов Гюров	**200**	**7.71%**
1. Физическо лице - Наталия Александрова Гюрова	**200**	**7.71%**
1. Юридическо лице – НОВОМЕС ООД	**2194**	**84.58%**
О Б Щ О	**2594**	**100%**

През 2023 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: отдаване под наем на недвижими имоти, в т.ч. земи, сгради; движими вещи в т.ч. машини и оборудване.

Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 4 бр. (4 бр. за 2022г.)

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2023 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 827 747.52лв, като реализираната печалба през 2022 год. е в размер на 1 164 874.15 лева

Показатели	2023 год. в хил.лв.	2022 г. в хил.лв.
Общо приходи	2453	2245
Общо разходи	1625	1081
Брутна печалба	828	1164
Счетоводна печалба	745	1048

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2023 год. в хил.лв.	2022 год. в хил.лв.
От продажба на услуги	2246	2201
Дълготрайни материални активи	204	
Други приходи	3	44
Общо:	**2453**	**2245**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2023 год. в хил.лв.	2022 год. в хил.лв.
За външни услуги	38	10
За амортизации	616	416
За възнаграждения и осигуровки	727	569
Балансова ст-ст на продадени активи		
Финансови разходи	12	4
Други разходи	232	82
Общо:	**1625**	**1081**

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2023 година са придобити материални дълготрайни активи, както следва:
- земи – 87 хил. лева
- сгради – 451 хил. лева
- машини, производствено оборудване и аппаратура – 544 хил. лева
- съоръжения – 10 хил.лева
- компютърна техника – 6 хил. лева
- други дълготрайни материални активи – 5 хил. лева

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на **активите** по счетоводен баланс за 2023 г. е 7583 хил.лв. и 6763 хил.лв. за 2022 г., или нетното им изменение е увеличение с 820 хил. лв.
Структурата на активите и изменението им през 2023 г., спрямо 2022 г. е ,както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2023	2022	2023	2022
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	7010	5941	98,87%	93,40%
II.	Текущи (краткотрайни активи)	77	417	1,09%	6,56%
III	Отсрочени данъци	3	3	0,04%	0,04%

Пасивите на счетоводния баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2023	2022	2023	2022
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	0	0	0%	0%
II	Текущи	514	439	100%	100%

.	(краткосрочни пасиви)				

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 4бр. През 2022г. служителите отново са 4бр.

7 Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2024 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2023 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Стопански цели за 2024 год.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и /или преобразуване в обозримо бъдеще в период минимум до една година, на дружеството.

Нямаме намерение за преструктуриране на дейността. Планираме през 2024 г. дружеството да запази обема и обхвата на дейноста.

9. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

10. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2023 год. «.НОВОМЕС ГН » ООД се управлява от Управител.

Управител на Дружеството е Георги Антонов Гюров.

11. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

12. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

12.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

12.2.Контролиращи дружества

Дружеството има контролиращо дружество - **НОВОМЕС ООД, с участие в капитала в размер на 84,58% .**

13. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

13.1.Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

13.2.Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева

13.3.Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на НОВОМЕС ГН ЕООД са съсредоточени в банки с добра ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

13.4.Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

13.5.Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

13.6. Ликвиден риск: Дружеството прави финансови разчети, как да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период до 30 дни. Това наблюдение изключва потенциалния ефект на

извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишнии финансови отчети към 31.12.2023 год. и 31.12.2022г., направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Печалбата от отчетния период ще бъде разпределена по намерения на собственици.

Одобрявам финансовият отчет на «.НОВОМЕС ГН » ООД за 2023г., така както е представен.

Управител .....
/ Георги Антонов Гюров/