

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

БАЛАНС
Към 31.12.2019

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		бел	текуща година
а			1
А	Записан, но невнесен капитал		
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
І	Дълготрайни материални активи		
	Земи и сгради, в т.ч.:		293
	- земи		247
	- сгради		46
	Общо за група І :		293
ІІ	Отсрочени данъци (нетно)		1
	Общо за раздел Б (І+ІІ+ІІІ+ІV)	4.1	294
В	Текущи (краткотрайни) активи		
І	Парични средства		
	В безсрочни сметки (вкл. депозити)		3
	Общо за група І:	5	3
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		297

Дата: 19.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



Ръководител:

Крум Крумов

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК 131563026

БАЛАНС (продължение)
Към 31.12.2019

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		бел	текуща година
а			1
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал	4.3	352
III	Резерви		
	Законови резерви		20
	Общо за група III		20
IV	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
	Неразпределена печалба		7
	Непокрита загуба		(79)
	Общо за група IV		(72)
V	Текуща печалба (загуба)		(3)
	Общо за раздел A:(I+II+III+IV+V+VI)		297
	СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+B+Г)		297

Дата: 19.02.2020

Съставител:
Красимир Кръстев

Ръководител:
Крум Крумов

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска



(Handwritten signature of the manager)

(Handwritten signature of the auditor)

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2019

Наименование на разходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	РАЗХОДИ			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	1
	а) външни услуги		1	1
2	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :		4	4
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		4	4
	- разходи за амортизация		4	4
3	Други разходи	4.2	20	20
	Общо разходи за оперативна дейност		25	25
	Общо разходи + печалба		25	25
	Всичко (Общо разходи +5+6+7)		25	25

Дата: 19.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



Ръководител:

Крум Крумов

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)
За 2019

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
1 Нетни приходи от продажби на:		22	22
а) услуги (наеми)		22	22
Общо приходи от оперативна дейност		22	22
Общо приходи(1+2)		22	22
2 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		3	3
3 Загуба		3	3
Всичко (Общо приходи +3)		25	25

Дата: 19.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



Ръководител:

Крум Крумов

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2019

	Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период			Предходен период			Сума (хил. лева)
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
	а		1	2	3	4	5	6	
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ								
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		26	1	25	26	1	25	
	Други парични потоци от основна дейност		-	24	(24)	-	24	(24)	
	Всичко парични потоци от основната дейност		26	25	1	26	25	1	
Б	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		26	25	1	26	25	1	
В	Парични средства в началото на периода				2			1	
Г	Парични средства в края на периода				3			2	

Дата: 19.02.2020

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Съставител:

Красимир Кръстев

Ръководител:

Крум Крумов



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21
131563026

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31.12.2019

Сума(хил. лева)								
Показатели	бел	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв съгласно учредителен акт	Неразпределена печалба	Непокритата загуба			
а		1	2	3	4	5	6	
Салдо в началото на отчетния период		352	20	7	(76)	(3)	300	
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	-	(3)	(3)	
Разпределение на печалбата , в т.ч.:		-	-	-	(3)	3	-	
Салдо към края на отчетни период		352	20	7	(79)	(3)	297	

Дата: 19.02.2020

Съставител:

Красимир Кръстев

Ръководител:

Крум Крумов

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



(Signature of Крум Крумов)

(Signature of Любка Шуманска)

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
КЪМ 31.12.2019 ГОД.

“Български търговски център ” АД е акционерно дружество регистрирано в Самоков. Седалището на дружество е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. “Търговска” No 21.

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

“Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите, с председател Крум Крумов и членове: „Саджиларете“ ЕАД чрез Дамян Другански и „Български електронни системи и технологии“ АД чрез Димитренка Райкова. Дружеството се представлява от Крум Крумов – изпълнителен директор.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя поименни акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лева.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила за 2019 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансов си отчет, с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален и нематериален актив е сценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и нематериален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните активи е 500 лева.

3.2. Амортизация

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществявано съгласно НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот.

Група активи	Полезен срок в години
Сгради и съоръжения	25

3.3 Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.4. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5. Разходи и приходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за застраховки и абонамент.

Получените безвъзмездно квоти от държавата се отчитат като приходи за бъдещи периоди. За текущ приход се признава стойността на получените квоти за текущата година. За текущ разход е отчита стойността на емисиите, изпуснати от инсталациите през текущата година.

3.6. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Отчет за приходите и разходите

3.7. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

3.8. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.9. Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2018 и 2019 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.10. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките се установява, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

3.13. Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.14. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките се установява, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Сума (хил.лева)	
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Балансова стойност в края на периода		
а		1	2	3	4	8	9	10	11	14		
I	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
	Земни и сгради , в т. ч.:											
	- Земи	247			247				0	247		
	- Сгради	105			105	55	4		59	46		
	Общо за група II:	352	0	0	352	55	4	0	59	293		
II	Отсрочени данъци	1			1					1		
	Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	353	0	0	353	55	4	0	59	294		

4.2. Други разходи

	2019 х.лв.	2018 х.лв.
Местни данъци и такси	20	20
общо	20	20

4.3. Основен капитал

	31.12.2019 г. брой	31.12.2018 г. брой	31.12.2019 г. х.лв.	31.12.2018 г. х.лв.
Записани и платени, поименни и налични акции	352 000	352 000	352	352
общо	352 000	352 000	352	352

80% основния капитал се държат от 3 юридически лица и 20% от едно физически лице

4.4. Сделки със свързани лица

Свързани лица	вид на връзката	вид на сделката	обем на сделката 2019 г.	х.лв. обем на сделката 2018 г.
„Търговия на едро Сливен АД“	Дружество от икономическата група	Продажба на услуги	22	22

19.02.2020 год.

Съставител:

Красимир Кръстев



Изпълнителен директор:

Крум Крумов