

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 13.12.2016 г., в гр.София:

ДИМИТЪР АТАНАСОВ КАЛЧЕВ с ЕГН 7206308027 и САМИР ИСКАНДЕР ФРАНСИС с ЕГН 6710316944, като представляващи търговско дружество "БИЛД РЕНТ" АД регистрирано под ЕИК 175120018 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр.София, район ВИТОША, ж.кв.Павлово-Бъкстон, ул."Пирин" № 12А, подписаха настоящия Учредителен акт, по смисъла на чл.114 ал.3 от ТЗ, на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "ТОП СЕЛЕКТ БИЛД" ЕООД, ЕИК 204223508 подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Дружеството е с фирма "ТОП СЕЛЕКТ БИЛД" ЕООД, наричано по-нататък "Дружество". Под тази фирма и под ЕИК 204223508 дружеството е регистрирано в Търговския регистър и осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, бул.,„Симеоновско шосе“ № 85 буква "З", вх.А, офис 7.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и номера на сметките в обслужващата го банка.

чл.4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

3. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следната дейност:

Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Покупка на недвижими имоти; Строителство на сгради от всякакъв тип; Продажба на недвижими имоти - офиси и жилища, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

ІІ. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван от непарични вноски в размер на 2 342 300 /два милиона триста четиридесет и две хиляди и триста/ лева внесени от **”ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО” ЕАД**, ЕИК 203676249, (универсален правопреемник на **”ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД**, ЕИК 175265686), със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, Столична община, район „Студентски“, бул. ”Симеоновско шосе” № 85 „3”, вх. Б, ет. 4, офис/ап. 7, както следва:

I. 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2253 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ и съгласно скица № 15-414427 от 22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастръ – град София, последно изменение със заповед: КД-14-22-1915/18.12.2013г. на Началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: град София, район Витоша, улица „Борис Димовски”, с площ: 3278 кв.м. /три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2135 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2136 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1633 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка едно шест три три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2133 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три три/, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2253 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет три/ е идентичен с имоти със стар идентификатор: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1480 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка едно четири осем нула/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1481 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка едно четири осем едно/, с номер по предходен план: 1480 /хиляда четиристотин и осемдесет/, 1481 /хиляда четиристотин осемдесет и едно/, квартал 29 /двадесет и девет/, парцел IV /четвърти/. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1480,1481 /четвърти за имоти хиляда четиристотин и осемдесет и хиляда четиристотин осемдесет и едно/ от квартал № 29 /двадесет и девет/ по одобрения със Заповед РД-09-50-66/10.02.1999г. и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС план на град София, местността „Манастирски ливади”, с площ от 3277 кв.м. /три хиляди двеста седемдесет и седем квадратни метра/, при граници: улица, улица, улица, УПИ V-1571, 1633 /пети за имоти хиляда петстотин седемдесет и едно и хиляда шестстотин тридесет и три/, УПИ XIII /тринадесети/ - за трафопост, е частично идентичен с части от имоти 925Г /деветстотин двадесет и пет Г/ с площ от 3027 кв.м. /три хиляди двадесет и седем квадратни метра/ и 925Д /деветстотин двадесет и пет „Д”/ с площ от 2000 кв. м. /две хиляди квадратни метра/ в квартал 14 /четиринадесет/ по предходен регулационен план на град София, местността „Манастирски ливади”, одобрен със Заповед № 247/29.06.1979г., при граници на имот 925Г: улица „Василашко езеро”, имот с планоснимачен № 957 /деветстотин петдесет и седем/, имот с планоснимачен № 958 /деветстотин петдесет и осем/, имот с планоснимачен № 959 /деветстотин петдесет и девет/, имот с планоснимачен № 964 /деветстотин шестдесет и четири/, имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, имот с планоснимачен № 925Д /деветстотин двадесет и пет „Д”/, и при граници на имот 925Д: имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, трамвайно ухо и имот с планоснимачен № 925Г /деветстотин двадесет и пет „Г”/, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и съгласно скица № 15-414449/22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, последно изменение със заповед: КД-14-22-1915/18.12.2013г. на Началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: град София, район Витоша, улица „Ралевица“, с площ: 574 кв.м. /петстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2253 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2256 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2255 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2073 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две нула седем три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2134 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2135 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2136 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три шест/, стар идентификатор: няма, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/ е идентичен с част от имот с номер по предходен план: 925Д /деветстотин двадесет и пет „Д“/, квартал 14 /четиринадесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади“, при граници: имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, трамвайно ухо и имот с планоснимачен № 925Г /деветстотин двадесет и пет „Г“/, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2255 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър на град София, Столична Община, област София /столица/ и съгласно скица № 15-414450/22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, последно изменение със заповед: КД-14-22-1915/18.12.2013г. на Началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: град София, район Витоша, улица „Ралевица“, с площ: 209 кв.м. /двеста и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2256 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2073 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две нула седем три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2134 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/, стар идентификатор: няма, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2255 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет пет/ е идентичен с част от имот с номер по предходен план: 925Д /деветстотин двадесет и пет „Д“/, квартал 14 /четиринадесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади“, при граници: имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, трамвайно ухо и имот с планоснимачен № 925Г /деветстотин двадесет и пет „Г“/, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2256 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр и съгласно скица № 15-414451/22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град София, последно изменение със заповед: КД-14-22-1915/18.12.2013г. на Началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: град София, район Витоша, улица „Ралевица”, с площ: 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2258 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2073 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две нула седем три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2255 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/, стар идентификатор: няма, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2256 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет шест/ е идентичен с част от имот с номер по предходен план: 925Г /деветстотин двадесет и пет „Г”, квартал 14 /четиринадесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади”, при граници: улица „Василашко езеро”, имот с планоснимачен № 957 /деветстотин петдесет и седем/, имот с планоснимачен № 958 /деветстотин петдесет и осем/, имот с планоснимачен № 959 /деветстотин петдесет и девет/, имот с планоснимачен № 964 /деветстотин шестдесет и четири/, имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, имот с планоснимачен № 925Д /деветстотин двадесет и пет „Д”, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр на град София, Столична Община, област София /столица/ и съгласно скица № 15-414452/22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град София, последно изменение със заповед: КД-14-22-1915/18.12.2013г. на Началник на СГКК – София, адрес на поземления имот: град София, район Витоша, улица „Борис Димовски”, с площ: 799 кв.м. /седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.1932.964 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2258 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет осем/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2259 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет девет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2256 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2255 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2073 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две нула седем три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2254 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2253 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1633 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка едно шест три три/, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2133 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две едно три три/, стар идентификатор: няма, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

68134.1932.2257 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две пет седем/ е идентичен с част от имот с номер по предходен план: 925Г /деветстотин двадесет и пет „Г”/, квартал 14 /четиринадесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади”, при граници: улица „Василашко езеро”, имот с планоснимачен № 957 /деветстотин петдесет и седем/, имот с планоснимачен № 958 /деветстотин петдесет и осем/, имот с планоснимачен № 959 /деветстотин петдесет и девет/, имот с планоснимачен № 964 /деветстотин шестдесет и четири/, имот с планоснимачен № 925 /деветстотин двадесет и пет/, имот с планоснимачен № 925 Д /деветстотин двадесет и пет „Д”/, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

6. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в град София, Столична община-район “Овча купел”, квартал “Горна баня”, целият с площ от 1680 кв.м. (хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXXII-7 (четиридесет и втори, отреден за имот с планоснимачен номер за седем) - за ЖС и озеленяване, в квартал 117 (сто и седемнадесети) по плана на град София, местност “квартал Горна баня”, при съсед: УПИ XXXXI-7 (четиридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер за седем) - за озеленяване и ЖС, тупик и УПИ X-66 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер шестдесет и шест/, ПИ № 7а /седем „а”/, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична Община, обл. София /столица/, одобрени със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и съгласно скица на поземлен имот № 15-407456/18.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4332.1532** /шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно пет три две/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: град София, район „Овча купел“, „Горна баня“, булевард „Никола Петков“, с площ: 1661 кв.м. /хиляда шестстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 7 /седем/, квартал 117 /сто и седемнадесет/, парцел XXXXII /четиридесет и втори/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 68134.4332.66 /шест осем едно три четири точка четири три три две точка шест шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1631 /шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно шест три едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1526 /шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно пет две шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1569 /шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно пет шест девет/, ведно с всички подобрения и приращения върху гореописания имот;

7. МАГАЗИН № 2 (две) – (предишен офис № 2 /две/, преди преработката), находящ се в град София, Столична община, район “Студентски”, във вход „А” на жилищна сграда – ”Б” с Разрешение за ползване № СТ-12 464 от 28.05.2008 год. на Заместник Началник ДНСК и с определен административен адрес: булевард „Симеоновско шосе” № 85И (осемдесет и пет, буква ”И”) с вход ”А” и вход ”Б”, с обща застроена площ от 254.60 кв.м. /двеста петдесет и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, разположен на две нива: **първо ниво** на партерен етаж на кота 0.00 м. (нула метра), със застроена площ от 126,90 кв.м. /сто двадесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящо се от приемна, коридор, три работни помещения и санитарно помещение, при граници/съсед: магазин 1 /едно/ от вход „А”, стълбище и асансьор, магазин № 3 /три/ от вход „Б” и от две страни – двор и **второ ниво** на втори етаж на кота +3.00 м. /плюс три метра/, със застроена площ от 127,70 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящо се от четири търговски помещения, коридор и санитарно помещение, при граници/съсед: магазин № 1 /едно/ от вход „А”, магазин № 3 /три/ от вход „Б”, стълбище, асансьор и от две страни - двор, заедно с припадащите се на този магазин 6.813% (шест

цяло и осемстотин и тринадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 34.03 кв.м. (тридесет и четири цяло и нула три стотни квадратни метра), който **МАГАЗИН 2 /две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно схема № 15-414444 от 22.08.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1606.1116.2.36 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: град София, район "Студентски", булевард "Симеоновско шосе" № 85-И /осемдесет и пет-буква "И"/, вход А, етаж 0 /нула/, обект 2 /две/, в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 2 две/, с посочени в документа площи: 126,90 кв.м. /сто двадесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/ и 127,70 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6.813% /шест цяло и осемстотин и тринадесет хилядни върху сто/, равняващи се на 34.03 кв.м. (тридесет и четири цяло и нула три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 1: на същия етаж: 68134.1606.1116.2.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три седем/; под обекта: 68134.1606.1116.2.42 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири две/; над обекта: няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 2: на същия етаж: 68134.1606.1116.2.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три седем/, 68134.1606.1116.2.35 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три пет/; под обекта: няма; над обекта: 68134.1606.1116.2.8 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка осем/, 68134.1606.1116.2.7 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка седем/, 68134.1606.1116.2.6 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка шест/; стар идентификатор: няма, както и заедно с **2.120% /две цяло сто и двадесет хилядни върху сто/** идеални части от имота, върху който е построена сградата, равняващи се на 71.76 кв.м. /седемдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/, **съставляващ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/, от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационния план „ЧЗРКС“ на местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ град София, район „Студентски“, одобрен със заповед № РД-09-50-625/28.11.1994 г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД-09-50-919/10.12.2004 г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV-736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII-1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, който **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица № 15-414448 от 22.08.2016 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: град София, район Студентски, булевард "Симеоновско шосе" № 85-3 /осемдесет и пет – буква "З"/, площ 3348******

кв.м. /три хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1116 /хиляда сто и шестнадесет/, 1115 /хиляда сто и петнадесет/, квартал 24 /двадесет и четвърти/, при съседни: 68134.1606.1118 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно осем/, 68134.1606.2298 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка две две девет осем/, 68134.1606.84 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка осем четири/, 68134.1606.370 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка три седем нула/, 68134.1606.4152 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка четири едно пет две/;

8. МАГАЗИН № 3 (три) – (предишен офис № 3 /три/, преди преработката), находящ се в град София, Столична община, район "Студентски", във вход „Б“ на жилищна сграда – "Б", с Разрешение за ползване № СТ-12 464 от 28.05.2008 год. на Заместник Началник ДНСК и с определен административен адрес: булевард „Симеоновско шосе“ № 85И (осемдесет и пет, буква "И") с вход "А" и вход "Б", с обща застроена площ от 256 кв.м. /двеста петдесет и шест квадратни метра/, разположен на две нива: **първо ниво** на партерен етаж на кота 0.00 м. /нула метра/, със застроена площ от 125,20 кв.м. /сто двадесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящо се от приемна, коридор, три работни помещения и санитарно помещение, при граници/съседни: фойе на вход „Б“, магазин № 2 /две/ от вход „А“, стълбище, асансьор и от две страни - двор; **второ ниво** на втори етаж на кота +3.00 м. /плюс три метра/, със застроена площ от 130,80 /сто и тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящо се от четири търговски помещения, коридор и санитарно помещение, при граници/съседни: магазин № 2 /две/ от вход „А“, магазин № 4 /четири/ от вход „Б“, стълбище, асансьор и от две страни - двор, заедно с припадащите се на този магазин 6.803% /шест цяло и осемстотин и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 33.98 кв.м. /тридесет и три цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/, който **МАГАЗИН 3 /три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, съгласно схема № 15-414445 от 22.08.2016 г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастръ – град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1606.1116.2.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три седем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район "Студентски", булевард "Симеоновско шосе" № 85-И /осемдесет и пет-буква "И"/, вход Б, етаж 0 /нула/, обект 3 /три/, в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 2 две/, с посочени в документа площи: 125,20 кв.м. /сто двадесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и 130,80 кв.м. /сто и тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: 6,803% /шест цяло и осемстотин и три хилядни върху сто/, равняващи се на 33.98 кв.м. /тридесет и три цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата; при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 1: на същия етаж: 68134.1606.1116.2.36 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три шест/; под обекта: 68134.1606.1116.2.39 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три девет/, 68134.1606.1116.2.40 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири нула/, 68134.1606.1116.2.42 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири две/, 68134.1606.1116.2.41 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири едно/; над обекта: няма и при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 2: на същия етаж: 68134.1606.1116.2.38 /шест

осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три осем/, 68134.1606.1116.2.36 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три шест/; под обекта: няма; над обекта: 68134.1606.1116.2.26 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка две шест/, 68134.1606.1116.2.27 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка две седем/, 68134.1606.1116.2.7 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка седем/, 68134.1606.1116.2.8 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка осем/; стар идентификатор: няма, както и заедно с **2.139%** /две цяло сто тридесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от имота, върху който е построена сградата, равняващи се на 72.37 кв.м. /седемдесет и две цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, **съставляващ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII – 1115, 1116** /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/, от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационния план „ЧЗРКС“ на местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ град София, район „Студентски“, одобрен със заповед № РД-09-50-625/28.11.1994 г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД-09-50-919/10.12.2004 г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV-736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII-1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, който **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXVII – 1115, 1116** /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица № 15-414448 от 22.08.2016 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: град София, район Студентски, булевард „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет – буква „З“/, площ 3348 кв.м. /три хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1116 /хиляда сто и шестнадесет/, 1115 /хиляда сто и петнадесет/, квартал 24 /двадесет и четвърти/, при съсед: 68134.1606.1118 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно осем/, 68134.1606.2298 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка две две девет осем/, 68134.1606.84 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка осем четири/, 68134.1606.370 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка три седем нула/, 68134.1606.4152 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка четири едно пет две/;

9. 41,15% /четиредесет и едно цяло и петнадесет стотни върху сто/ идеални части от МАГАЗИН № 4 (четири) – (предишен офис № 4 /четири/, преди преработката), находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, във вход „Б“ на жилищна сграда – „Б“, с Разрешение за ползване № СТ-12 464 от 28.05.2008 год. на Заместник Началник ДНСК и с определен административен адрес: булевард „Симеоновско шосе“ № 85И (осемдесет и пет, буква „И“) с вход „А“ и вход „Б“, с обща застроена площ от 237.40 кв.м. /двеста тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, разположен на две нива: **първо ниво** на партерен етаж на кота 0.00 м. (нула метра), със застроена площ от 97,70 кв.м. /деветдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящо се от приемна, две работни помещения и санитарно помещение, при граници/съсед: фойе на вход „Б“, магазин от три страни – двор и **второ ниво** на втори етаж на кота +3.00 м. /плюс три метра/, със застроена площ от 139,70 кв.м. /сто тридесет и

девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящо се от коридор, пет работни помещения и санитарно помещение, при граници/съседни: стълбище, асансьор и от три страни - двор, заедно с припадащите се на този магазин 6.369% /шест цяло и триста шестдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 31.81 кв.м. /тридесет и едно цяло и осемдесет и един стотни квадратни метра/, който **МАГАЗИН 4 /четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, съгласно схема № 15-414446 от 22.08.2016 г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1606.1116.2.38 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три осем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район "Студентски", булевард "Симеоновско шосе" № 85-И /осемдесет и пет-буква "И"/, вход Б, етаж 0 /нула/, обект 4 /четири/, в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 2 /две/, с посочени в документа площи: 97,70 кв.м. /деветдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, 139,70 кв.м. /сто тридесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра; прилежащи части: 6.369% /шест цяло и триста шестдесет и девет хилядни върху сто/ равняващи се на 31.81 кв.м. /тридесет и едно цяло и осемдесет и един стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата; при съседни самостоятелни обекти в сградата за Ниво 1: на същия етаж: няма; под обекта: 68134.1606.1116.2.42 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири две/; над обекта: няма; при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 2: на същия етаж: 68134.1606.1116.2.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три седем/; под обекта: няма; над обекта: 68134.1606.1116.2.27 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка две седем/; стар идентификатор: няма, както и заедно с **1.980% /едно цяло деветстотин и осемдесет хилядни върху сто/ идеални части от имота, върху който е построена сградата, равняващи се на 67.00 кв.м. /шестдесет и седем квадратни метра/, съставляващ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/, от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационния план „ЧЗРКС“ на местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ град София, район „Студентски“, одобрен със заповед № РД-09-50-625/28.11.1994 г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД-09-50-919/10.12.2004 г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV-736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII-1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, който **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК**, съгласно скица № 15-414448 от 22.08.2016 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: град София, район Студентски, булевард "Симеоновско шосе" № 85-З /осемдесет и пет – буква "З"/, площ 3348 кв.м. /три хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1116 /хиляда сто и шестнадесет/, 1115 /хиляда сто и петнадесет/, квартал 24**

/двадесет и четвърти/, при съсед: 68134.1606.1118 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно осем/, 68134.1606.2298 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка две две девет осем/, 68134.1606.84 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка осем четири/, 68134.1606.370 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка три седем нула/, 68134.1606.4152 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка четири едно пет две/;

10. ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, находящи се в сутерена на сграда – "А" с обществено-обслужващо предназначение в град София, Столична община, с Разрешение за ползване № СТ-12 464 от 28.05.2008 год. на Заместник Началник ДНСК и с определен административен адрес: булевард „Симеоновско шосе“ № 85 „З“ (осемдесет и пет, буква "З") с вход "А" и вход "Б", изградена върху **УПИ XXVII – 1115, 1116** /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/, от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационния план /ЧЗРКС" на местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново" град София, район „Студентски", одобрен със заповед № РД-09-50-625/28.11.1994 г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД-09-50-919/10.12.2004 г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV-736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII-1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, който **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXVII – 1115, 1116** /двадесет и седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно съгласно скица № 15-414448 от 22.08.2016 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: град София, район Студентски, булевард "Симеоновско шосе" № 85-3 /осемдесет и пет – буква "З"/, площ 3348 кв.м. /три хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1116 /хиляда сто и шестнадесет/, 1115 /хиляда сто и петнадесет/, квартал 24 /двадесет и четвърти/, при съсед: 68134.1606.1118 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно осем/, 68134.1606.2298 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка две две девет осем/, 68134.1606.84 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка осем четири/, 68134.1606.370 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка три седем нула/, 68134.1606.4152 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка четири едно пет две/, както следва:-----

А. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б15 /буква А, тире, буква „Б“, петнадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 20,32 кв.м. /двадесет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б16 /буква А, тире, буква „Б“, шестнадесет/, вътрешен двор и подземен гараж А-Б17 /буква А, тире, буква „Б“, седемнадесет/, заедно с припадащите се 2,39 % /две цяло и тридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 20,90 кв.м. /двадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/ и заедно с **0,133 %** /нула цяло сто тридесет и три хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,501 кв.м. /четири цяло петстотин и една хилядни квадратни метра/, който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община,

област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414433/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.38 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три осем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б15 /буква „А“, тире, буква „Б“, петнадесет/, в сграда 1 /едно, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 20,32 кв.м. /двадесет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,39 % /две цяло и тридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.55 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет пет/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, 68134.1606.1116.1.53 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет три/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три седем/, 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

Б. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б16 /буква А, тире, буква „Б“, шестнадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 17,90 кв.м. /седемнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземен гараж А-Б15 /буква А, тире, буква „Б“, петнадесет/ и подземен гараж А-Б17 /буква А, тире, буква „Б“, седемнадесет/, заедно с припадащите се 2,30 % /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 20,11 кв.м. /двадесет цяло и единадесет стотни квадратни метра/ и заедно с 0,128 % /нула цяло сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,332 кв.м. /четири цяло триста тридесет и две хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414438/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.55 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет пет/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б16 /буква „А“, тире, буква „Б“, шестнадесет/, в сграда 1 /едно, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 17,90 кв.м. /седемнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,30 % /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.53 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет три/, 68134.1606.1116.1.38 /шест осем едно три четири точка едно шест**

нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три осем/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

В. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б17 /буква А, тире, буква „Б“, седемнадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 19,00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б15 /буква А, тире, буква „Б“, петнадесет/, вътрешен двор, подземен гараж А-Б18 /буква А, тире, буква „Б“, осемнадесет/, заедно с припадащите се 2,44 % /две цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 21,37 кв.м. /двадесет и едно цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ и заедно с **0,136 %** /нула цяло сто тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,602 кв.м. /четири цяло шестстотин и две хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414437/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.53 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет три/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б17 /буква „А“, тире, буква „Б“, седемнадесет/, в сграда 1 /едно, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 19,00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: 2,44 % /две цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.38 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три осем/, 68134.1606.1116.1.55 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет пет/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, 68134.1606.1116.1.40 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка четири нула/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три седем/, 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;**

Г. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б18 /буква А, тире, буква „Б“, осемнадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 19,00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б17 /буква А, тире, буква „Б“, седемнадесет/, вътрешен двор, подземен гараж А-Б19 /буква А, тире, буква „Б“, деветнадесет/, заедно с припадащите се 2,44 % /две цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 21,37 кв.м. /двадесет и едно цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ и заедно с **0,136 %** /нула цяло сто тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,602

кв.м. /четири цяло шестстотин и две хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/**, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414435/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.40 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка четири нула/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б18 /буква „А“, тире, буква „Б“, осемнадесет/, в сграда 1 /едно, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 19,00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: 2,44 % /две цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.53 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет три/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, 68134.1606.1116.1.39 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три девет/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три седем/, 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

Д. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б19 /буква А, тире, буква „Б“, деветнадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, състоящ се от гаражна клетка и мазе А-Б1 /буква А, тире, буква „Б“, едно/, с площ на гаражна клетка от 20,20 кв.м. /двадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и с площ на мазето от 7,97 кв.м. /седем цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б18 /буква А, тире, буква „Б“, осемнадесет/, вътрешен двор и улица, заедно с припадащите се 3,05 % /три цяло и пет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 26,67 кв.м. /двадесет и шест цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/ и заедно с **0,170 %** /нула цяло сто и седемдесет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 5,753 кв.м. /пет цяло седемстотин петдесет и три квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/**, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414434/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.39 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три девет/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б19 /буква „А“, тире, буква „Б“, деветнадесет/, в сграда 1 /едно, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 20,20 кв.м. /двадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: мазе от 7,97 кв.м. /седем цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/,

3,05 % /три цяло и пет стотни върху сто/ идеални части на сутерена на сградата А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.40 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка четири нула/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

Е. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б20 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, състоящ се от гаражна клетка и мазе А-Б2 /буква А, тире, буква „Б“, две/, с площ на гаражна клетка от 23,70 кв.м. /двадесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и с площ на мазето от 6,08 кв.м. /шест цяло и осем стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземен гараж А-Б21 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и едно/ и подземен гараж А-Б22 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и две/, заедно с припадащите се 3,27% /три цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сградата А, равняващи се на 28,62 кв.м. /двадесет и осем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ и заедно с **0,182 %** /нула цяло сто осемдесет и две хилядни върху сто/, идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 6,159 кв.м. /шест цяло сто петдесет и девет хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/,** одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414439/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.1606.1116.1.56 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б20 /буква „А“, тире, буква „Б“, двадесет/, в сградата 1 /едно/, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 23,70 кв.м. /двадесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: с площ на мазето от 6,08 кв.м. /шест цяло и осем стотни квадратни метра/, 3,27 % /три цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена на сградата А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.57 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет седем/, 68134.1606.1116.1.58 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет осем/, 68134.1606.1116.1.59 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет девет/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

Ж. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б21 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и едно/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 21,18 кв.м. /двадесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземен гараж А-Б20 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет/ и подземен гараж А-Б22 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и две/, заедно с припадащите се 2,32 %

/две цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 20,26 кв.м. /двадесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и заедно с **0,129 %** /нула цяло сто двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,365 кв.м. /четири цяло триста шестдесет и пет хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/,** одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414440/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.57 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет седем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б21 /буква „А“, тире, буква „Б“, двадесет и едно/, в сграда 1 /едно/, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 21,18 кв.м. /двадесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,32 % /две цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.58 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет осем/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, 68134.1606.1116.1.56 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет шест/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, стар идентификатор: няма;

3. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б22 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и две/, намира се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 22,18 кв.м. /двадесет и две цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б21 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и едно/ и подземен гараж А-Б20 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет/ и подземен гараж А-Б23 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и три/, заедно с припадащите се 2,27 % /две цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 19,85 кв.м. /деветнадесет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ и заедно с **0,126 %** /нула цяло сто двадесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,264 кв.м. /четири цяло двеста шестдесет и четири хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/,** одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414441/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.58 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет осем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б22 /буква „А“, тире, буква „Б“, двадесет и две/, в сграда 1 /едно/, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем

едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 22,18 кв.м. /двадесет и две цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,27 % /две цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.56 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет шест/, 68134.1606.1116.1.57 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет седем/, 68134.1606.1116.1.59 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет девет/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, 68134.1606.1116.1.32 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три две/, стар идентификатор: няма;

И. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б23 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и три/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, състоящ се от гаражна клетка и мазе А-Б3 /буква А, тире, буква „Б“, три/, с площ на гаражна клетка от 19,70 кв.м. /деветнадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и с площ на мазето от 9,3 кв.м. /девет цяло и три десети квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б22 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и две/, подземен гараж А-Б20 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет/, стълбищна клетка и склад, заедно с припадащите се 2,32 % /две цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 20,26 кв.м. /двадесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и заедно с **0,129 %** /нула цяло сто двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 4,365 кв.м. /четири цяло триста шестдесет и пет хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414442/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастръ,** представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.59 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет девет/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „3“/, етаж - 1 /минус едно/, гараж А-Б23 /буква „А“, тире, буква „Б“, двадесет и три/, в сграда 1 /едно/, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 19,70 кв.м. /деветнадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: с площ на мазето от 9,30 кв.м. /девет цяло и тридесет стотни квадратни метра/ и 2,32 % /две цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.56 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет шест/, 68134.1606.1116.1.58 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет осем/, 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.61 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест едно/, 68134.1606.1116.1.32 /шест осем едно три четири

точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три две/, стар идентификатор: няма;

Й. ДВОЕН ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ А-Б25 /буква А, тире, буква „Б“, двадесет и пет/, находящ се в сутерена на сградата, на кота -2,70 м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 35,98 кв.м. /тридесет и пет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, коридор мазе, подземно паркомясто А-А13 /буква А, тире, буква „А“, тринадесет/ и подземно паркомясто А-А4 /буква А, тире, буква „А“, четири/, заедно с припадащите се 4,23 % /четири цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 37,00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/ и заедно с **0,236 %** /нула цяло двеста тридесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост от поземления имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, подробно описан по-горе в точка 10 /десет/ по-горе, равняващи се на 7,986 кв.м. /седем цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни квадратни метра/, **който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-414443/22.08.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1606.1116.1.60 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка шест нула/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: град София, район „Студентски“, „Симеоновско шосе“ № 85-3 /осемдесет и пет „З“, етаж -1 /минус едно/, гараж А-Б25 /буква „А“, тире, буква „Б“, двадесет и пет/, в сграда 1 /едно/, разположена в подробно описания по-горе в точка десет поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 35,98 кв.м. /тридесет и пет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4,23 % /четири цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.1116.1.51 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка пет едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1606.1116.1.32 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка едно точка три две/, стар идентификатор: няма;**

Собствеността върху гореописаните имоти се установява чрез следните документи: Нотариален акт за продажба на идеални части от поземлени имоти № 195, том I, рег. № 7490 от 25.10.2013г., дело № 157 на Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 52914, акт № 159, том СХХVI, дело № 41511/2013г., им.п. 103689, 166620; Нотариален акт за замяна на идеални части от поземлени имоти и самостоятелни обекти в сграда № 99, том II, рег. № 9478 от 27.12.2013г., дело № 237 на Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 67297, акт № 197, том CLXV, дело № 53074/2013г.; Нотариален акт за замяна на идеални части от поземлени имоти и самостоятелен обект в сграда № 100, том II, рег. № 9488 от 27.12.2013г., дело № 238 на Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 67289, акт № 12, том CLXVI, дело № 53071/2013г.; Нотариален акт за продажба на идеални части от поземлени имоти № 101, том II, рег. № 9489 от 27.12.2013г., дело № 239 на Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 67285, акт № 61, том CLXVI, дело № 53155/2013г.; Нотариален акт за продажба на идеални части от поземлени имоти № 102, том II, рег. № 9490 от 27.12.2013г., дело № 240 на Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 67291,

акт № 193, том CLXI, дело № 53070/2013г.; Нотариален акт за продажба на самостоятелни обекти в сграда и идеални части от поземлен имот № 198, том I, рег. № 7538 от 28.10.2013г., дело № 159 на мен Нотариус Нели Лукова с рег. № 536 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 53340, акт № 137, том CXXVII, дело № 41745/2013г.; Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 181, том I, рег. № 2685 от 20.12.2013г., дело № 146 на Нотариус с рег. № 049 на НК, район на действие РС-София, акта вписан в СВп с вх. рег. № 66210, акт № 76, том CLXII, дело № 52044/2013г.; Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 12362/15.04.2014г. по изпълнително дело № 20127900402716, влязло в законна сила на 24.04.2014г. на ЧСИ Ренета Милчева, с рег. № 790, район на действие СГС, вписано в СВП с вх. рег. № 27948, том LXVI, № 185 от 11.06.2014г., им.п. 253717;

За тези имоти има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20160216161026 / 17.02.2016 г. на Агенцията по вписванията в размер на 2 243 300 /два милиона двеста четиридесет и три хиляди и триста/ лева.

II.

- Съгласно Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 181, том I, рег. № 2685, дело № 146 от 20.12.2013 г. на Нотариус Даниела Комсалова, вписан под № 049 на Нотариалната камара, с район на действие СРС, вписан Службата по вписванията под вх. № 66210, Акт № 76, том LLXII, дело 52044 / 20.12.2013 г.:

1/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А1 /буква А, тире, буква „А“, едно/,находящо се в сутерена на Сграда „А“ с Обществено обслужващо предназначение, с два входа, в град София, СО, с административен адрес булевард „Симеоновско шосе“ № 85 „3“ /осемдесет и пет буква „3“, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 15.30 /петнадесет цяло и тридесет стотни/ кв.метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от три страни и подземно паркомясто А-А2, заедно с припадащите му се 1.80 % /едно цяло и осемдесет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 15.74 кв.метра и заедно с **0.100 %** /нула цяло и сто хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху УПИ XXVII - 1115, 1116, /двадесет и седми отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/, попадащ в квартал 24 /двадесет и четири/ по подробен устройствен план на град София, Район "Студентски", местност "Витоша - ВЕЦ - Симеоново", с площ на имота по скица, съгласно документ за собственост от 3 384 /три хиляди триста осемдесет и четири/ квадратни метра, при граници на урегулирания поземлен имот по скица, съгласно документ за собственост: улица, урегулиран поземлен имот XIV-736,1126, улица и урегулиран поземлен имот XXVIII-1118 от същия квартал 24, равняващи се на 3.384 кв. метра, което паркомясто, съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Община Столична, Област София (Столица), одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: град София, район „Студентски“, булевард „Симеоновско шосе“ №85-3 /осемдесет и пет буква „3“, етаж -1 /минус едно/, и който самостоятелен обект се намира в сграда 1 (едно), разположена в **поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1116** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; брой нива на обекта: 1 (едно); с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата:

[illegible]

хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, четиридесет и едно), самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.1116.1.54 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, петдесет и четири); под обекта - няма; и над обекта - 68134.1606.1116.1.32 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, тридесет и две), самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.1116.1.61 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, шестдесет и едно), самостоятелен обект с идентификатор, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.1116.1.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, тридесет и седем) и самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.1116.1.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка, тридесет и пет).

2/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А2 /буква А, тире, буква „А“, две/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 14 /четиринадесет/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземно паркомясто А-А1 и подземно паркомясто А-А3, заедно с припадащите му се 1.65 % /едно цяло и шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 14.40 кв. метра и заедно с **0.092 %** /нула цяло и деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху УПИ XXVII -1115, 1116, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 3.113 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

3/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А6 /буква А, тире, буква „А“, шест/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 14 /четиринадесет цяло/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземно паркомясто А-А5 и подземно паркомясто А-А7, заедно с припадащите му се 1.65 % /едно цяло и шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 14.40 кв. метра и заедно с **0.092 %** /нула цяло и деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху УПИ XXVII -1115, 1116, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 3.113 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

4/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А7 /буква А, тире, буква „А“, седем/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 16.20 /шестнадесет цяло и двадесет стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземно паркомясто А-А6, подземно паркомясто А-А8 и помещение за абонатна станция, заедно с припадащите му се 1.91 % /едно цяло и деветдесет и една стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 14.40 кв. метра и заедно с **0.106 %** /нула цяло сто и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху УПИ XXVII - 1115, 1116, описано в точка първа по-горе,

равняващи се на 3.587 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

5/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А8 /буква А, тире, буква „А“, осем/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 19.66 /деветнадесет цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземно паркомясто А-А9, улица, помещение за абонатна станция и подземно паркомясто А-А7, заедно с припадащите му се 2.31 % /две цяло и тридесет и една стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сградата А, равняващи се на 14.40 кв. метра и заедно с **0.129 %** /нула цяло сто двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII - 1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 4.365 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

6/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А9 /буква А, тире, буква „А“, девет/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземно паркомясто А-А10, улица, и подземно паркомясто А-А8, заедно с припадащите му се 1.47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сградата А, равняващи се на 12.86 кв. метра и заедно с **0.082 %** /нула цяло осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII-1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 2.775 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

7/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А11 /буква А, тире, буква „А“, единадесет/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземно паркомясто А-Б7, улица и подземно паркомясто А-А10, заедно с припадащите му се 1.47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сградата А, равняващи се на 12.86 кв. метра и заедно с **0.082 %** /нула цяло осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII-1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 2.775 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

8/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А12 /буква А, тире, буква „А“, дванадесет/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземно паркомясто А-А13 и подземно паркомясто А-Б5, заедно с припадащите му се 1.47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 12.86 кв. метра и заедно с **0.082 %** /нула цяло осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII - 1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 2.775 кв.метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

9/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А - А13 /буква А, тире, буква „А“, тринадесет/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -4.20 /минус четири цяло и двадесет стотни/ метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи от две страни, подземно паркомясто А-А12 и подземно паркомясто А-Б25, заедно с припадащите му се 1.47 % /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 12.86 кв. метра и заедно с **0.082 %** /нула цяло осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII - 1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 2.775 кв.метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

10/ ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО А-А15 /буква А, тире, буква „А“, петнадесет/, находящо се в сутерена на сградата по точка първа, на кота -2.70 /минус две цяло и седемдесет стотни/ метра, с площ от 19.53 /деветнадесет цяло и петдесет и три стотни/ кв. метра, при граници: комуникация гаражи и рампи, подземен гараж А-Б14 и от две страни вътрешен двор, заедно с припадащите му се 2.30 % /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сграда А, равняващи се на 12.86 кв. метра и заедно с **0.128 %** /нула цяло сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII -1115, 1116**, описан в точка първа, равняващи се на 4,332 кв. метра, което паркомясто съгласно Схема № 15-414436/22.08.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява част от подземен паркинг - гараж, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.1116.1.51** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда сто и шестнадесет, точка, едно, точка петдесет и едно), подробно описан в точка първа по-горе.

11/ МАЗЕ Б1 /буква „б“, едно/, находящо се в сутерена на Жилищна сграда „Б“ с два входа, в град София, СО, Район Студентски, с административен адрес булевард Симеоновско шосе № 85 И /осемдесет и пет буква „И“/, на кота -2.70 /минус две цяло и седемдесет стотни/ метра, със застроена площ от 2.64 /две цяло и шестдесет и четири стотни/ кв. метра, при граници: коридор мазета, рампа, подземно паркомясто Б2 и мазе Б2, заедно с припадащите му се 0.09 % /нула цяло и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сграда „Б“, равняващи се на 2.73 кв. метра, заедно с **0.006 %** /нула цяло и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII -1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 0.203 кв. метра.

12/ МАЗЕ Б6 /буква „Б“, шест/, находящо се в сутерена на сградата, на кота -2.70 /минус две цяло и седемдесет стотни/ метра, със застроена площ от 2.57 /две цяло и петдесет и седем стотни/ кв. метра, при граници: коридор мазета, мазе Б7, мазе Б9 и мазе Б5, заедно с припадащите му се 0.09 % /нула цяло и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сграда „Б“, равняващи се на 2.66 кв. метра, заедно с **0.006 %** /нула цяло и шест хилядни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УПИ XXVII - 1115, 1116**, описан в точка първа по-горе, равняващи се на 0.203 кв. метра.

- **Съгласно Нотариален акт за продажба на части от самостоятелен обект в сграда № 199**, том I, рег. № 7543, дело № 160 от 28.10.2013 г. на Нотариус Нели Лукова, вписан под № 536 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие СРС, акта вписан Службата по вписванията под вх. № 53337, Акт № 136, том СХХVII, дело 41744 / 28.10.2013 г.:

13/ ПАРКОМЯСТО № Б10 (буква "Б" десет), находящо се в град София, Столична община, район „Студентски“, в подземния гараж към жилищна сграда – ”Б”, която е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ–12 464 от 28.05.2008 год. на Заместник Началник ДНСК и с определен административен адрес: булевард „Симеоновско шосе” № 85И (осемдесет и пет, буква ”И”) с вход ”А” и вход ”Б”, върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII – 1115, 1116, подробно описан по-горе, на кота - 2.70м. /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 13,40 кв.м. /тринадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници/съседи: сутеренна стена, гараж № 1 /едно/, паркомясто № Б11 /буква "Б" единадесет/ и подземна паркинг комуникация, заедно с припадащите му се 3,50% /три цяло и петдесет стотни върху сто/ идеални части от сутерена на сградата, равняващи се на 15.70 кв.м. /петнадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, което **ПАРКОМЯСТО № Б10 (буква "Б" десет) по кадастралната карта и кадастра регистри, одобрени със заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК**, съгласно схема № 15-414447 от 22.08.2016 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастр - град София, представлява част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1606.1116.2.42 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири две/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район „Студентски“, булевард „Симеоновско шосе” № 85-И /осемдесет и пет-буква „И“, етаж - 1 /минус едно/, гараж /от паркомясто Б1 до паркомясто Б21/ в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1606.1116 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест/; предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1606.1116.2.41 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири едно/, 68134.1606.1116.2.40 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка четири нула/, 68134.1606.1116.2.39 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три девет/; под обекта: няма; над обекта: 68134.1606.1116.2.38 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три осем/, 68134.1606.1116.2.37 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три седем/, 68134.1606.1116.2.36 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три шест/, 68134.1606.1116.2.35 /шест осем едно три четири точка едно шест нула шест точка едно едно едно шест точка две точка три пет/; стар идентификатор: няма.

За тези имоти има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20160405180255 / 07.04.2016 г. на Агенцията по вписванията в размер на 99 000 /деветдесет и девет хиляди/ лева.

2. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2 342 300 /два милиона триста четиридесет и две хиляди и триста/ лева обособен 2 342 300 /два милиона триста четиридесет и две хиляди и триста/ равни дяла от по 1 /един/ лев всеки.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Едноличен собственик на капитала е търговско дружество "БИЛД РЕНТ" АД с ЕИК 175120018 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр.София, район ВИТОША, ж.кв.Павлово-Бъкстон, ул."Пирин" № 12А.

чл.10. Дяловите вноски са внесени на 100% към момента на регистрация на дружеството.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния собственик.

чл.14.1. Капиталът може да бъде намален до 2 (два) лева с решение на едноличния собственик на капитала.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.15. Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър.

чл.16. Изменението на капитала, се вписва в Търговския регистър.

чл.17.1. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съизмерими на дяловете в капитала на Дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

чл.18. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собствености на недвижими имоти и вещи, цени книжа и др.права и задължения.

чл.19. Едноличния собственик отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20.1. Едноличния собственик управлява и представлява дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличния собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
- избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

- взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Едноличния собственик, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избран Управител. Управителя организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

2. Управител може да упълномощава свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управител чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителят на Дружеството:

- ръководи оперативно работата на Дружеството.
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.

- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организира изпълнението на планове на Дружеството.
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.

- решава всички въпросите от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.

- незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.

- изпълнява всички др. функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

4. Без съгласието на Едноличния собственик, Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.21.3. управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик.

7. Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI. ОТГОВОРНОСТ

чл.22.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Едноличния собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва в случай съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25. Образоването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира в Търговския регистър.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

За едноличния собственик:

.....
/Самир Франсис/

.....
/Димитър Калчев/

