

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 07. 12. 2006 г. в град София, между:

1. Август Йорданов Иванов, ЕГН 5808096985, л.к. 162073347, изд. на 04.09.2000 г. от МВР София; живущ в гр. София, ул. "Лайош Кошут" № 20, ап. 2;

2. Николай Исаев Милованов с ЕГН 6007306689, л.к. 167348733, изд. на 19.12.2001 г. от МВР гр. София, живущ в гр. София, ж.к. "Гоце Делчев" бл.30, вх.А, ет.4, ап.10;

3. Милан Исаев Милованов с ЕГН 5808086708, л.к. 164295413, изд. на 16.01.2001 г. от МВР гр. София, живущ в гр. София, ж.к. "Гоце Делчев" бл.30, вх.А, ет.4, ап.10

заедно наричани по-нататък "СЪДРУЖНИЦИ",

се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност със следното съдържание:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 /1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "Дружеството".

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от съдружниците. То не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

ФИРМА

Чл. 2 /1/ Фирмата, под която дружеството осъществява дейността си е "АЛЕК 97" ООД, изписвана на кирилица и латиница.

/2/ В търговската кореспонденция на дружеството се посочват: фирмата, седалището и адреса на управление, съда, където е регистрирано дружеството и номера на регистрацията, банковата сметка на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, Столична община – район "Оборище", ул. "Поп Богомил" № 3.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

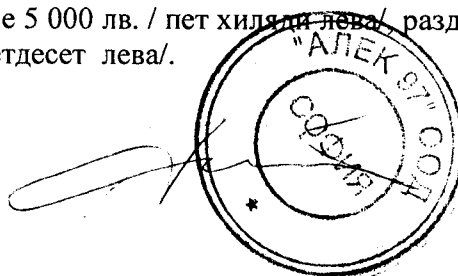
Чл. 5 /1/ Дружеството има следният предмет на дейност:

Производство на дограма, строителство и строителни услуги, транспорт, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, покупко-продажба, ремонт, поддръжка и управление на недвижими имоти, продължително-мениджмънт, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са нужни и полезни за постигането на неговата цел, включително създаването на клонове и участието в други предприятия.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е 5 000 лв. / пет хиляди лева / разделен на 50 дяла, всеки един с номинална стойност по 100 лв / петдесет лева /.



/2/ Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците както следва:
Август Йорданов Иванов - 20 дяла x 100 лв. за 2000 лв. (40 % от капитала)
Николай Исаев Милованов - 5 дяла x 100 лв. за 500 лв. (10 % от капитала)
Милан Исаев Милованов - 25 дяла x 100 лв. за 2500 лв. (50 % от капитала)

Общо: 50 дяла за 5 000 лв.
Вноските са внесени от съдружниците изцяло в пари.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 7 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез увеличаване на записаните дялове или чрез приемане на нови съдружници.
/2/ При увеличаване на капитала всеки съдружник има право да поеме дял от увеличениния капитал, съответстващ на досегашното му дялово участие, освен ако с единодушие бъде решено друго.
/3/ Увеличаването на капитала е допустимо след като всички дялови вноски бъдат изплатени изцяло.

Чл. 8 /1/ Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание при спазване на установения от закона ред.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ

Чл. 9 /1/ Най-малко 10% от реализираната чиста печалба се заделя в паричен фонд. Отчисления в този фонд се правят докато неговият размер достигне 20% от капитала.
/2/ Паричният фонд служи за покриване на установените чрез годишния баланс загуби.
/3/ Създаването на други парични фондове става с решение на Общото събрание на съдружниците прието с мнозинство 2/3. Конкретният размер на отчисленията за различните фондове се определя също с мнозинство 2/3.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10 /1/ За покриване на загуби или за преодоляване на временни финансови затруднения Общото събрание може да приеме решение за допълнителни парични вноски. Решението обвързва всички съдружници.
/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала. С решение на Общото събрание, прието с единодушие, могат да бъдат установявани и други съотношения.
/3/ Решение за допълнителни парични вноски може да бъде прието едва след пълното изплащане на дяловите вноски.
/4/ Общият сбор на допълнителните парични вноски не може да надхвърля 50% от капитала на дружеството. Надвишаването на този размер е възможно само с решение на Общото събрание, прието с единодушие.
/5/ Допълнителните парични вноски стават изискуеми три седмици след приемане на решението за тях.
/6/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят съгласно чл. 6, ал. 5 и 6 от договора.

Чл. 11 /1/ Направените допълнителни вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата, преди разпределяне на дивиденди.

/2/ Дружеството дължи на съдружниците лихви върху допълнителните вноски в размер на нормативно установения за страната размер на мораторните лихви.



ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 12 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството. Той представлява съвкупността от всички права и задължения на съдружника. Дружественият дял е пропорционален на дяловото участие на съдружника в капитала на дружеството.

/2/ Дяловете са делими със съгласието на Общото събрание. За дяловете не се издава особен документ. Всеки един дял дава право на глас в Общото събрание, право на участие в разпределението на печалбата и право на ликвидационен дял.

Чл. 13 /1/ Всеки съдружник може да прехвърля притежавания от него дял само със съгласието на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие. Когато се прехвърлят дялове на друг съдружник в дружеството, съгласие на общото събрание не е необходимо.

/2/ В случай на наследяване делът на починалия съдружник преминава направо върху наследниците му. Ако някой от наследниците в двумесечен срок от откриването на наследството, писмено се откаже от участие в дружеството, същото му изплаща $\frac{1}{2}$ от дела му в шестмесечен срок, а остатъка в едногодишен срок от депозиране на отказа. Дължимото обезщетение се определя по реда на чл. 29, ал. 2 от договора.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14 /1/ Съдружниците имат право:

1. Да участват в общото събрание с право на глас и да правят предложения при избори;
2. На заседанията на общото събрание да бъдат информирани за всички работи на дружеството, които имат връзка с дневния ред;
3. Да участват в управлението на дружеството в рамките на компетенциите на общото събрание;
4. Да преглеждат книгата на дружеството и да изискват преписи от тях за своя сметка;
5. Да получават част от печалбата на дружеството;
6. Да получават ликвидационен дял при прекратяване на дружеството, съответно обезщетение за припадащия им се дял при напускане на дружеството;
7. Да обжалват пред съда решенията на общото събрание на съдружниците, които противоречат на закона и на настоящия договор;
8. Да обжалват пред съда решенията на другите дружествени органи, които накърняват техните членствени права.

Чл. 15 /1/ Съдружниците са длъжни:

1. Да изпълняват закона, дружествения договор и решенията на общото събрание;
2. Да участват в управлението на дружеството и да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност;
3. Да внесат вноските си в капитала на дружеството в предвидения срок и по предвидения ред;
4. Да правят допълнителни парични вноски, когато общото събрание вземе решение за това.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ОРГАНИ

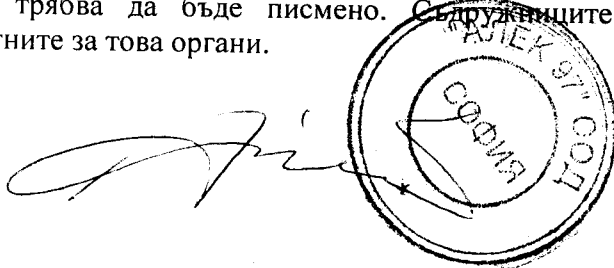
Чл. 16 /1/ Органи на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителят.

/2/ Управители на дружеството са Август Йорданов Иванов ЕГН 5808096985 и Милан Исаев Милованов ЕГН 5808086708.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Всеки съдружник има право и е задължен лично или чрез представител да участва в общото събрание. Пълномощното трябва да бъде писмено. Съдружниците юридически лица се представляват от компетентните за това органи.





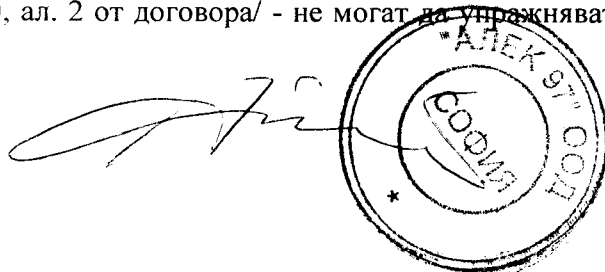
/3/ Управителят е задължен да участва в работата на общото събрание. Те имат право на съвещателен глас, ако не са съдружници.

/4/ Правото на глас се определя от дяловото участие в капитала. Всеки единичен дял от капитала с номинална стойност 50 лева дава право на един глас в общото събрание.

/5/ Когато управителят е съдружник, с изключение на случаите по чл. 18, ал. 4, чл. 22, ал. 3 и чл. 30, ал. 2 от договора, той има право на глас съгласно предходната алинея.

Чл. 18 /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор, взема решения за прекратяване или преобразуване на дружеството, взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
 3. Взема решения за допълнителни парични вноски;
 4. Приема годишния отчет и баланса, взема решения за разпределяне на печалбата и изплащане на дивиденди съгласно този договор;
 5. Взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
 6. Определя основните насоки на дейността на дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми / бюджет на дружеството, инвестиционен план/;
 7. Взема решения за откриване и закриване на производства;
 8. Назначава управителя, определя възнаграждението му, както и другите условия по договорите с тях; в случай, че бъдат избрани повече управители общото събрание определя разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях; по тези въпроси управителите могат да правят предложения;
 9. Приема организационно- производствената структура на дружеството, одобрява вътрешните правила за дейността му;
 10. Предприема мерки относно проверките и надзора на управлението на дружествените работи;
 11. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества и групировки;
 12. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 13. Взема решения за сключване и изменение на договори, чиято стойност надвишава сумата от 10000 лв., в това число банкови кредити;
 14. Определя дали може да се назначи прокурист или търговски пълномощник за цялото дружествено предприятие;
 15. Взема решение за предявяване на искове срещу управителите и назначава представител за водене на процеса срещу тях;
 16. Назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;
 17. Решава всички други въпроси, които съгласно този договор са в изключителната му компетентност, особено с работите, свързани с управлението на дружеството като по отношение на тях може да дава на управителя задължителни нареждания.
- /2/ Кръгът от въпроси, които са от изключителната компетентност на общото събрание може да бъде променен с негово решение, прието с единодушие.
- /3/ Решенията на Общото събрание по точки 1,2 и 12 от ал.1 се вземат с единодушие на всички съдружници, а по точки 3,5,7,11 и 13 с мнозинство повече от 2/3 от капитала. Решенията по всички останали въпроси се вземат с обикновено мнозинство от капитала.
- /4/ Съдружници, които: ще бъдат освободени от задължение; ще придобият известни облаги; по важни причини ще бъдат освободени като управители /чл. 22, ал. 3 от договора/ ; или изключени от дружеството / чл. 30, ал. 2 от договора/ - не могат да упражняват правото си на глас нито от



свое име нито от чуждо име като пълномощници. При избиране на съдружник за управител същият може да гласува.

Чл. 19 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко 1 /един/ път годишно – в тримесечен срок от приключването на годината.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Искането трябва да съдържа дневния ред. В случай, че управителите не свикат общото събрание в 14 дневен срок от постъпване на искането, съдружниците, които са го направили могат да свикат общото събрание сами като спазват изискванията за посочване на дневния ред и срока за свикване.

/3/ Управителите са длъжни да свикат общото събрание и в случай, че загубите надхвърлят 1/10 от капитала на дружеството, ако започне производство за несъстоятелност, във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки, които са от компетент - ността на общото събрание, както и в други неотложни случаи .

Чл. 20 /1/ Общото събрание се свиква от управителите с писмено съобщение, изпратено с препоръчано писмо с обратна разписка най-малко 20 дни преди деня, за който е насрочено заседанието. За съдружниците с адрес в чужбина съобщението трябва да се изпрати най-малко 30 дни предварително. Ако чуждестранният съдружник е посочил адрес в страната, съобщението се изпраща на този адрес 20 дни предварително. Съобщението може да бъде връчено и лично срещу разписка. Връчването може да стане и чрез изпращане на факс, като поканата се счита за редовна, ако факсът бъде изпратен в посочения по-горе срок и приемането му бъде потвърдено писмено или чрез факс.

/2/ В поканата за заседанието се посочва дневния ред. В случаите на отправено писмено искане / или чрез факс / от малцинството, притежаващо 1/10 от капитала, дневният ред задължително трябва да бъде определен. Дневният ред може да бъде съобщен и допълнително на съдружниците, но най-късно до седмия ден преди заседанието.

/3/ Когато на заседанието на общото събрание се определи датата и дневния ред на следващото заседание, присъствалите се считат за редовно поканени.

/4/ В случаите, когато не е свикано редовно, общото събрание може да взема решения само ако присъстват всички съдружници и дневният ред бъде приет единодушно.

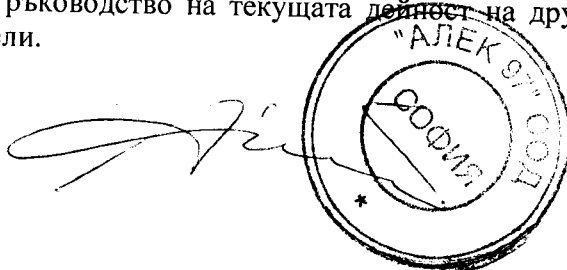
/5/ По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да взема решения и неприсъствено чрез протокол, в който съдружниците се съгласяват със съдържанието на решението или най-малкото с този начин на гласуване. Решението е валидно само ако протоколът е подписан от всички съдружници. Управителите са длъжни да уведомяват всички съдружници за резултатите от гласуването.

Чл. 21 /1/ Заседанията се провеждат в мястото, където се намира управ – лението на дружеството под председателството на един от съдружни - ците, определен от предишното заседание на общото събрание.

/2/ Решенията, приети от общото събрание, се вписват в специално водена протоколна книга. Тя може да бъде преглеждана от всеки съдружник по всяко време в седалището на дружеството. При поискване всеки съдружник може да получи заверен подпис от всяко решение на общото събрание.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 22 /1/ Оперативното ръководство на текущата дейност на дружеството се осъществява от един или повече управители.



A handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "АЛЕК 97" and "СОФИЯ" around a central point.

/2/ Управителите се избират и освобождават от общото събрание на съдружниците с мнозинство от 2/3 от капитала.

/3/ Съдружник, избран за управител може да бъде освободен само в случай, че е налице важна причина, като грубо нарушение на задълженията или неспособност за справяне с работата. Той няма право да гласува при приемане на решението за неговото освобождаване.

/4/ Правните отношения между управителите и дружеството се уреждат с договори. Преди избора на управител общото събрание на съдружниците обсъжда договора с него, решението за избора му и упълномощава един от съдружниците да го подпише от името на всички съдружници.

/5/ За управители могат да бъдат избирани и лица, които не са съдружници.

Чл. 23 /1/ Управителите ръководят дружеството и осигуряват изпълнението на решенията на общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителите осъществяват всички дейности по управлението на дружеството с изключение на тези, които са от изключителната компетентност на общото събрание.

/3/ Общото събрание може по всяко време да дава на управителите задължителни нареждания, както и да им иска отчет.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 24 /1/ Дружеството се представлява от управителя

/2/ При необходимост управителят може да упълномощава и трети лица да извършват конкретни действия, които са от тяхната компетентност.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 25 /1/ По решение на общото събрание може да бъде избран контролор. Неговото правно положение де определя със същото решение.

ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 26 /1/ Нови съдружници се приемат от общото събрание на съдружниците с единодушие. Кандидатите подават писмена молба, в която декларират, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Нови съдружници се приемат само в началото на ново тримесечие, след изготвянето на балансовото приключване на предходното тримесечие.

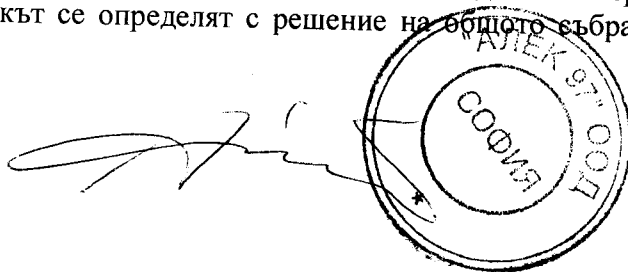
/3/ Молбата се разглежда на първото редовно заседание на общото събрание след депозирането ѝ. С решението за приемане на новия съдружник се определя и размера на дружествения му дял и съотношението му с дяловете на другите съдружници, съобразно баланса за предходното тримесечие.

/4/ Новоприетият съдружник внася своята вноска при условията на чл. 6, ал. 3 и 4 на този договор, доколкото с решението за приемането му не е постановено друго.

/5/ Когато новият съдружник придобива своя дял от напускащ съдружник алинеи 2, 3 и 4 от този член не се прилагат. Новият съдружник встъпва изцяло в правата и задълженията на своя праводател, с изключение на тези, които имат строго личен характер.

Чл. 27 /1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко шест месеца преди датата на прекратяване, която задължително трябва да съвпадне с края на тримесечие.

/2/ Напусналият съдружник получава обезщетение за своя дял. Размерът на обезщетението, начинът на плащане и срокът се определят с решение на общото събрание на съдружниците.



Като основа за определяне на размера на обезщетението се използва баланса за предходното тримесечие.

/3/ Срокът на изплащане не може да бъде по-дълъг от една календарна година, считано от датата на напускането.

/4/ При желание на напускащия общото събрание с единодушие може да реши част от дружествения дял да бъде върнат в натура.

/5/ До подаване на предизвестие останалите съдружници имат право да изискват дела на напускащия да им бъде прехвърлен изцяло или отчасти. В случай, че повече съдружници искат да им бъде прехвърлен дела, при липса на друго споразумение прехвърлянето става пропорционално на притежаваните дялове. При липса на споразумение за цената и в този случай тя се определя съобразно ал. 2.

Чл. 28 /1/ Съдружници могат да бъдат изключвани в случаите и по реда, уредени от този договор и закона.

/2/ Решението за изключване на съдружник се взема от общото събрание с единодушие, като изключваният не участва в гласуването.

/3/ Делът се изплаща винаги в пари и в срок не по-дълъг от две години от деня на вземането на решението за изключване.

/4/ Разпоредбата на чл. 29, ал. 2 от договора се прилага и в случай на изключване.

ДИВИДЕНТИ

Чл. 29 /1/ Всеки съдружник има право на част от чистата печалба на дружеството, пропорционално на дяловото му участие в капитала.

/2/ Размерът на частта от чистата печалба, която ще се разпределя като дивиденди между съдружниците, се определя с решение на общото събрание на съдружниците.

/3/ Дивидентите се изплащат на съдружниците след изтичането на 10 дни от плащането на данъците.

/4/ Изплащането става в брой срещу представяне на удостоверение за дялово участие и се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

/5/ Отношенията между съдружниците и дружеството, извън техните задължения по този договор се уреждат с отделни договори и плащанията по тях нямат връзка с дивидентите, изплащани по предходните алинеи на този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30 /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Чрез преобразуване в акционерно дружество или друг вид дружество;
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. По решение на съда.

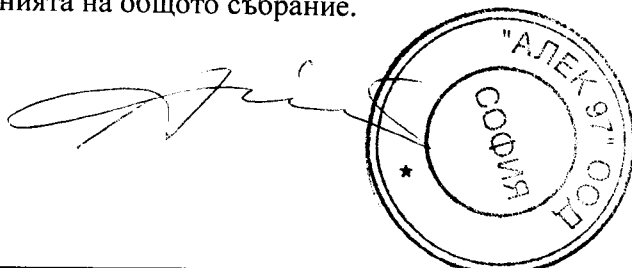
/2/ Дружеството се прекратява по решение на съда:

1. По иск на съдружниците, притежаващи повече от 1/5 от капитала, когато важни обстоятелства налагат това;
2. По иск на прокурора в предвидените от закона случаи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 31 /1/ Освен счетоводните книги дружеството води:

1. Книга за дяловете;
2. Протоколна книга за решенията на общото събрание.



- /2/ В книгата за дяловете и дивидентите се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях, допълнителните парични вноски и изплатените годишни дивиденти.
- /3/ На заседанията на общото събрание на съдружниците се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и взетите решения. Протоколите се удостоверяват с подписите на участвалите в събранието и на протоколиста и си подвързват в протоколната книга.
- /4/ Дружествените книги се водят на български език.
- /5/ Съдружниците могат да се запознават със съдържанието на всички дружествени книги и да получават преписи или извлечения от тях, когато е необходимо придружени с превод, който може да се легализира.
- /6/ Изваждането на преписи и изготвянето на преводи, както и всички други действия свързани с тях са изцяло за сметка на съдружника, който ги е поискал.

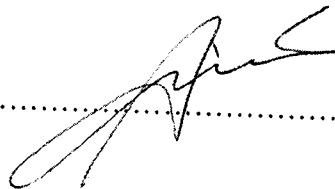
ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 32 /1/ За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското законодателство на Р. България.

Настоящият договор съдържа 8 страници и се подписва в пет оригинални екземпляра на български език, от които един за вписване в търговския регистър и един да се пази в седалището на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

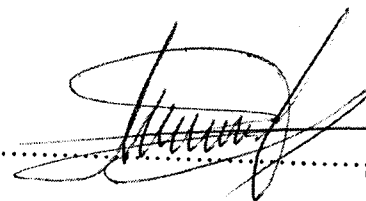
Август Йорданов Иванов


.....

Николай Исаев Милованов


.....

Милан Исаев Милованов


.....