

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Констру. Мат. -2000 ООД
ЕИН 103523124 към 31 декември 2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	5	5
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни	6	7	Резерви		
Общо за група:	6	7	Други резерви	15	15
Дълготрайни материални активи			Общо за група:	15	15
Машини, производствено оборудване и апаратура			Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	24	25	неразпределена печалба	2 187	2 187
Транспортни средства	102	104	непокрита загуба	(1 452)	(640)
Съоръжения и други	55	59	Общо за група:	735	1 547
Общо за група:	181	188	Текуща печалба (загуба)	(514)	(812)
Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел:	241	755
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2	Задължения		
Дългосрочни инвестиции	200	195	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група:	202	197	до 1 година	107	1 069
Отсрочени данъци	39	40	над 1 година	107	483
Общо за раздел:	428	432	Получени аванси, в т. ч.:		
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	6	19
Материални запаси			Задължения към доставчици, в т. ч.:		
Суровини и материали	2	2	до 1 година	137	197
Продукция и стоки, в т. ч.:	456	421	Задължения по получени търговски заеми, в т. ч.:		
- стоки	456	421	до 1 година	1 205	993
Общо за група:	458	423	над 1 година	88	88
Вземания			Други задължения, в т. ч.:		
Вземания от клиенти и доставчици	881	1 287	до 1 година	1 117	905
Други вземания	34	119	към персонала, в т. ч.:		
Общо за група:	915	1 406	до 1 година	162	46
Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	13	13
- в брой	55	816	осигурителни задължения, в т. ч.:		
- в безсрочни сметки (депозити)	54	816	до 1 година	5	5
Общо за група:	55	816	данъчни задължения, в т. ч.:		
Общо за раздел:	1 428	2 645	до 1 година	8	3
Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.			Общо за раздел, в т. ч.:		
- до 1 година	2	2	до 1 година	1 617	2 324
СУМА НА АКТИВА	1 858	3 079	СУМА НА ПАСИВА	1 858	3 079

составил:
/Д. Василева/



Дата на съставяне: 01.03.2014г.
регистрационен одитор:
/Ф. Нонева/

управител
"Финанс Одит Консулт
2002" ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

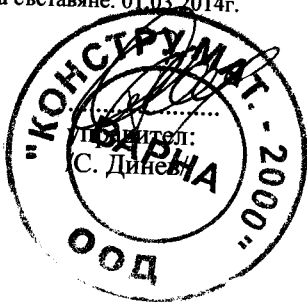
на Констру. Мат. -2000 ООД
ЕИН 103523124 към 31 декември 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	512	621	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2 800	3 683
а) суровини и материали	128	157	а) продукция	72	75
б) външни услуги	384	464	б) стоки	2 713	3 579
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	228	221	в) услуги	15	29
а) разходи за възнаграждения	193	187	4. Други приходи, в т. ч.:	140	302
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	35	34	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2 940	3 985
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	23	33	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	23	33	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	7	30
- разходи за амортизация	23	33	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	1
5. Други разходи, в т. ч.:	2 429	3 408	8. Загуба от обичайна дейност	7	30
а) балансова стойност на продадените активи	2 417	3 381	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	513	827
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3 192	4 283	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2947	4015
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	131	319		513	827
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	137	240			
Общо финансови разходи (6 + 7)	268	559			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3460	4842			
10. Счетоводна печалба	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	(15)	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	514	812
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	3 461	4827	Всичко (Общо приходи + 11)	3461	4827

Дата на съставяне: 01.03.2014г.

съставил:

/Д. Василева/

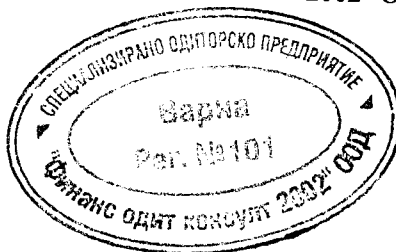


.....

регистриран одитор:
/Ф. Нонева/

.....

управител
"Финанс Одит Консулт
2002" ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Констру. Мат. -2000 ООД

31 декември 2013 г.

ЕИН 103523124

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащани я	нетен поток	постъпл.	плащани я	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	3 457	3 262	195	4 649	4 699	(50)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		227	(227)		217	(217)
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
Други парични потоци от основната дейност				49		49
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3 457	3 494	(37)	4 698	4 933	(235)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		19	(19)	80	31	49
Други парични потоци от инвестиционна дейност	90	10	80	1		1
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	90	29	61	81	31	50
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 717	2 471	(754)	5 580	5 063	517
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		23	(23)		153	(153)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.		2	(2)			
Други парични потоци от финансовата дейност		6	(6)		63	(63)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 717	2 502	(785)	5 580	5 279	301
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5 264	6 025	(761)	10 359	10 243	116
Д. Парични средства в началото на периода			816			700
Е. Парични средства в края на периода			55			816

Дата:

01.03.2014г.

.....
оставил:
/Д. Василева/



.....
регистриран одитор:
/Ф. Нонева/



.....
управител:
"Финанс Одит Консулт
2002" ООД

Констру. Мат. -2000 ООД

31 декември 2013 г.

31 декември 2013 г.

FIN

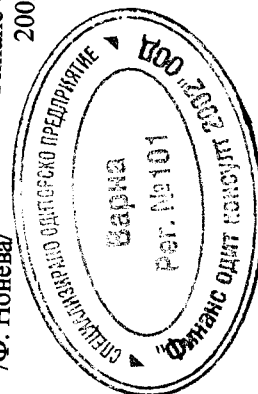
Дата: 01.03.2014г.

[Signature]

[Signature]

регистраан одитор:
/Ф. Нонева/

управител
"Финанс Одит Консулт
2002" ООД



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "Констру.Мат.-2000." ООД
2013 г.**

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2013 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

2. Регистрация

„Констру.мат.-2000”ООД е регистрирано по фирмено дело № 384/02.03.2000г. на Варненски окръжен съд и е със седалище в град Варна. Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно и едро със строителни материали .

През 2013 г. няма извършени промени в предмета на дейност на дружеството и няма преустановени дейности.

Дружеството е с капитал 5 000 лева и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2013 г. дяловете са разпределени както следва:

Димитринка Николова Добрева притежава 10 бр. дяла.
Спас Стоянов Динев притежаващ 40 бр. дяла

Седалището на дружеството е в гр. Варна, ул. „Кавала.” N20. Основният предмет на дейност е търговия на едро и дребно с материали за сухо строителство, топло и хидроизолация.

3. Развитие на дейността

През 2013 г. дейността на дружеството е свързана с реализиране на доходи от продажба на строителни материали – на едро и дребно

През 2013 г. дружеството е реализирало нетни приходи от продажби в размер на 2800 хил. лв. и други приходи 140 хил. лв. Финансовите приходи са 7 хил. лв.

През 2013 г. са извършени разходи за оперативната дейност в размер на 3192 хил. лв. В тази група се включват: разходи за материали 128 хил. лв., външни услуги – 384 хил. лв., разходи за амортизации – 23 хил. лв., разходи за заплати и осигуровки на персонала – 228 хил. лв. , балансова стойност на продадените активи – 2417 хил. лв. и други разходи – 12 хил. лв.

В групата на финансовите разходи се отнасят разходи за обезценка на просрочени търговски вземания – 127 хил. лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове – 4 хил. лв., разходи за лихви 130 хил. лв. и банкови такси и комисионни – 7 хил. лв.

4. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

5. Икономически показатели

Констру. Мат. -2000 ООД

БУЛСТАТ:
103523124

хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година	Предходна година	абс. стойност	коэффициент	забележка / коментар
		Ст-ст	Ст-ст	промяна		
Финансов резултат	ФР	(514)	(812)	298	0,633	
Приходи от продажби	ПрП	2 940	3 985	(1 045)	0,738	
Разходи по дейността	РхД	3 192	4 283	(1 091)	0,745	
Собствен капитал	СК	241	755	(514)	0,319	
Пасиви	Пас	1 617	2 324	(707)	0,696	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	1 856	3 077	(1 221)	0,603	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	1	(15)	16	-0,067	
Краткотрайни активи	КА	1 428	2 645	(1 217)	0,540	
Краткосрочни задължения	КЗ	393	350	43	1,123	
Текущи задължения	ТЗ	500	833	(333)	0,600	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	915	1 406	(491)	0,651	
Парични средства	П	55	816	(761)	0,067	
						МЗ в началото на предходната година
Средна наличност на КМА	СНкма	441	212	229	2,083	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	458	423	35	1,083	
Краткоср. фин. активи	КФА				-	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	(0,17)	(0,20)	0,03	0,858	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	(2,13)	(1,08)	(1,06)	1,983	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	(0,32)	(0,35)	0,03	0,910	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	(0,28)	(0,26)	(0,01)	1,049	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0,92	0,93	(0,01)	0,986	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	1,09	1,07	0,01	1,010	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	3,63	7,56	(3,92)	0,481	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	2,47	6,35	(3,88)	0,389	(КА-МЗ) / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	1,94	2,67	(0,73)	0,727	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0,11	0,98	(0,87)	0,112	П / ТЗ

Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0,15	0,32	(0,18)	0,459	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	6,71	3,08	3,63	2,180	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	53,94	19,11	34,83	2,823	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	6,67	18,84	(12,17)	0,354	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0,15	0,05	0,10	2,823	СНкма / Прих

6. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността си - търговия със строителни материали и ще се търси нова пазарна ниша, която да задържи и увеличи нивото на продажбите на нивото от отчетната година.

Дата: 01.03.2014г.

Управител:
/С. Динев/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА: „Констру.Мат.-2000” ООД

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база.
3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
5. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват

икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойността по метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

8. Собствен капитал.

Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

9. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

10. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

11. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 214 хил. лв.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 191 хил. лв.

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – EUR 1.95583

4. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал	Печалба или загуба за периода
„Техноелит“ ООД	Гр. Варна	49%	5 хил. лв.	хил. лв

5. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой	Размер на възнагражденията
Управленски персонал		
Аналитични специалисти	2	24 хил.лв.
Техници и други приложни специалисти	2	9 хил.лв.
Административен персонал	8	60 хил.лв.
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	9	44 хил.лв.
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство		
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии		
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	4	28 хил.лв.
Професии, неизискващи специална квалификация	3	28 хил.лв.

6. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Облигационни заеми	
Задължения към финансови предприятия-107 хил.лв.	Ипотека на недвижими имоти и поръчителство от трети лица.
Получени аванси	
Задължения към доставчици	
Задължения по полици	
Задължения към предприятия от групата	
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	
Други задължения	
Общо – 107 хил. лв.	

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи.

	хил. лв.	
	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи		
– транспортни средства	70	101

2. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива. Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4%
Машини, оборудване, съоръжения	10%-16,67%
Транспортни средства	8.33%
Стопански инвентар	5%
Програмни продукти, софтуер	16.66%
Други дълготрайни нематериални активи	33.33%

3. Дългосрочни финансови активи.

3.1. Инвестиции в асоциирани предприятия.

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества:

Асоциирани предприятия	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	% дял	хил. лв.	% дял	хил. лв.
„ТЕХНОЕЛИТ” ООД	49%	2	49%	2
Общо:		2		2

Инвестициите в асоциирани предприятия при тяхното придобиване се отчитат по цена на придобиване

3.2.Инвестиционни имоти.

През 2009г. дружеството е класифицирало като инвестиционни имоти, складова база и прилежащата и земя в гр. Харманли, апартамент в Пампорово и жилищна сграда и навес с дворно място в с. Търкашене, тъй като то не използва тези имоти в дейността си и ги държи по-скоро с цел увеличаване стойността на капитала си.

Инвестиционните имоти се оценяват по модела на справедливата стойност, като печалбите или загубите от промяна в справедливата им стойност се отчитат като текущи приходи или разходи. Оценката на справедливата стойност е извършена от лицензиран оценител към 31. 12. 2009г. Ръководството на дружеството смята, че към 31.12.2013г. не са настъпили съществени промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти, поради което не е извършвана нова оценка от лицензиран оценител.

Справедливите стойности на инвестиционните имоти при тяхното завеждане са както следва:

- складова база и прилежаща земя гр. Харманли – 167 хил. лв.
- апартамент Пампорово – 118 хил. лв.
- жилищна сграда и навес с дворно място с. Търкашене – 28 хил. лв.

През 2012г. Дружеството е продало част от инвестиционните си имоти, а именно апартамент в Пампорово.

В съответствие с СС 1 инвестиционните имоти са представени в баланса в статия „Дългосрочни инвестиции”

4. Материални запаси.

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към 31.12.2013г.е 458 хил.лв. от които стоки 456 хил. лв. и материали 2 хил. лв.

Ръководството на дружеството счита, че балансовата стойност на който и да е материален запас представен в баланса не надхвърля неговата нетна реализируема стойност. През годината не е извършвана обезценка на материали нито е възстановявана такава.

5. Търговски и други вземания.

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Вземания от клиенти	317	641
Вземания по предоставени аванси	564	646
Други вземания:	34	119
- вземания по предоставени заеми	31	115
- други	3	4
Общо	915	1406

През 2013г. дружеството е обезценило търговски вземания, които са просрочени с повече от 12 месеца в размер на 127 хил. лв. и е възстановило загуба от обезценени вземания от минали отчетни периоди, които са платени в 2013г. в размер на 7 хил. лв. Общо обезценените вземания към 31.12.2013г. са 558 хил. лв.

6. Парични средства.

хил.лв.		
Наименование	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Парични средства в лева	52	813
Парични средства в чуждестранна валута	3	3
Общо	55	816

7. Разходи за бъдещи периоди.

хил. лв.		
	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Предплатени застрахователни премии	2
Общо:		2

8. Основен капитал.

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла на стойност 100 лева всеки.
Съдружниците в Дружеството са:

	2013 г.	2013 г.	2012 г.	2012 г.
Съдружници/Акционери	Брой	%	Брой	%
	дялове		дялове	
Спас Стоянов Динев	40	80	40	80
Димитрина Николова Добрева	10	20	10	20
Общо:	50	100	50	100

9. Получени кредити.

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	Към 31.12.2013 г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Търговски заеми от трети лица				
- Получен заем от търговско дружество	1205 хил.лв.	8 %	24.09.2022	няма
Банкови кредити				
- Кредит за оборотни средства	107 хил.лв.	3-месечен euribor+5,0% но не по-малко от 7,25%	20.06.2014г.	Ипотека върху недвижими имоти, поръчителство.
Общо:	1312 хил. лв.			

10. Текущи данъчни задължения.

	хил. лв.	
Наименование	Към 31 декември 2013 г.	Към 31 декември 2012 г.
Местни данъци и такси	6	2
Данък върху доходите на физическите лица	1	1
Местни данъци и такси	1	-
Общо	8	3

11. Отсрочени данъчни активи и пасиви.

	хил. лв.			
	Временни разлики		Данъчен ефект	
	Намаляеми	Облагаеми	Актив	Пасив
В началото на годината				
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на инвестиционни имоти	-	154	-	15
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на амортизируеми активи	-	99	-	10
Данъчни загуби	521	-	52	-
Лихви от прилагане на режима на слаба капитализация	130	-	13	-
Възникнали през годината				
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на инвестиционни имоти	-	2	-	-
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на амортизируеми активи	-	4	-	1
Данъчни загуби	-	-	-	-
Лихви от прилагане на режима на слаба капитализация	-	-	-	-
Обратно проявление				
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на инвестиционни имоти	-	-	-	-
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на амортизируеми активи	-	-	-	-
Данъчни загуби	-	-	-	-
Крайно салдо				
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на инвестиционни имоти	-	156	-	16
Разлика между бал. ст-ст и дан. стойност на амортизируеми активи	-	103	-	10
Данъчни загуби	521	-	52	-
Лихви от прилагане на режима на слаба капитализация	130	-	13	-
Общо активи/пасиви по отсрочени данъци	651	259	65	26

12. Свързани лица и сделки с тях.

Свързани лица на Дружеството са:

Техноелит ООД
 Конструмат 2000 ООД
 КМ Инвест ООД
 Асет Инвест ООД
 Кин Инвест ООД
 НК Инвест ООД

Вида и обема на сделките и неуредените разчети към 31.12.2013г. със свързаните лица са представени в следната таблица:

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2013 г.		Неуреден разчет към 31.12.2012 г.	
	2013г.	2012 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Свързано лице: КМ Инвест ООД						
Продажба	1	21	-	-	15	-
Приходи от лихви	-	4	-	-	-	-
Предоставен заем	-	Дт 1022 Кт 1082	-	-	-	-
Извършени покупки	152	315	-	92	-	63
Получен заем	Дт 975 Кт 1187	Дт 33 Кт 1026	-	1205	-	993
Разходи за лихви	107	22	-	129	-	22
Предоставен аванс	(72)	(11)	559	-	631	-
Свързано лице Конструмат 2000 ООД						
Продажба	383	480	159	-	304	-
Общо			718	1426	950	1056

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

13. Действащо предприятие.

За 2013г. и 2012г. Дружеството реализира загуби в размер съответно 514 хил. лв. и 812 хил. лв., и отрицателни парични потоци от основната дейност за съответно 37 хил. лв. и 235 хил. лв. Въпреки това нетните активи на Дружеството към 31.12.2013г. са положителна величина – 241 хил. лв., и към тази дата текущите му активи надхвърлят текущите пасиви с 928 хил. лв. Ръководството на Дружеството няма намерение или необходимост да го ликвидира поне в следващите 12 месеца от датата на счетоводния баланс. Затова финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 г. е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие.

14. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности.

Дружеството не е променяло счетоводната си политика в текущия период спрямо предходен период. През 2013г. не са открити и коригирани фундаментални грешки.

15. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за издаване от Управителя на дружеството на 01.03.2014г.

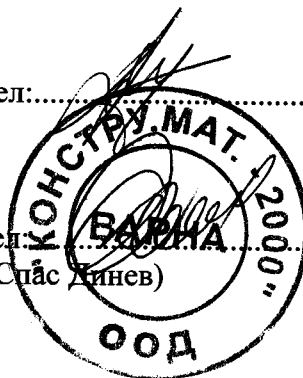
Дата: 01.03.2014г.

Съставител:.....

(Д.Василева)

Управител:.....

(Спас Динев)



„Финанс Одит Консулт 2002“ ООД

9000, гр. Варна, бул. Осми приморски полк, № 122, вх. Б, ап. 80

9000, гр. Варна, ул. Цар Асен 68, вх. А, ап. 1

9000, гр. Варна, ул. Войнишка 5, вх. А, ап. 1

тел.: (+35952) 72 15 40; 72 15 50

факс: (+35952) 72 15 40; 72 15 40

www.oditfin.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съдружниците на
Констру. Мат.-2000 ООД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Констру. Мат.-2000 ООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за

изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

6. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България.

Параграф за обръщане на внимание

7. Обръщаме внимание на Пояснение 13 във финансовия отчет относно приложимостта на принципа на действащо предприятие, което показва, че към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012г. Дружеството отчита загуби за периода в размер съответно 514 хил. лв. и 812 хил. лв. и негативен паричен поток от основната дейност за 2013г. в размер на 37 хил. лв. и за 2012г. 235 хил. лв. Това условие, наред с въпросите, изложени в Пояснение 13, показват съществуването на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

8. Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и финансовия отчет на Дружеството.

20 юни 2014 г.
гр. Варна

Фанка Нонева

регистриран одитор и управител
„Финанс Одит Консулт 2002“ ООД,
гр. Варна, бул. Осми приморски полк, №
122, вх. Б, ап. 80

