ПРИЛОЖЕНИЕ
към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „ЛЕОНИ „ ЕООД с ЕИК : 103266181
към 31.12.2021 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ЛЕОНИ„ ЕООД с ЕИК : 103266181 е регистрирано в ТР на Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, бул. „Съборни“ № 11. Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

2.2 Сравнителни данни

Представената информация за 2020 г. е сравнителна и съпоставима с информацията за текущия период. Всички данни за 2021 г. и 2020 г. са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като дълготраен материален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за дълготраен материален актив е 700.00 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, свързани с придобиването им. Към датата на баланса дълготрайните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойността на предоставените аванси и материалните активи в процес на изграждане са оценени по тяхната номинална стойност.

Към датата на баланса няма извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Движението и оценките на дълготрайните материални активи са представени в справката за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от годишния финансов отчет. През текущия отчетен период не е извършвана обезценка на дълготрайни материални активи.

Стойността на дълготрайните материални активи се пренася чрез амортизирането им. Не се начислява амортизация на земите, както и на активи в процес на изграждане. Амортизациите на другите дълготрайни материални активи се начислява по линеен метод.

Годишните норми на амортизация са както следва:

Група активи	Годишна амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини	30%
Транспортни средства	25%
Компютри	50%
Други	15 %

3.2 Нематериални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като нематериален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Нематериалните активи представени в Баланса се състоят от учредено право на строеж в полза на дружеството и програмни продукти. Това представляват външно създадени нематериални актив, които са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи свързани с придобиването им. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за нематериален актив е 700.00 лева.

Към 31.12.2021 г. дружеството не притежава нематериални активи с ограничения в правото на собственост, както и няма чужди такива, които да се използват в дейността. Правото на строеж е в сила до 5 години от датата на учредяването му. Движението и оценките на нематериални активи са представени в справката за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от този отчет. През текущия отчетен период не е извършвана обезценка на нематериални активи.

3.3. Материални запаси

3.3.1. Суровини и материали

Суровините и материалите при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението на суровините и материалите се извършва по метода на „първа входяща първа изходяща цена". В края на отчетния период суровините и материалите се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущ разход за обезценка. Към 31.12.2021 г. наличните суровини и материали са представени в Баланса по доставната им стойност и не са извършвани обезценки.

3.3.2. Незавършено производство

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи към 31.12.2021 г.

3.3.3 Стоки

Стоките при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението на стоките се извършва по метода на „първа входяща първа изходяща цена". В края на отчетния период стоките се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущ разход за обезценка. Към 31.12.2021 г. наличните стоки са представени в Баланса по доставната им стойност и не са извършвани обезценки

3.4. Вземания

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2021 г. дружеството няма вземания, които подлежат на обезценка.

3.5. Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като "Парични средства в безсрочни сметки (депозити)" и "Парични средства в брой.

Към 31.12.2021 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.6. Капитал

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви. Измененията на собствения капитал са представени в отчета за собствения капитал, който е неразделна част от годишния финансов отчет.

3.6.1. Основен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенция по вписванията.

3.7. Задължения

Към края на отчетния период в Баланса са представени следните задължения:

Вид задължение	**Към 31.12.2021 г. (хил. лв.)**	**Към 31.12.2020 г. (хил. лв.)**
Данъчни задължения	**155**	**0**
Общо:	**155**	**0**

Всички задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

4. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани и признавани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на едноличния собственик.

Разходите са оценявани по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал, отделно от това, което се дължи на плащания към едноличния собственик.

5. Приблизителни оценки

През 2021 г. ръководството не е извършвало промени в приблизителните счетоводни стойности, които да са оказали значителен ефект през текущия период, или да се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

6. Структура на персонала

Средно списъчният брой на персонала по категории се разпределя, както следва:

7. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани, ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

8. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на "ЛЕОНИ " ЕООД на 31.03.2022 г.

гр.Варна Управител: ..... / Веселин Дилов/