УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/УСТАВ/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВИСТА АГРО БЕЛА”ЕООД

Днес, 12.08.2021 год. в гр. Стара Загора, на основание чл. 113 ТЗ, аз Запрян Начев Запрянов, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ при следните условия

I.РАЗДЕЛ
ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1. С настоящия Учредителен акт/Устав/ се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон, което ще осъществява стопанската си дейност под наименованието”ВИСТА АГРО БЕЛА”ЕООД. Наименованието може да се изписва и на латинеца”VISTA AGRO BELA”

Чл.2(Седалището на дружеството е Република България, област Стара Загора, общ.Стара Загора, град Стара Загора.

Чл.3.Адресът на управление на Дружеството е гр.Стара Загора, ул.Георги Сава Раковски № 148, ет.3, ап.10.

Чл.4.Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: Обработване на земеделски земи и селскостопански дейности, търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, консултантски услуги, информационни, или други услуги, внос, износ и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Когато има разрешителен или лицензионен режим-след получаване на съответното разрешение.

Чл.6. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл.7. За осъществяване на дейността си Дружеството:

а/разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива

б/ организира и осъществява най-ефективно използване на материалните и финансови ресурси

в/проучва вътрешния пазар и международния пазар

г/сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически и физически лица

Чл.8.Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на конкретните държавни органи.

II.РАЗДЕЛ
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.9.Едноличен собственик на капитала на дружеството е Запрян Начев Запрянов

III.РАЗДЕЛ
ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик в капитала.

Чл.11. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на едноличния собственик. Тя може да бъде в пари, вещи и вещни права.

Чл.12./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **10лв**. /десет лева/, разпределен в 10 /десет/ дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях.

/2/ Към датата на регистрация на Дружеството трябва да бъде внесен 100 % (сто процента) от обявения капитал.

Чл.13./1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменението на настоящия устав, с което се намалява капитала се вписва в Търговския регистър като се спазват изискванията на чл.151, ал.II от Търговския закон.

/4/ Решенията за намаляване на капитала се обявяват в Търговския регистър, като се спазват условията на чл.150 от ТЗ.

IV. РАЗДЕЛ
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. РАБОТНА ЗАПЛАТА. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.14. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна цикличност, като всеки цикъл започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на учредяването му и завършва на 31.12. същата година.

Чл.15. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва опис на имуществото на Дружеството и се съставят счетоводни документи съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти.

Чл.16./1/ Дружеството образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/ Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на Дружеството.

/4/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството.

б/ оставащата част се разпределя свободно от едноличния собственик.

Чл.17.С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, едноличния собственик определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл.18./1/ В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/ Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

Чл.19./1/ Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/3/ Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

V. РАЗДЕЛ
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.20. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик или избрано от него лице/лица.

Чл.21./1/ Едноличният собственик на Дружеството :

1.Изменя и допълва Учредителният акт - устава на Дружеството

2.Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

3.Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.

4.Определя управител/и на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране.

5.Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества.

6.Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти.

7.Взема решение за предявяване на искове от Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него.

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

9. Взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа.

10. Приема плановете на Дружеството.

11. Взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение на едноличния собственик.

12.Определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.

13.Определя щата на Дружеството.

14.Определя ликвидатор при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган.

15.Взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Чл.22./1/ Когато по решение на едноличния собственик бъде назначен управител на Дружеството, неговите правомощия и функции се определят от собственика в договор сключен между тях.

/2/ Управителят носи отговорност за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

VII. РАЗДЕЛ
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.23./1/ Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

/2/ След обявяване несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда, установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

Чл.24. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в следните случаи :

1. По решение на едноличния собственик на Дружеството.

2. По решение на Окръжния съд, където е седалището на Дружеството към момента на подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, в предвидените от Търговския закон случаи.

3. По искане на компетентен държавен орган.

4. По искане на прокуратурата.

5. Когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.

6. При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на Дружеството.

Чл.25./1/ При прекратяване на Дружеството в случаите на чл 23 и чл 24 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидаторът или ликвидаторите на Дружеството се определят от едноличния собственик или от орган предвиден от закона.

/3/ За ликвидацията и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл.266 до чл.274 от ТЗ, както и разпоредбите на другите нормативни актове, уреждащи тази материя.

VIII. РАЗДЕЛ
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл 26. За неуредените в настоящия Учредителен акт /устав/ въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Настоящият Учредителен акт - устав се състави в четири еднообразни екземпляра по един за едноличния собственик, за Агенцията по вписвания за регистрацията на дружеството, за банката и за самото дружество.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Здравко Жаков Здравков.