

DC BG EOOD

**Annual management report and
financial statements
for the year ended 31 December 2019**

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

CONTENTS

	Page
Management report	3-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in equity	7
Cash flow statement	8
Notes to the financial statements	9 - 20

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

MANAGEMENT REPORT

Management presents its annual report and the financial statements as of 31 December 2019 prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted for use in the European Union (EU), as well as information regarding material risks and unclear conditions faced by the Company, should any such have occurred within the reporting period.

General information

DC BG EOOD, ID number 200713219 (hereinafter "the Company") is sole owner limited liability company (EOOD) was incorporated and commenced its operations in the year 2009. The Company's registered address is 247, "Botevgradsko shose" blv., Sofia, Bulgaria.

The sole owner of the Company is Lincoln Land Erste B.V., incorporated in The Netherlands and the ultimate parent of the Company is Metodika B.V., incorporated in The Netherlands.

Operating (retail) activity

In 2019 the Company continues its activity of renting own commercial buildings to retail shops.

The revenue and other operating income realized from the main scope of activity during the reporting period amounts to BGN 535 thousand (2018: income was BGN 535 thousand).

Financial results of the operations in 2019

The Company ended 2019 with positive financial result before tax at the amount BGN 302 thousand compared to BGN 246 thousand for 2018.

On 31 December 2019 the Company's total assets amounted to BGN 5,580 thousand, compared to BGN 5,716 on 31 December 2018, with components as follows: non-current assets BGN 5,432 thousand / BGN 5,562 thousand for 2018/, net working capital / Net WC, Current assets less Current liabilities / of BGN -183 thousand, compared to net working capital of BGN -175 thousand for 2018 and equity at the amount of BGN 2,861 thousand / equity at the amount of BGN 2,585 thousand for 2018.

Legal status – capital and management

As of the date of issuance of these financial statements, the Company's issued and fully paid in share capital amounted to BGN 2,160 thousand and was distributed in 43,200 shares with a nominal value of BGN 50 each. As of the date of issuance of these financial statements the Company is managed and represented by General Manager Mr. Petar Pavlov.

Branches of the Company

The Company does not have branches.

Research and development fields activities

In a course of ordinary activities the Company has no research and development project.

Participation in the management of other companies

Manager of the Company Mr. Petar Pavlov is also the manager of "Maxima Bulgaria" EOOD, "MMC Projects" EOOD, "Developer Bulgaria" EOOD and "MA Bulgaria" EOOD.

Financial risk management

The Company manages its capital to ensure that Company will be able to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders and maintain an optimal debt and equity balance.

The Company monitors capital on the basis of the gearing ratio, which is calculated as the proportion of net debt to equity. The Company's equity is comprised of issued share capital, treasury shares, legal reserve, reserve for acquisition of own shares, revaluation reserve and retained earnings.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

The gearing ratio at the year-end was as follows:

	2019	2018
Debt (1)	2 702	3 108
Cash and cash equivalents	43	49
Net debt	2 745	3 157
Equity	2 861	2 585
Net debt to equity ration	95,96%	122,13%

(1) Debt is defined as other non-current liabilities, total current and non-current borrowings, less borrowings from the ultimate parent of the Company.

The capital management strategy of the Company consistently aims to ensure the Company's capital resources comply with requirements of local legislation. During 2019 the Company met the requirements.

Financial risk

The Company's activities do not expose to various financial risks.

Events after the reporting date

As of the reporting date until the date of signing these financial statements there have been no significant events that could have a material impact on the Company's financial statements and its results for the year 2019.

Future developments in 2019 and main targets

The main goal of the Company is to affirm its position in the market.

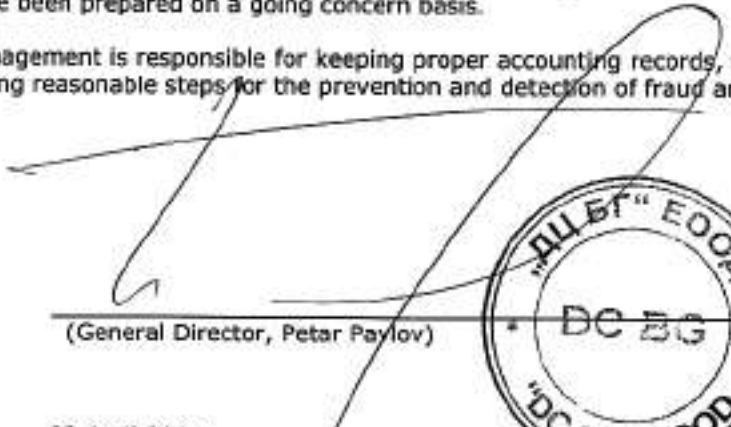
Management's responsibilities

Management is required by Bulgarian law to prepare financial statements each financial year that give a true and fair view of the state of affairs of the company as at the year-end and of the profit or loss and cash-flows for the year that ended.

Management confirms that suitable accounting policies have been used and applied consistently, and that reasonable and prudent judgments and estimates have been made in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2019.

Management also confirms that applicable accounting standards have been followed and that the financial statements have been prepared on a going concern basis.

Management is responsible for keeping proper accounting records, for safeguarding the assets of the company and for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.


(General Director, Petar Paylov)



02 April 2020

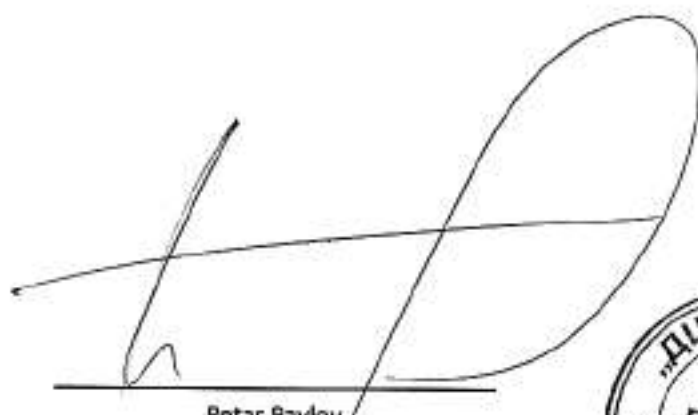
Sofia, Bulgaria

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of financial position

	Notes	At 31 December	
		2019	2018
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	5	5 432	5 562
		5 432	5 562
Current assets			
Receivables and prepayments	6	105	105
Cash and cash equivalent	7	43	49
		148	154
TOTAL ASSETS		5 580	5 716
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	8	2 160	2 160
Accumulated profit / loss		701	425
Total equity		2 861	2 585
Non-current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	9	2 388	2 802
		2 388	2 802
Current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	9	314	306
Current tax liabilities	10	-	6
Trade and other payables	11	17	17
		331	329
Total liabilities		2 719	3 131
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		5 580	5 716



 Petar Pavlov
 General Director





 Aleksandar Bezsolnakov
 Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 02 April 2020.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of comprehensive income

	Notes	At 31 December	
		2019	2018
Revenue	12	535	535
Operating expenses	13	(155)	(200)
Profit from operations		380	335
Finance costs	14	(78)	(89)
Profit before tax		302	246
Income tax expense	15	(26)	(25)
Net profit		276	221
Total comprehensive income		276	221

Petar Pavlov
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 02 April 2020.

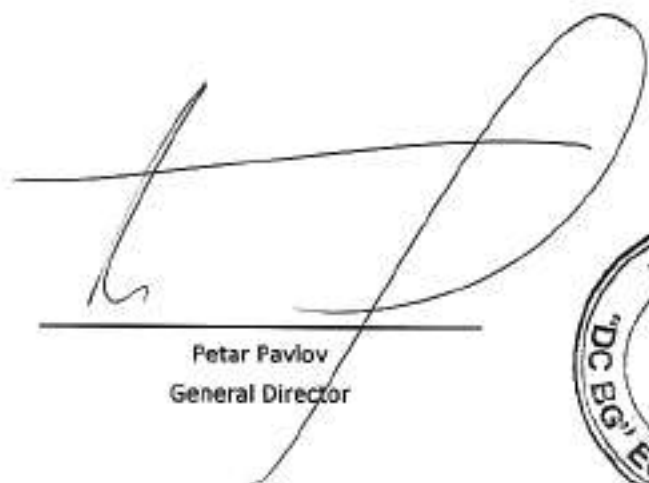
The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of changes in equity

	Share capital	Retained earnings	Total
At 31 December 2017	2 160	204	2 364
Total comprehensive income	-	221	221
At 31 December 2018	2 160	425	2 585
Total comprehensive income	-	276	276
At 31 December 2019	2 160	701	2 861



Petar Pavlov
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 02 April 2020.

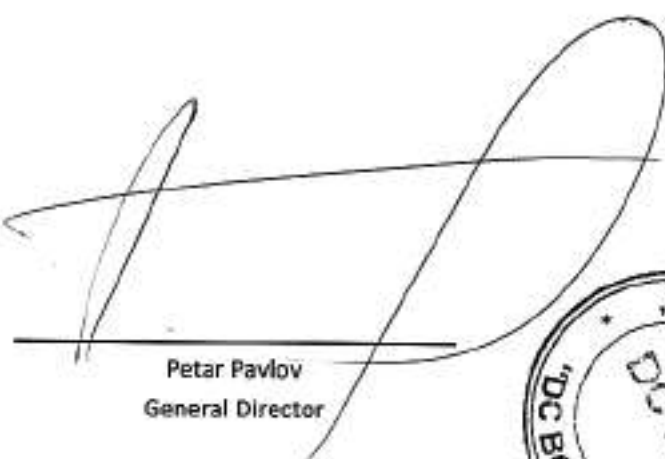
The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Cash flow statement

	At 31 December	
	2019	2018
Cash flows from operating activities		
Cash proceeds from customers	691	684
Cash payments to suppliers	(2)	(3)
Other cash flows from operating activity	(207)	(191)
Net cash generated from operating activities	482	490
Cash flows from financing activities		
Proceeds from short-term loans	(488)	(607)
Other cash flows from financing activity	-	(5)
Net cash used in financing activities	(488)	(612)
Net decrease in cash and cash equivalents	(6)	(122)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	49	171
Cash and cash equivalents at the end of the year	43	49



 Petar Pavlov
 General Director





 Aleksandar Bezsolnakov
 Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 02 April 2020.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

DC BG EOOD, ID number 200713219 (hereinafter "the Company") is sole owner limited liability company (EOOD), incorporated and commenced its operations in the year 2009. The Company's registered address is 247, "Botevgradsko shose" blv., Sofia, Bulgaria.

The sole owner of the Company is Lincoln Land Erste B.V., incorporated in Netherlands and the ultimate parent of the Company is Metodika B.V., incorporated in The Netherlands..

The Company's principal business activity is real estate management. As at 31 December 2019 the Company is owner of 4 shops (2018 – 4 shops)

Number of stores operated		Number of stores owned	
2019	2018	2019	2018
4	4	4	4

The Company's management authorized these financial statements on 02 April 2020. The shareholders of the Company have a statutory right to either approve these financial statements or not approve them and require the management to prepare a new set of financial statements.

2.1 Basis of preparation

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (hereinafter "IFRS"), as adopted by the European Union (hereinafter "the EU"). These financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for derivative financial instruments that have been measured at fair value.

All amounts in these financial statements are presented in BGN, the functional and presentation currency of the Company, and they have been rounded to the nearest thousand (in thousand BGN), unless otherwise stated.

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards

New standards, amendments and interpretations adopted by the Company

IFRS 16 Leases

IFRS 16 replaces IAS 17 *Leases* and specifies how to recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessor accounting is substantially unchanged. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor, except for subleases treated as finance leases under IFRS 16.

IFRS 9: *Prepayment features with negative compensation (Amendments)*

Amendments allow financial assets with prepayment features that permit or require a party to a contract either to pay or receive reasonable compensation for the early termination of the contract (so that, from the perspective of the holder of the asset there may be "negative compensation"), to be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income. These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

IAS 19: *Plan Amendment, Curtailment or Settlement (Amendments)*

The Amendments require entities to use updated actuarial assumptions to determine current service cost and net interest for the remainder of the annual reporting period after a plan amendment, curtailment or settlement has occurred. The amendments also clarify how the accounting for a plan amendment, curtailment or settlement affects applying the asset ceiling requirements. These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

IFRIC Interpretation 23: *Uncertainty over Income Tax Treatments*

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 *Income taxes*. The Interpretation provides guidance on considering uncertain tax treatments separately or together, examination by tax authorities, the appropriate method to reflect uncertainty and accounting for changes in facts and circumstances.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Upon adoption of the Interpretation, the Company considered whether it has any uncertain tax positions. The Company determined, based on its tax compliance, that it is probable that its tax treatments (including those for the subsidiaries) will be accepted by the taxation authorities. The interpretation did not have an impact on the financial statements of the Company.

Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 cycle - amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23

The narrow scope amendments impact four standards.

- **IFRS 3 Business Combinations and IFRS 11 Joint Arrangements:** The amendments to IFRS 3 clarify that when an entity obtains control of a business that is a joint operation, it remeasures previously held interests in that business. The amendments to IFRS 11 clarify that when an entity obtains joint control of a business that is a joint operation, the entity does not remeasure previously held interests in that business.
- **IAS 12 Income Taxes:** The amendments clarify that the income tax consequences of payments on financial instruments classified as equity should be recognised according to where the past transactions or events that generated distributable profits have been recognised.
- **IAS 23 Borrowing Costs:** The amendments clarify that, when a qualifying asset is ready for its intended use or sale, and some of the specific borrowing related to that qualifying asset remains outstanding at that point, that borrowing is to be included in the funds that an entity borrows generally.

These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

IFRSs issued but not yet effective

Other new standards, amendments to standards and interpretations effective for the annual periods beginning on or after 1 January 2020, yet not applied in preparing these financial statements are presented below. The new accounting pronouncements have been endorsed by the European Union unless otherwise stated.

IFRS 3 Business Combinations (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The IASB issued amendments in Definition of a Business (Amendments to IFRS 3) aimed at resolving the difficulties that arise when an entity determines whether it has acquired a business or a group of assets. The Amendments are effective for business combinations for which the acquisition date is in the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020 and to asset acquisitions that occur on or after the beginning of that period, with earlier application permitted. These Amendments have not yet been endorsed by the EU. These Amendments will affect future business combinations from time the amendments become effective.

IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of 'material' (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The Amendments clarify the definition of 'material' and how it should be applied. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity'. In addition, the explanations accompanying the definition have been improved. The Amendments also ensure that the definition of material is consistent across all IFRS. The Company has preliminary evaluated the impact of the implementation of these Amendments and has not identified any impact to its financial statements.

Conceptual Framework in IFRS standards (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The IASB issued the revised Conceptual Framework for Financial Reporting. The Conceptual Framework sets out a comprehensive set of concepts for financial reporting, standard setting, guidance for preparers in developing consistent accounting policies and assistance to others in their efforts to understand and interpret the standards. IASB also issued a separate accompanying document, Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards, which sets out the amendments to affected standards in order to update references to the revised Conceptual Framework. Its objective is to support transition to the revised Conceptual Framework for companies that develop accounting policies using the Conceptual Framework when no IFRS Standard applies to a particular transaction.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Interest rate benchmark reform – Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The amendments were triggered by replacement of benchmark interest rates such as LIBOR and other inter-bank offered rates ('IBORs'). The amendments provide temporary relief from applying specific hedge accounting requirements to hedging relationships directly affected by the IBOR reform. Cash flow hedge accounting under both IFRS 9 *Financial Instruments* and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* requires the future hedged cash flows to be 'highly probable'. Where these cash flows depend on an IBOR, the relief provided by the amendments requires an entity to assume that the interest rate on which the hedged cash flows are based does not change as a result of the reform. Both IAS 39 and IFRS 9 require a forward-looking prospective assessment in order to apply hedge accounting. While cash flows under IBOR and IBOR replacement rates are currently expected to be broadly equivalent, which minimises any ineffectiveness, this might no longer be the case as the date of the reform gets closer. Under the amendments, an entity may assume that the interest rate benchmark on which the cash flows of the hedged item, hedging instrument or hedged risk are based, is not altered by IBOR reform. IBOR reform might also cause a hedge to fall outside the 80-125% range required by retrospective test under IAS 39. IAS 39 has therefore been amended to provide an exception to the retrospective effectiveness test such that a hedge is not discontinued during the period of IBOR-related uncertainty solely because the retrospective effectiveness falls outside this range. However, the other requirements for hedge accounting, including the prospective assessment, would still need to be met. In some hedges, the hedged item or hedged risk is a non-contractually specified IBOR risk component. In order for hedge accounting to be applied, both IFRS 9 and IAS 39 require the designated risk component to be separately identifiable and reliably measurable. Under the amendments, the risk component only needs to be separately identifiable at initial hedge designation and not on an ongoing basis. In the context of a macro hedge, where an entity frequently resets a hedging relationship, the relief applies from when a hedged item was initially designated within that hedging relationship. Any hedge ineffectiveness will continue to be recorded in profit or loss under both IAS 39 and IFRS 9. The amendments set out triggers for when the reliefs will end, which include the uncertainty arising from interest rate benchmark reform no longer being present. The amendments require entities to provide additional information to investors about their hedging relationships that are directly affected by these uncertainties, including the nominal amount of hedging instruments to which the reliefs are applied, any significant assumptions or judgements made in applying the reliefs, and qualitative disclosures about how the entity is impacted by IBOR reform and is managing the transition process. The Company is currently assessing the impact of the Amendments on its financial statements.

Classification of liabilities as current or non-current – Amendments to IAS 1 (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022)

These narrow scope amendments clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Liabilities are non-current if the entity has a substantive right, at the end of the reporting period, to defer settlement for at least twelve months. The guidance no longer requires such a right to be unconditional. Management's expectations whether they will subsequently exercise the right to defer settlement do not affect classification of liabilities. The right to defer only exists if the entity complies with any relevant conditions as of the end of the reporting period. A liability is classified as current if a condition is breached at or before the reporting date even if a waiver of that condition is obtained from the lender after the end of the reporting period. Conversely, a loan is classified as non-current if a loan covenant is breached only after the reporting date. In addition, the amendments include clarifying the classification requirements for debt a company might settle by converting it into equity. 'Settlement' is defined as the extinguishment of a liability with cash, other resources embodying economic benefits or an entity's own equity instruments. There is an exception for convertible instruments that might be converted into equity, but only for those instruments where the conversion option is classified as an equity instrument as a separate component of a compound financial instrument. These Amendments have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of these Amendments.

Other standards

There are no other IFRSs, IAS amendments or IFRIC interpretations that are not yet effective that would be expected to have a material impact on the Company.

The Company plans to adopt the above mentioned standards and interpretations on their effective dates provided they are endorsed by the EU.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of property, plant and equipment are required to be replaced at intervals, the Company recognizes such parts as individual assets with specific useful lives and depreciation, respectively. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied.

All other repair and maintenance costs are recognized in the income statement as incurred.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful life of the asset as follows:

Buildings	25 years
Equipment and other assets	4 – 6 years

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end, and adjusted prospectively, if appropriate.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is written-off upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the income statement under other operating income or other operating expenses in the period the asset is derecognized.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes are carried at cost, less any recognized impairment loss. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Land is not depreciated.

Leasehold improvements are treated similarly as property, plant and equipment, and are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the estimated useful life of the improvement and the term of the lease.

Financial assets

The company classifies its financial assets in the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, and available for sale. The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Company financial assets comprise of only loans and receivables in both 2019 and 2018 financial years.

Loans and receivables

Trade receivables, loans and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as receivables. Loans and receivables are measured at initial recognition at fair value, and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Initial costs of all financial assets include direct transaction costs.

Impairment of financial assets

The company assesses at the end of each reporting period whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganisation, and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

For loans and receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in the income statement. If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in the income statement.

Derecognition of financial assets and liabilities

Financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Company retain the right to receive cash flows from the asset, but have assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; or
- the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (a) have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Where the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognised to the extent of the Company's continuing involvement in the asset.

Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash equivalents are short-term (with a maturity up to 3 months from the date of acquisition) highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in market value, including cash in hand, cash in transit, current accounts at the bank, term deposits with an original maturity of three months or less.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, a contractual obligation to exchange financial instruments with another entity under conditions that are potentially unfavourable, or a derivative or non-derivative contract that will or may be settled in the Company's own equity instruments.

All financial liabilities (accounts payable, accrued expenses and other short-term and long-term liabilities) are initially recognized at the fair value less paid transaction costs. Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost.

Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired. Financial liabilities are classified as other financial liabilities.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Other financial liabilities

Other short-term liabilities are measured at amortized cost that ordinarily equals to their nominal value, therefore the amount of short-term financial liabilities is recorded in balance sheet in the amount of the payable.

The following table summarizes changes in liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes by providing a reconciliation between the opening and closing balances in the statement of financial position for liabilities arising from financing activities for the year ended 31 December 2019.

The effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability / asset and of allocating interest expense / income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments / receipts through the expected life of the financial liability / asset, or, where appropriate, a shorter period.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability, or
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Company measures fair value using valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1:	quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
Level 2:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
Level 3:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines the need for re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period

Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities.

Leases

The determination of whether a contract is (or contains) a lease is based on the substance of the arrangement at the inception of the lease. The contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

The Company as lessee

As a lessee the Company recognises a right-of-use asset, representing its right to use the underlying asset, and a lease liability, representing its obligation to make lease payments.

Right-of-use assets

The Company recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease, i.e. the date the underlying asset is available for use. Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of their estimated useful life and the lease term.

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments less any lease incentives receivable and variable lease payments that depend on an index or a rate. The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period when they occur.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a lease modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of office and other equipment that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

The Company has no any right-of-use assets / lease liabilities for 2019 and 2018.

The Company as lessor

Lessor accounting was not changed. Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income are accounted for on a straight-line basis over the lease term and are included in revenue in the statement of comprehensive income.

Sublease

When the Company is an intermediate lessor, it accounts for its interests in the head lease and the sublease separately. It assesses the classification of a sublease as a finance lease or an operating lease with reference to the right-of-use asset arising from the head lease. When subleases are classified as finance leases the Company derecognises the right-of-use asset relating to the head lease that it transfers to the sublessee and presents the net investment in the sublease under non-current receivables and prepayments in the statement of financial position. During the term of the sublease the Company recognises finance income on sublease based on pattern reflecting a constant period rate of return on the net investment in the lease.

For subleases classified as operating lease, the Company recognises the lease income on a straight-line basis over the lease term and includes them in revenue in the statement of comprehensive income.

The Company has no any sublease contracts.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Foreign currencies

The functional currency of the Company is the Bulgarian Lev, which is also the presentation currency for the financial statements; all other currencies are considered to be foreign currencies.

In preparing the financial statements of the Company, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange of the Bulgarian National Bank prevailing on the dates of the transactions.

At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated into Bulgarian Lev at the rates of the Bulgarian National Bank prevailing on the balance sheet date. Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the retranslation of monetary items, are included in income statement for the period.

Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying assets are capitalized. All other borrowing costs are expensed in the period they occur.

Income tax

The income tax expense represents the sum of the current tax currently expenses and change in deferred tax.

The current tax expenses are based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date. The income tax rate for the Company comprises 10%.

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the balance sheet liability method.

Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to the income statement, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Capital risk management

The Company manages its capital to ensure that entities in the Company will be able to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and maintain an optimal debt and equity balance.

Provisions and contingent liabilities

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The management's estimates and experience as well as evaluations by independent experts (if necessary) are taken as basis for evaluating the provisions. The provisions are recorded in the statement of financial position in the amount required to settle the obligation as at the reporting date.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Related parties

Related parties are defined as shareholders, employees, members of the management board, their close relatives and companies that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the reporting entity, provided the listed relationship empowers one of the parties to exercise the control or significant influence over the other party in making financial and operating decisions.

4. Significant accounting judgements, estimates and assumptions

Preparation of financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards requires the use of certain critical accounting estimates by the management board. It also requires the management to exercise its judgment in the process of choosing and applying the accounting policies.

The decisions and estimates by the management have consistently been reviewed and they are based on historic experience and other factors, including forecasts of events occurring in the future, which are deemed reasonable in the current situation.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The areas involving a higher degree of judgment or complexity by the management are impairment, depreciation and amortization rates of property, plant and equipment, allowance for receivables, allowance for inventories, loyalty provision.

As most part of the estimation is based on historical and statistical data and previous operational experience, the management believes that such assumptions and estimates are reasonable and reliable.

5. Property, plant and equipment

As of 31 December 2019 the Company's property, plant and equipment consisted of the following:

	Land and buildings	Total
Historical costs		
At 01 January 2018	5 990	5 990
Additions	-	-
At 01 January 2019	5 990	5 990
Additions	-	-
At 31 December 2019	5 990	5 990
Accumulated depreciation and impairment		
At 01 January 2018	254	254
Depreciation	174	174
At 01 January 2019	428	428
Depreciation	130	130
At 31 December 2019	558	558
Carrying amount		
At 31 December 2018	5 562	5 562
At 31 December 2019	5 432	5 432

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

6. Receivables and prepayments

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Amount receivable from related parties	102	103
Other	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>105</u>	<u>105</u>

7. Cash and cash equivalents

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cash at bank	43	49
	<u>43</u>	<u>49</u>

8. Share capital

As at 31 December 2019 paid share capital of the Company was BGN 2,160 of 43 200 ordinary shares per value of BGN 50 each.

9. Borrowing

At 31 December, the carrying amounts of all borrowings are denominated in EUR. The carrying amounts of current and non-current borrowings approximate their fair values as actual interest rates are close to effective interest rates.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Non-current		
Borrowings from non-related parties	2 388	2 802
	<u>2 388</u>	<u>2 802</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Current		
Borrowings from non-related parties	314	306
	<u>314</u>	<u>306</u>

10. Tax liabilities

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Current income tax liabilities	-	6
	<u>-</u>	<u>6</u>

11. Trade and other payable

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
VAT payables	17	17
	<u>17</u>	<u>17</u>

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

12. Revenue

	2019	2018
<i>Revenue from contracts with customers</i>		
Rental income	535	535
	535	535

13. Operating expenses

	2019	2018
Depreciation and amortization	130	174
Utilities	2	-
Taxes (except for income tax)	14	15
Other	9	11
	155	200

14. Finance costs and other finance income

	2019	2018
Finance costs		
-other	78	89
	78	89

15. Income tax

	2019	2018
Current income tax	26	25
	26	25

Income tax is calculated at 10% of the estimated assessable profit for the reporting period. The total income tax charge can be reconciled to the accounting profit before tax as follows:

	2019	2018
Profit before income tax	302	246
Tax at the domestic income tax rate	26	25
Income not subject to tax	131	174
Expenses not deductible for tax purposes	(173)	(174)
Income tax expense	26	25

16. Related party transactions

	2019	2018
Sales of goods and services to:		
-Related parties	535	535
	535	535

	2019	2018
Purchase of goods and services from:		
-Related parties	40	41
	40	41

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2019

(All tabular amounts are in BGN thousands)

16. Related party transactions (continued)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Receivables from related parties		
-Related parties	<u>102</u>	<u>103</u>
	<u>102</u>	<u>103</u>

17. Events after the balance sheet date

Late in 2019 news first emerged from China about the COVID-19 (Coronavirus). The situation at year end was that a limited number of cases of an unknown virus had been reported to the World Health Organisation. In the first few months of 2020 the virus had spread globally and its negative impact has gained momentum. Management considers this outbreak to be a non-adjusting post balance sheet event. As the situation is still developing, management considers it impracticable to provide a quantitative estimate of the potential impact of this outbreak on the Company.

* * * * *

ДЦ БГ ЕООД

**Годишен отчет на ръководството и
финансови отчети
за годината, приключваща на
31 декември 2019г.**

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019**

Съдържание

Доклад на ръководството	3 - 4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Бележки към финансовите отчети	9 - 20

ДЦ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя годишния си отчет и финансовите си отчети към 31 декември 2019 г., които са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), според одобрения им вариант за употреба в Европейския Съюз (ЕС), както и информация относно съществените рискове и неясните условия, пред които е изправено Дружеството, ако възникнат такива в рамките на отчетния период.

Обща информация

ДЦ БГ ЕООД, ЕИК 200713219 (оттук-нататък наричано "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), което бе учредено и започва да функционира през 2009 г. Адресът на управление на Дружеството е на бул. "Ботевградско шосе" 247, гр. София.

Едноличен собственик на Дружеството е Линкълн Ланд Ерсте Б.В. учредено в Нидерландия, а крайната компания-майка е Методика Б.В. учредено в Нидерландия.

Оперативна дейност (продажби на дребно)

През 2019 г. Дружеството продължава своята дейност като отдава своите сгради под наем като магазини за бързо-оборотни стоки.

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани в резултат на основния обхват от дейности по време на отчетния период възлизат на 535 хиляди лева, (2018 г. – 535 хил. лева)

Резултат от операциите през 2019 г.

Дружеството приключи 2019 г. с положителен финансов резултат преди облагане с данъци на стойност от 302 хиляди лева в сравнение с 246 хиляди лева през 2018 г.

Към 31 декември 2019 г. общата стойност на активите в баланса на Дружеството бе 5,580 хиляди лева, в сравнение с 5,716 хиляди лева към 31 декември 2018 г., със следните компоненти: балансова стойност на дълготрайните активи от 5,432 хиляди лева /5,562 хиляди лева за 2018 г./ нетен работен капитал - текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност от -183 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал на стойност от -175 хиляди лева през 2018 г. от една страна и собствен капитал в размер на 2,861 хил. лева, в сравнение с 2,585 хил. лева за 2018 г. от друга страна.

Правен статус – капитал и управление

Към датата на публикуване на тези финансови отчети, емитираният от Дружеството и напълно изплатен акционерен капитал възлизаше на 2,160 хиляди лева и бе разпределен в 43,200 акции с номинална стойност от 50 лева всяка. Към датата на публикуване на тези финансови отчети Дружеството се управлява и представлява от неговия изпълнителния директор г-н Петър Павлов.

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

При извършване на обичайната си дейност Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството г-н Петър Павлов е управител и на „Дивелопър България“ ЕООД, „ММС Проджектс“ ЕООД, „Максима България“ ЕООД и „МА България“ ЕООД.

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си така, че да гарантира бъдещето си като действащо предприятие, за да осигури приходи за съдружниците и ползи за другите участници, а също така и да поддържа оптимален баланс между дълговете и капитала. Дружеството следи капитала на базата на коефициентът на задлъжнялост, който се изчислява като съотношението между нетния дълг и собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от издадения дялов капитал, дяловата премия, капиталови и законови резерви, резерв за обратно придобиване и неразпределена печалба.

ДЦ БГ ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

Коефициентът на задлъжнялост към края на годината е както следва:

	2019	2018
Дълг	2 702	3 108
Парични средства и парични еквиваленти	43	49
Нетен дълг	2 745	3 157
Капитал	2 861	2 585
Съотношение на нетния дълг към капитала	95.96%	122.13%

(I) Дългът се определя като общите текущи и нетекущи заемни средства се намалят със заемните средства от компанията-майка на Дружеството.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството постоянно цели да гарантира, че капиталовите ресурси на Дружеството отговарят на изискванията на местното законодателство и споразумения с кредиторите. През 2019 г. компанията изпълнява изискванията.

Финансов риск

Обичайната търговска дейност на Дружеството не е изложена на финансов риск.

Събития след датата на баланса

От датата на отчитане до датата на подписване на тези финансови отчети не са възникнали съществени събития, които могат съществено да повлияят на финансовите отчети на Дружеството и неговите резултати за 2019-та година.

Бъдещо развитие за 2019 г. и главни цели

Главната цел на Дружеството е да утвърди позициите си на пазара.

Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка финансова година, които предоставят вярна и точна представа за състоянието на делата на Дружеството към края на годината и печалбата или загубата и паричните потоци за годината, която приключва тогава.

Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са били последователно използвани и прилагани и, че разумни оценки и приблизителни стойности са били изготвени при съставяне на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2019 г.

Ръководството също така потвърждава, че приложимите счетоводни стандарти са били следвани и че финансовите отчети са били изготвени според принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

(Управител, Петър Павлов)

02.04.2020 г.

София, България



ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019***(всички суми са представени в хиляди лева)***Отчет за финансовото състояние**

АКТИВИ	Бележки	2019	2018
Нетекущи активи			
Земли и сгради	5	5 432	5 562
		5 432	5 562
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	6	105	105
Парични средства и парични еквиваленти	7	43	49
		148	154
ОБЩО АКТИВИ		5 580	5 716
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	8	2 160	2 160
Натрупана загуба		701	425
Общо собствен капитал		2 861	2 585
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	9	2 388	2 802
		2 388	2 802
Текущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	9	314	306
Текущи данъчни задължения	10	-	6
Търговски и други задължения	11	17	17
		331	329
Общо пасиви		2 719	3 131
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		5 580	5 716

Петър Павлов
Генерален Директор



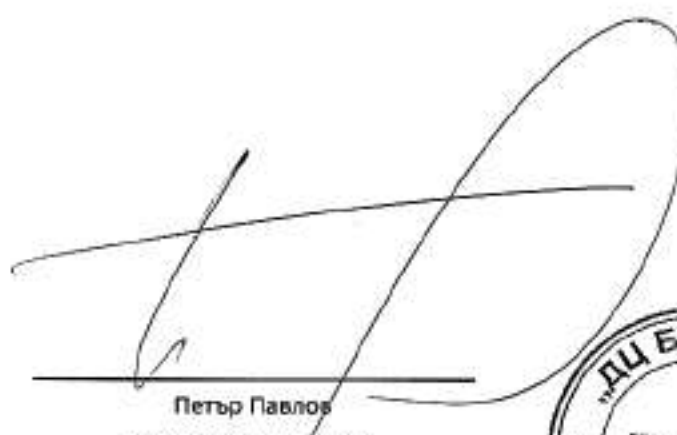
Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 02 април 2020 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019***(всички суми са представени в хиляди лева)***Отчет за всеобхватния доход**

	Бележки	Към 31 декември	
		2019	2018
Други оперативни приходи	12	535	535
Оперативни разходи	13	(155)	(200)
Печалба от оперативна дейност		380	335
Финансови разходи	14	(78)	(89)
Печалба преди данъци		302	246
Данъци върху печалбата	15	(26)	(25)
Нетна печалба		276	221
Общо всеобхватен доход		276	221


Петър Павлов
Генерален Директор




Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 02 април 2020 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019***(всички суми са представени в хиляди лева)***Отчет за промени в собствения капитал**

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 Декември 2017	2 160	204	2 364
Общ всеобхватен доход	-	221	221
Към 31 Декември 2018	2 160	425	2 585
Общ всеобхватен доход	-	276	276
Към 31 Декември 2019	2 160	701	2 861

Петър Павлов
Генерален Директор



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 02 април 2020 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019**

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 Декември	
	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	691	684
Парични плащания към доставчици	(2)	(3)
Други парични потоци от основни дейности	(207)	(191)
Нетни парични потоци от основна дейност	482	490
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по краткосрочни заеми	(488)	(607)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(488)	(612)
Нетно намаление / увеличение на паричните средства	(6)	(122)
Парични средства в началото на годината	49	171
Парични средства към края на годината	43	49



Петър Павлов
Генерален Директор



Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 02 април 2020 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ДЦ БГ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

ДЦ БГ ЕООД, ЕИК 200713219 (оттук нататък наричано "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), което бе учредено и започва да функционира през 2009 г. Адресът на управление на Дружеството е на бул. "Ботевградско шосе" 247, гр. София

Едноличен собственик на Дружеството е Линкълн Ланд Ерсте Б.В. учредено в Нидерландия, а крайната компания-майка е Методика Б.В. учредено в Нидерландия.

Брой функциониращи магазини		Брой собствени магазини	
2019	2018	2019	2018
4	4	4	4

Основната дейност на Дружеството е управление на недвижими имоти. Към 31 декември 2019 г. Дружеството е собственик на 4 магазина (2018 г. – 4 магазина)

Ръководството на Дружеството е одобрило настоящия финансов отчет на 23 март 2018 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството има законово право или да одобри тези финансови отчети или да не ги одобрява и изисква от ръководството да изготви нов пакет от финансови отчети.

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети бяха изготвени въз основа на историческата цена. Те са представени в български лева (BGN) и всички стойности са закръглени до най-близката хилядна (хиляди лева), освен ако не е посочено друго.

Изявление за съответствие

Финансовите отчети на ДЦ БГ ЕООД са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), в одобрения им вариант от Европейския Съюз (ЕС).

2.2. Приемане на нови и преработени международни стандарти за финансова отчетност

Нови стандарти, изменения и тълкувания, приети от Дружеството

МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 замества МСС 17 Лизинг и уточнява как да се признават, измерват, представят и оповестяват лизингови договори. Стандартът предоставя единичен счетоводен модел на лизингополучателя, който изисква лизингополучателите да признават активи и пасиви за всички лизингови договори, освен ако срокът на лизинга е 12 месеца или по-малко или базовият актив има ниска стойност. Счетоводството на лизингодателя е съществено непроменено. Следователно МСФО 16 не оказва влияние върху лизинговите договори, когато Дружеството е лизингодател, с изключение на субаренди, третиран като финансов лизинг съгласно МСФО 16.

МСФО 9: Характеристики на предплащане с отрицателна компенсация (Изменения)

Измененията позволяват финансови активи с функции за предплащане, които позволяват или изискват страна по договор или да плати, или да получи разумно обезщетение за предсрочно прекратяване на договора (така че от гледна точка на притежателя на актива може да има „отрицателна компенсация“), които се оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход. Тези изменения не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

МСС 19: Изменение на плана, ограничаване или уреждане (изменения)

Измененията изискват предприятия да използват актуализирани актюерски предположения, за да определят текущата цена на услугата и нетна лихва за остатъка от годишния отчетен период след промяна на плана, ограничаване или сепарация. Измененията също така поясняват как отчитането на изменение, ограничаване или

ДЦ БГ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

сетълмент на плана засяга прилагането на изискванията за тавана на активите. Тези изменения не оказваха влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

2.2. Приемане на нови и преработени международни стандарти за финансова отчетност(продължение)

След приемането на Разяснението, дружеството прецени дали има някакви несигурни данъчни позиции. Дружеството определи, въз основа на данъчното му съответствие, че е вероятно неговите данъчни обработки (включително тези за дъщерните дружества) да бъдат приети от данъчните власти. Тълкуването не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Годишни подобрения на цикъла на МСФО 2015-2017 - изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23

Измененията в тесния обхват засягат четири стандарта.

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни договорености: Измененията на МСФО 3 поясняват, че когато дадено предприятие получи контрол върху бизнес, който е съвместна операция, то преценява преди това притежаваните интереси в този бизнес. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятието получи съвместен контрол върху бизнес, който е съвместна операция, предприятието не преценява преди това притежаваните интереси в този бизнес.
 - МСС 12 Данъци върху дохода: Измененията поясняват, че последствията от данъка върху доходите от плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, трябва да бъдат признати в съответствие с това, къде са били признати миналите транзакции или събития, генериращи разпределяеми печалби.
 - МСС 23 Разходи за заеми: Измененията поясняват, че когато квалифицираният актив е готов за неговото предназначение или продажба и някои от специфичните заеми, свързани с този квалифициращ актив, остават неизплатени към този момент, то заемите трябва да бъдат включени общо във финансовите средства на предприятието.
- Тези изменения не оказваха влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Издадени МСФО, но все още не са в сила

Други нови стандарти, изменения на стандарти и тълкувания, действащи за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., но не приложени при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу. Новите счетоводни изявления са одобрени от Европейския съюз, освен ако не е посочено друго.

МСФО 3 Бизнес комбинации (изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020г.)

СМСС публикува изменения в дефиницията на бизнес (изменения на МСФО 3), насочени към разрешаване на трудностите, които възникват, когато предприятието определи дали е придобило бизнес или група активи. Измененията са в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е през първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г., както и за придобиване на активи, настъпили на или след началото на този период, като е разрешено по-ранно прилагане. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС. Тези изменения ще повлияят на бъдещите бизнес комбинации от момента, в който измененията влизат в сила.

МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки: Дефиниция на „съществени“ (Изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020г.)

Измененията поясняват дефиницията на „материал“ и как трябва да се прилагат. Новото определение гласи, че „Информацията е съществена, ако пропускането и, погрешното и представяне или не разкриването и, може разумно да се очаква, че ще повлияе на решения, които основните потребители на финансови отчети с общо предназначение вземат въз основа на тези финансови отчети. В допълнение, обясненията, придружаващи определението, са подобрени. Измененията също така гарантират, че дефиницията на понятието „материал“ е последователно във всички МСФО. Дружеството предварително е оценило въздействието на прилагането на тези изменения и не е установило никакво въздействие върху финансовите си отчети.

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.2. Приемане на нови и преработени международни стандарти за финансова отчетност(продължение)

Концептуална рамка в стандартите по МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020г.)

СМСС издаде преработената концептуална рамка за финансово отчитане. Концептуалната рамка съдържа изчерпателен набор от концепции за финансово отчитане, определяне на стандарти, насоки за изготвящите при разработването на последователни счетоводни политики и подпомагане на всички други в техните усилия за разбиране и тълкуване на стандартите. СМСС също така издаде отделен придружаващ документ „Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО“, който определя измененията на засегнатите стандарти с цел актуализиране на позоваванията на ревизираната концептуална рамка. Целта му е да подпомогне прехода към преработената концептуална рамка за компании, които разработват счетоводни политики, използвайки концептуалната рамка, когато нито един стандарт за МСФО не се прилага за конкретна сделка.

Реформа на референтния лихвен процент - Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Измененията бяха предизвикани чрез замяна на референтни лихвени проценти като LIBOR и други предлагани междубанкови лихвени проценти („IBORs“). Измененията предоставят временно облекчение от прилагането на специфични изисквания за отчитане на хеджирането към отношения на хеджиране, пряко засегнати от реформата на IBOR. Счетоводството на хеджирането на паричните потоци както по МСФО 9 Финансови инструменти, така и по МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване изисква бъдещите хеджирани парични потоци да бъдат „много вероятни“. Когато тези парични потоци зависят от IBOR, облекчението, предоставено от измененията, изисква предприятието да приеме, че лихвеният процент, на който се основават хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата. Както МСС 39, така и МСФО 9 изискват перспективна перспективна оценка, за да се прилага счетоводство на хеджирането. Въпреки че в момента се очаква паричните потоци по коефициенти на заместване на IBOR и IBOR да бъдат еквивалентни като цяло, което свежда до минимум всяка неефективност, това вече може да не е така, тъй като датата на реформата наближава. Съгласно измененията предприятието може да приеме, че референтната стойност на лихвения процент, на която се основават паричните потоци на хеджираната статия, хеджиращия инструмент или хеджирания риск, не се променя от реформата на IBOR. Реформата на IBOR може също да доведе до хеджиране извън границите на 80-125%, изисквани от ретроспективен тест съгласно МСС 39. Следователно МСС 39 е изменен, за да предостави изключение от ретроспективния тест за ефективност, така че хеджирането да не бъде прекратено през периода на несигурност, свързана с IBOR, единствено защото ретроспективната ефективност попада извън този диапазон. Останалите изисквания за отчитане на хеджирането, включително перспективната оценка, все пак трябва да бъдат изпълнени. В някои хеджирания, хеджираната статия или хеджираният риск е извъндоговорно определен компонент на риска IBOR. За да се прилага счетоводството на хеджирането, както МСФО 9, така и МСС 39 изискват определеният рисков компонент да бъде идентифициран отделно и надеждно измерим. Съгласно измененията, рисковият компонент трябва да бъде идентифициран отделно само при първоначално определяне на хеджиране, а не на текуща основа. В контекста на макро хеджиране, когато образуването често рестартира хеджиращо отношение, облекчението се прилага от момента, когато хеджираният елемент първоначално е бил определен в рамките на това отношение за хеджиране. Всяка неефективност на хеджирането ще продължи да се отчита в печалбата или загубата както по МСС 39, така и по МСФО 9. Измененията определят задействането на момента на приключване на облекченията, включително несигурността, произтичаща от реформата на референтната лихва, която вече не съществува. Измененията изискват предприятията да предоставят допълнителна информация на инвеститорите за техните хеджиращи отношения, които са пряко засегнати от тези несигурности, включително номиналния размер на хеджиращите инструменти, към които се прилагат облекченията, всички значителни предположения или преценки, направени при прилагането на облекченията, и качествени оповестявания, за това как предприятието е повлияно от реформата на IBOR и управлява процеса на преход. В момента компанията оценява въздействието на измененията върху своите финансови отчети.

ДЦ БГ ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.2. Приемане на нови и преработени международни стандарти за финансова отчетност(продължение)

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

Тези тесни изменения на обхвата поясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи, в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Задълженията са нетекущи, ако предприятието има материално право в края на отчетния период да отложи сепълмента за поне дванадесет месеца. Насоките вече не изискват такова право да бъде безусловно. Очакванията на ръководството дали впоследствие ще упражнят правото на отсрочване на сепълмента не засягат класификацията на задълженията. Правото на отсрочка съществува само ако предприятието спазва съответните условия към края на отчетния период. Задължение се класифицира като текущо, ако дадено условие е нарушено на или преди датата на отчитане, дори ако се получи отказ от това условие от заемотателя след края на отчетния период. Обратно, заемът се класифицира като нетекущ, ако договорът за заем е нарушен само след датата на отчитане. В допълнение измененията включват изясняване на изискванията за класификация на дълга, които една компания може да уреди, като го преобразува в собствен капитал. „Споразумение“ се определя като погасяване на пасив с парични средства, други ресурси, възплъщаващи икономически ползи или собствени инструменти на капитала на предприятието. Има изключение за конвертируеми инструменти, които могат да бъдат конвертирани в собствен капитал, но само за тези инструменти, при които опцията за конвертиране е класифицирана като капиталов инструмент като отделен компонент на сложен финансов инструмент. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на тези изменения.

Други стандарти

Няма други МСФО, изменения на МСС или тълкувания на КРМСФО, които все още не са в сила и биха могли да се окажат съществени върху Дружеството.

Компанията планира да приеме гореспоменатите стандарти и тълкувания на датите на влизане в сила, при условие че са одобрени от ЕС

3. Счетоводни политики

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основните възприети счетоводни политики са изложени по-долу.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, нетно от натрупани амортизации и/или натрупани загуби от обезценка, ако има такива. Такива разходи включват разходите за подмяна на част от имотите, машините и съоръженията и разходите по заеми за дългосрочни проекти за строителство, ако са изпълнени критериите за признаване. Когато значителни части от имоти, машини и съоръжения трябва да бъдат заменени през интервали, Дружеството признава респективно тези части като отделни активи със специфичен срок на експлоатация и разходи за амортизация. По същия начин, когато се извършва основен преглед разходите за него се признават в балансовата стойност на машините и съоръженията като подмяна, ако са спазени критериите за признаване.

Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

Амортизацията се изчислява на база линеен метод върху изчисления срок на експлоатация на актива, както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения и други активи	4-6 години

Остатъчните стойности, срокът на експлоатация и прилаганите методи на амортизация на активите се преразглеждат към всеки край на финансовата година и се коригират ако е необходимо.

ДЦ БГ ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Всеки имот, машина или съоръжение, както и всяка първоначално призната значителна част се отписват при тяхната продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната употреба или продажба.

Всяка печалба или загуба, произтичаща от отписването на актива (изчислена като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включва в отчета за приходите под други оперативни приходи или други оперативни разходи в периода, в който активът се отписва.

Имоти в ход на строителство за производство, отдаване под наем или административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатата загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата основа, както и другите имотни активи започва, когато активите са готови за използване по предназначение. Земята не се амортизира.

Подобренията на наети сгради се третират по същия начин като имотите, машините и съоръженията и се амортизират на база линеен метод върху по-краткия от оценения срок на експлоатация на подобрението и срока на лизинговия договор.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: по справедлива стойност в печалбата или загубата, кредити и вземания, и на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Кредити и вземания

Търговските вземания, кредити и други вземания, които са с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар, се класифицират като вземания. Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното им признаване по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по транзакцията.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Един финансов актив или група от финансови активи са обезценени и загубите от обезценката са налице, само ако съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива („събитие, водещо до загуба“) и това събитие, водещо до загуба (или събития) имат въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, което може да бъдат надеждно оценено. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват значителни финансови затруднения, просрочване или невръщане на лихви или главници, вероятността, че те ще влязат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, както и други видими данни, които сочат, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономическите условия, свързани с просрочията.

За категорията кредити и вземания, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след като обезценката е призната, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Един финансов актив (или когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от подобни финансови активи) се отписва, когато:

- правата за получаване на парични потоци от финансовия актив са изтекли;
- Дружеството си запазва правото за получаване на парични потоци от финансовия актив, но е поело задължение да ги плати в пълен размер без съществено отлагане на трета страна по сделка за прехвърляне по споразумение или;

ДЦ БГ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3.Счетоводни политики (продължение)

-Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива и (а) са прехвърлени в значителна степен всички рискове и ползи от актива или (б) нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но са прехвърлени за управлението на актива.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито са прехвърлени нито е запазило в значителна степен всички рискове и изгоди от актива, нито прехвърля контрола върху актива, активът се признава до степента на продължаващото участие на компанията в актива.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета на паричните потоци, паричните еквиваленти са краткосрочни (с матуритет до 3 месеца от датата на придобиване), високо ликвидни инвестиции, които са лесно обратими в конкретни парични суми и които са свързани с незначителен риск от промените в пазарната стойност, включително парични средства в брой, парични средства, които преминават транзитно, разплащателни сметки в банката, срочни депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-малко.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни или деривативен или недеривативен договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Дружеството.

Всички финансови пасиви (дължими плащания, натрупани разходи и други краткосрочни задължения) се признават първоначално по първоначалната стойност, намалена с платените разходи по сделката. Впоследствие Финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Финансовите пасиви се отписват когато задължението по пасив е отпаднало, анулирано или с изтекъл срок. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови задължения.

Други финансови задължения

Другите краткосрочни задължения се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено се равнява на номиналната им стойност, поради това размерът на краткосрочните финансови пасиви се записва в баланса под размер на дължимата цена.

Методът на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределяне на лихвените разходи/приходи през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления през очаквания живот на финансовия пасив/актив или когато е необходимо за по-кратък период.

Оценка на справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Оценяването на справедливата стойност се основава на презумпцията, че сделката за продажба на актива или за прехвърляне на пасива се извършва в едно от двете:

- В основния пазар за актива или пасива или
- при липса на основен пазар, в най-изгодния пазар за актива или пасива.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се измерва с помощта на допусканията, които биха използвали пазарните участници при ценообразуване на актив или пасив, ако приемем, че участниците на пазара действат в техен икономически интерес.

Дружеството оценява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които са подходящи при тези обстоятелства и за които са налични достатъчно данни за измерване на справедливата стойност, увеличавайки максимално използването на непазарни фактори.

ДЦ БГ ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3.Счетоводни политики (продължение)

Всички активи и пасиви, за които справедливата стойност е оценена или оповестена във финансовите отчети се категоризират в рамките на йерархията на справедливите стойности, описана по-долу, въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват:

Ниво 1:	листингови (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви
Ниво 2:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност, може да се наблюдава пряко или непряко
Ниво 3:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност е ненаблюдаем

За активи и пасиви, които са признати във финансовите отчети на повтаряща се база, Дружеството определя необходимостта от повторна оценка на категоризацията (на базата на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват) в края на всеки отчетен период.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал, издадени от Дружеството, се класифицират в зависимост от същността на сключените договорни споразумения и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството след приспадане на всички негови пасиви.

Лизинг

Определянето на това дали даден договор е (или съдържа) лизинг се основава на съдържанието на споразумението в началото на лизинговия договор. Договорът е за (или съдържа) лизинг, ако договорът предава правото да контролира използването на идентифициран актив за определен период от време в замяна на заплащане.

Дружеството като лизингополучател

Като лизингополучател Дружеството признава активи на права за ползване, представляващ неговото право да използва основния актив и лизингово задължение, представляващо задължението му да извършва лизингови плащания.

Активи с право на използване

Дружеството признава активи на правата на използване към датата на започване на лизинга, т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване. Активите за право на използване се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и обезценка и се коригират за всяко преоценяване на лизинговите задължения. Цената на активите за право на използване включва сумата на признатите задължения за лизинг, първоначалните преки разходи, направени и лизинговите плащания, направени на или преди датата на започване, намалена с получените стимули за лизинг. Признатите активи за право на ползване се амортизират на база линейна стойност по-кратък от техния прогнозен полезен живот и срока на лизинга.

Лизингови задължения

Към датата на започване на лизинга, Дружеството признава задължения за лизинг, измерени по настоящата стойност на лизинговите плащания, да бъдат направени през срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания, намалени с вземанията за лизингови стимули и променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент, се признават като разход в периода, в който възникнат.

ДЦ БГ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3.Счетоводни политики (продължение)

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания, Дружеството използва инкременталния лихвен процент на заем към датата на започване на лизинга, ако лихвеният процент, включен в лизинговия договор, не може лесно да се определи. След датата на започване, размерът на лизинговите задължения се увеличава, за да отразява натрупването на лихвата, и намалява за извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява ако има промяна на лизинга, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещи плащания в резултат на промяна в индекс или курс, използвани за определяне такива лизингови плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Краткосрочни лизингови договори и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага изключението за краткосрочно признаване на лизинг за своите краткосрочни лизингови договори (т.е. тези лизингови договори, които имат срок на наемане 12 месеца или по-малко от датата на започване и не съдържат опция за покупка). Той също така прилага освобождаването от лизинг на активи за признаване на ниско стойностни активи за лизинг на офис и друго оборудване, които се считат за под определения праг. Лизинговите плащания по краткосрочни лизингови договори и лизингите на активи с ниска стойност се признават като разход през срока на лизинговия договор.

Дружеството няма никакви активи за право на ползване / задължения за лизинг за 2019 и 2018 година.

Дружеството като лизингодател

Начинът на счетоводно отчитане на лизингодателя не е променено. Лизинговите договори, при които Дружеството не прехвърля съществено всички рискове и ползи, свързани със собствеността на актив, се класифицират като оперативен лизинг. Приходите от наем се отчитат по права линия през срока на лизинга и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Договор за пренаемане

Когато Дружеството е междинен лизингодател, то отчита интересите си в лизинговия договор и сублизинга. Той оценява класификацията на сублизинга като финансов лизинг или оперативен лизинг по отношение на актива за право на използване, произтичащ от главния лизинг. Когато сублизингите са класифицирани като финансов лизинг, Дружеството прекратява признаването на правото на ползване, свързано с лизинговия лизинг, който прехвърля на под наемателя и представя нетната инвестиция в субарендата под нетекущи вземания и предплащания в отчета за финансовото състояние. По време на срока на договора за подписване Дружеството признава финансови приходи по сублизинг въз основа на образец, отразяващ постоянен период на възвръщаемост на нетната инвестиция в лизинговия договор.

За лизингови лизингови договори, класифицирани като оперативен лизинг, Дружеството признава приходите от лизинг на линейни линии през срока на лизинга и ги включва в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството няма договори за суб аренда.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е български лев, което е и валутата на представяне на финансовите отчети; всички други валути се считат за чуждестранни валути.

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на Европейската централна банка, официално валиден към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в лева въз основа на заключителния курс на Европейската централна банка, валиден към датата на балансовия отчет.

Валутните печалби и загуби, произтичащи от тези преизчисления се отчитат в отчета за доходите за този период, докато валутните печалби и загуби, свързани с разплащанията с доставчици и клиенти се отчитат или под оперативни приходи или под други оперативни разходи. Всички други печалби и загуби, произтичащи от промени в обменните курсове се записват под нетни финансови позиции.

ДЦ БГ ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3.Счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, построяването или производството на актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от стойността на съответните активи. Всички други разходи по заеми се признават като разход през периода на тяхното възникване.

Данък върху дохода

Разходите за данък доход представляват сумата на текущия данък, текущите разходи и промяната в отложените данъци.

Текущите данъчни разходи се основават на печалбата, подлежаща на данъчно облагане за съответната година. Печалбата, подлежаща на данъчно облагане, се различава от печалбата по начина, по който тя се отчита в отчета за доходите, тъй като изключва пера на дохода или разходите, които подлежат на данъчно облагане или прихващане през други години и също така изключва пера, които в нито един момент не подлежат на данъчно облагане или прихващане. Пасивите за текущите данъци се изчисляват посредством използването на данъчни ставки, които са били приети или в съществена степен са били приети до датата на съставяне на баланса. Ставката за данък доход на Дружеството е 10%.

Отложените данъци се признават според разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, които се използват при изчисляване на печалбата, подлежаща на данъчно облагане и се отчитат посредством използване на балансовия метод. Пасивите за отложени данъци се признават като цяло за всички подлежащи на данъчно облагане временни разлики и отложените данъчни активи се признават до степента, до която има вероятност подлежащите на данъчно облагане печалби да бъдат налични, спрямо което временните разлики могат да бъдат използвани.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначалното признаване (с изключение на случаите на бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не оказва влияние на печалбата, подлежаща на данъчно облагане или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отложените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на изготвяне на баланса и се намалява до степента, до която вече не съществува вероятност от съществени печалби, подлежащи на данъчно облагане, за да може част или целият актив да бъде възстановен.

Отложените данъци се изчисляват въз основа на данъчните ставки, които се очаква да са в сила за периода, през който пасивът ще бъде уреден или активът ще бъде реализиран. Отложеният данък се начислява или вписва в кредитната част на отчета за дохода, освен ако не е свързан с пера, които са пряко начислени или вписани в кредитната част на акционерния капитал, като в този случай отложеният данък се третира заедно с акционерния капитал.

Отложените данъчни активи и пасиви се компенсират, ако има законно приложимо право за компенсиране на текущите данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и в случаите, в които те се отнасят до данък доход, наложен от една и съща данъчна институция и Дружеството възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че обектите в рамките на Дружеството ще могат да продължат да функционират като действащо предприятие, за да се осигури възвръщаемост за акционерите и ползи за други акционери, както и да се поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Провизии и условни пасиви

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на инали събития и е вероятно да бъде необходимо изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода за покриване на задължението и извършване на надеждна оценка на сумата на задължението. Приблизителните оценки и опитът на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо) се вземат като основа за оценка на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние в необходимата сума за уреждане на задължението към датата на отчитане.

ДЦ БГ ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2019

(всички суми са представени в хиляди лева)

3.Счетоводни политики (продължение)

Свързани лица

Свързаните лица са определени като акционери, служители, членове на ръководството, техните близки роднини и компании, които пряко или косвено, чрез един или повече посредници, контролират са контролирани или са под общ контрол с отчитащото се дружество, при условие че изброените отношения дават възможност на една от страните да упражнява контрол или значително влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

4. Значителни счетоводни преценки, приблизителни оценки и допускания.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки от управителния съвет. То също така изисква ръководството да прави преценки в процеса на избор и прилагане на счетоводни политики.

Решенията и оценките от страна на ръководството са разглеждани последователно и се базират на историческия опит и други фактори, включително прогнози за събития, които ще настъпят в бъдеще, които се считат за разумни в сегашната ситуация.

Приблизителните оценки и основните допускания се преглеждат на текуща база. Преразглежданите счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразглеждана, ако преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането засяга както текущия, така и бъдещи периоди.

Областите, изискващи по-висока степен на преценка или сложност от ръководството са процент на обезценка и амортизация на имоти, машини и съоръжения, обезщетения за вземания, обезщетения за материални запаси, осигуряване на лоялност.

Тъй като по-голямата част от оценката се базира на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството е на мнение, че тези допускания и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

5. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2019 г. имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват следното:

	Земя и сгради	Общо
Историческа цена		
Към 01 Януари 2018	5 990	5 990
Към 01 Януари 2019	5 990	5 990
 Към 31 Декември 2019	 5 990	 5 990
Натрупана амортизация и обезценка		
Към 01 Януари 2018	254	254
Амортизация	174	174
Към 01 Януари 2019	428	428
Амортизация	130	130
Към 31 Декември 2019	558	558
 Балансова стойност		
Към 31 Декември 2018	5 562	5 562
Към 31 Декември 2019	5 432	5 432

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019**

(всички суми са представени в хиляди лева)

6. Търговски и други вземания

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Вземания от свързани лица	102	103
Други	3	2
	<u>105</u>	<u>105</u>

7. Парични средства

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Парични средства	43	49
	<u>43</u>	<u>49</u>

8. Регистриран капитал

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има капитал от 2,160 хил. лв. състоящ се от 43,200 обикновени акции с номинална стойност 50 лв. всяка.

9. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Дългосрочни	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Задължения към несвързани лица	2 388	2 802
	<u>2 388</u>	<u>2 802</u>

Краткосрочни	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Задължения към несвързани лица	314	306
	<u>314</u>	<u>306</u>

10. Текущи данъчни задължения

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Данък върху доходите	-	6
	<u>-</u>	<u>6</u>

11. Търговски и други задължения

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Дължими суми за ДДС	17	17
	<u>17</u>	<u>17</u>

12. Други приходи от дейността

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Приходи от договори с клиенти	535	535
Приходи от наеми	<u>535</u>	<u>535</u>

13. Оперативни разходи

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Амортизация	130	174
Комунални услуги	2	-
Данъци (с изключение на данък върху доходите)	14	15
Други	9	11
	<u>155</u>	<u>200</u>

ДЦ БГ ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2019***(всички суми са представени в хиляди лева)***14. Финансови разходи и други финансови приходи**

	2019	2018
Финансови разходи		
- други	78	89
	78	89

15. Данък върху доходите

	2019	2018
Текущ данък върху доходите	26	25
	26	25

	2019	2018
Печалба преди данък върху дохода	302	246
Текущ данък	26	25
Приходи, които не подлежат на облагане с данък	131	174
Разходи, които не подлежат на приспадане за данъчни цели	(173)	(174)
Данък върху доходите	26	25

16. Сделки със свързани лица

	2019	2018
Продажба на услуги на:		
-свързани лица	535	535
	535	535

	2019	2018
Покупка на услуги на:		
-свързани лица	40	41
	40	41

	2019	2018
Вземания от свързани лица		
-свързани лица	102	103
	102	103

17. Събития след датата на баланса

Късно през 2019 г. за пръв път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус). Ситуацията в края на годината беше, че ограничен брой случаи на неизвестен вирус са били докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. Ръководството счита това огнище за непригодно събитие след баланса. Тъй като ситуацията все още се развива, ръководството счита, че е невъзможно да предостави количествена оценка на потенциалното въздействие на това огнище върху Дружеството.

* * * * *