УЧРЕДИТЕЛЕН А К Т
„ПРОФИН ИНВЕСТ" ЕООД
дружеството ще се изписва на латиница по следния начин **„PROFIN INVEST" Ltd.**

I. ПРАВЕН СТАТУТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. **„ПРОФИН ИНВЕСТ" ЕООД** представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, създадено и регистрирано в съответствие с изискванията на законодателството на Република България. Дружеството е юридическо лице.
2. Фирмата на дружеството е **„ПРОФИН ИНВЕСТ".**
3. Седалището на дружеството е Република България, **с адрес: гр. Бургас, ул. „Марагидик" № 19, ет. 2, офис 1.**
4. Дружеството представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, на което целият капитал е собственост на: **Конрад Михал Анджеюк**,

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Предметът на дейност на дружеството е:
Услуги за граждани на територията на страната и ЕС; в това число консултантски услуги, други услуги, не изискващи лиценз; сделки с интелектуална собственост; импресарска дейност; рекламна, информационна, програмна, лицензионна, лизингова дейност; комисионна, спедиционна, складова дейност; стоков контрол; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с недвижими имоти; строителство, дейност по контрол на строителния процес, неизискваща лиценз или след лиценз; ремонтна дейност; управление и дейности по поддръжка на недвижими имоти, обзавеждане, реновиране; вътрешна и външна търговия, вкл. търговия на дребно, внос и износ на стоки от и в България, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; превоз на пътници и товари със собствен или нает транспорт в страната и чужбина; туристическа и туроператорска дейност *(след лиценз)*; хотелиерство и ресторантьорство; както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове */след получаване на лиценз и/или разрешение за дейностите, за които се изисква такъв/.*

6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на едноличния собственик.

III.СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Капиталът на дружеството е размер на **100 (сто) лева**, като към момента на подаване на заявлението за регистрацията са внесени 100 % от капитала.
9. Капиталът се състои от 10 (десет) дяла, всеки от които по 10 (десет) лева. Целият дружествен капитал е собственост на посоченото в чл.4 от договора лице.

10. По решение на учредителя, капиталът може да бъде увеличаван или намаляван неограничено, но не може да спада под установения законов минимум. *Решенията за увеличаване или намаляване на капитала, едноличния собственик оформя протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.*
11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:
11-1.Записване на нови дялове.
11-2. Увеличаване на дяловете.
11-3. По решение на учредителя, при приемане на нови съдружници.

V. ИМУЩЕСТВО

12. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи и вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения, придобити в резултат на дейността му. *Решенията на едноличния собственик за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собствени на Дружеството и вещни права върху тях, се оформят в протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.*

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Дружеството се ръководи от едноличния собственик на капитала.
14. Едноличния собственик на капитала управлява дружеството лично или чрез упълномощени и/или назначени лица /управители/.
15. Всички въпроси от компетентността на Общото събрание на дружеството в съответствие с разпоредбите на чл. 137 от Търговския закон, се решават от Общото Събрание на едноличния собственик.
16. Правата и задълженията на управителя, се определят от едноличния собственик на капитала и от изискванията на закона.
17. Дружеството се представлява от едноличния собственик или назначен от него управител. *Решенията си за избор на управител, едноличния собственик оформя в протокол в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му, като решенията си относно условията на назначаването и обема на делегираните правомощия на управителя, могат да бъдат обективирани в протоколи в обикновена писмена форма.*
18. Дружеството не избира контрольор.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

19. По решение на учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик може да бъде задължен да направи допълнителни парични вноски за определен срок.
20. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.
21. Печалбата на дружеството, образувана след разчитането с бюджета, покриването на кредитните задължения, покриване на текущите разходи и други, се разпределя от едноличния собственик.

VIII. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

22. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на имуществото на дружеството.
23. Дружеството установява наличността и оценките на елементите на активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.
24. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или от определено от него лице, при което годишният счетоводен баланс се заверява от експерт-счетоводител.
25. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответстват на заключителните баланси от предходната година.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

26. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените в закона случаи.
27. В случаи на прекратяване по решение на собственика, последният определя ликвидатор, който извършва ликвидация, съобразно изискванията на закона.
28. Дружеството не се прекратява автоматично с настъпване смъртта / прекратяването / ликвидацията на едноличния собственик. Продължаване дейността на дружеството се решава от правоприемниците в срок от 6 /шест/ месеца след смъртта / прекратяването / ликвидацията на едноличния собственик.

X. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

29. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала, въз основа на писмена молба, в която се заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала. Редът и срокът за внасяне на дела се определя от едноличния собственик. *Решението си за приемане на нов съдружник (трето за дружеството лице), едноличния собственик обективира в протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му.* С приемането на съдружник, дружеството задължително приема и дружествен договор, който има изискваното от закона съдържание. В него се определя размера на дяла на съдружниците, реда за управление и начина на представителството, предимствата, правата и задълженията на съдружниците.
30. В случая на предходния член настоящият устав се обезсилва и съдружниците правят искане до съда по регистрацията, за допълнително вписване на новонастъпилите обстоятелства, ведно с дружественият договор.
31. Изключването на приети съдружници се извършва според изискванията на закона и дружествения договор.
32. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва съгласно изискванията на дружествения договор.

XI. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

33. Едноличния собственик сключва от името на дружеството трудови договори с персонала му.
34. Трудовите договори се съставят съгласно изискванията на трудовото законодателство.
За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

Конрад Анджейок