

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

БР ЛИЗИНГ ЕООД

31 декември 2009 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на
На „БР Лизинг“ ЕООД
Гр. София



Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „БР Лизинг“ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БР Лизинг“ ЕООД към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на приложение 6 „Материални запаси“ към финансовия отчет, в което е оповестено, че материалните запаси на дружеството са обезценени с 20%. Предположенията на ръководството по отношение на размера на обезценката са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават от приблизителните оценки на ръководството.

Не сме извършвали одит на финансовите отчети на дружеството за 2008 година и не изразяваме мнение относно представената във финансовите отчети сравнителна информация.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Прегледах приложения Годишен доклад за дейността на „БР Лизинг“ ЕООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

25 февруари 2010 г.
Гр. София



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	6
Отчет за приходи и разходи	7
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10
Обща информация	10
Счетоводна политика	10
Дълготрайни материални и нематериални активи	18
Лизинг	18
Материални запаси	20
Търговски вземания	20
Данъчни вземания	21
Други вземания	22
Парични средства	22
Капитал	22
Персонал	23
Задължения за които има обезпечение	23
Финансови пасиви	24
Получени аванси	24
Задължения към доставчици	24
Данъчни задължения	25
Други краткосрочни задължения	25
Приходи от продажби	25
Разходи за материали	25
Разходи за външни услуги	26
Други разходи	26
Приходи и разходи за лихви	26
Разходи за данъци	27
Сделки със свързани лица	27
Политика на ръководството по отношение управление на риска	29
Валутен риск	29
Кредитен риск	30
Лихвен риск	30
Ликвиден риск	31
Политика и процедури за управление на капитала	31
Събития настъпили след датата на баланса	31



Годишен доклад за дейността

Управителят на „БР ЛИЗИНГ“ ЕООД (Дружеството) прие годишния финансов отчет за 2009 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

В тази връзка на заседание, проведено на 25.02.2010 г. Ръководството на дружеството прие следния годишен доклад за дейността :

1. Информация за дружеството

Фирма „БР ЛИЗИНГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр. София район Триадница, ул. „Кърниградска.“ 19.

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 12767/1996 г. в Софийски градски съд като дружество с ограничена отговорност. На 14.02.2008 г. е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 121191887.

Предметът на дейност на Дружеството се изразява в предоставянето на трети лица на вещи при условията на договор за лизинг, дейност на търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Към 31.12.2009 г. основният капитал на Дружеството е 405 хил. лв. и се състои от 8 100 дяла с номинална стойност по 50 лв. всеки.

Едноличен Собственик е „В.Ф.Контракт Сървисиз лимитид-Кипър, Никозия“ със 100 % от капитала .

Дружеството се представлява от Управителя Маргарита Иванова Попиванова.

Управителят участва като управител в следните дружества: „Кар Систем“ ЕООД и „Контракт Лизинг“ ЕООД.

За периода са начислени 35 хил. лв. възнаграждение по договор за управление и контрол и осигуровки 4 хил.лв.

Дружеството е учредено за неопределен срок.



2. Кадрова структура

Средносписъчният брой на персонала е 5 човека на трудов договор и 1 на договор за управление. Служителите притежават необходимия опит и квалификация за осъществяване дейността на Дружеството.

3. Организационна структура

1. Дейността на Дружеството е организирана с два отдела – търговски и счетоводен.
2. Дружеството няма клонова мрежа.

4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

4.1. Общ преглед

През 2009 г. Дружеството бе засегнато от световната финансова и икономическа криза.

Въпреки неблагоприятната икономическа обстановка, дружеството предприе адекватни мерки за стабилизация в състояние на криза, с които успя да задържи позициите си на пазара и да избегне генерирането на загуба.

Политиката на Дружеството в условията на криза включва

- Временно преустановяване на сключване на нови лизингови договори.
- Наблягане на работата с клиенти, с цел навременно събиране на дължимите суми по сключените лизингови договори.
- Оптимизиране на разходите на дружеството.



4.2. Основни финансови данни

N:	Показатели:	2008	2009	2009 г./ 2008 г.	
		година	година	стойност	процент
		'000 лв	'000 лв	'000 лв	%
1	Текуща печалба (загуба)	848	11	0,01	1,30
2	Нетни приходи от продажби	3 787	991	0,26	26,17
3	Собствен капитал	4 100	1 989	0,49	48,51
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6 097	3 517	0,58	57,68
5	Обща сума на активите	11 714	6 151	0,53	52,51
6	Приходи	5 342	2 067	0,39	38,69
7	Разходи	4 401	2 054	0,47	46,67
8	Текущи (краткотрайни) активи-без нетекуща част	4 304	2 724	0,63	63,29
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0		
11	Налични краткотрайни активи (8-9)	4 304	2 724	0,63	63,29
12	Краткосрочни задължения	2 781	2 541	0,91	91,37
13	Краткосрочни вземания	1 580	2 133	1,35	135,00
14	Краткосрочни финансови активи	3 931	2 242	0,57	57,03
15	Парични средства	2 652	154	0,06	5,81
16	Текущи задължения	2 781	2 541	0,91	91,37
17	Финансови разходи	383	182	0,48	47,52
18	Счетоводна печалба	941	13	0,01	1,38
Рентабилност:					
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,22	0,01	0,05	4,96
20	NET PROFIT MARGIN	0,16	0,01	0,03	3,35
21	Interest coverage	2,46	0,07	0,03	2,91
22	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,21	0,01	0,03	2,67
23	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,14	0,00	0,02	2,25
24	Коеф. на капитализация на активите (1/5)-ROA	0,07	0,00	0,02	2,47
Ефективност:					
25	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,21	1,01	0,83	82,91
26	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,82	0,99	1,21	120,62
Ликвидност:					
27	Коеф. на обща ликвидност (11/12)	1,55	1,07	0,69	69,27
28	Коеф. на бърза ликвидност (13+14+15)/12	2,94	1,78	0,61	60,72
29	Коеф. на незабавна ликвидност (14+15)/16	2,37	0,94	0,40	39,83
30	Коеф. на абсолютна ликвидност (15/16)	0,95	0,06	0,06	6,36
Финансова автономност:					
31	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,67	0,57	0,84	84,10
32	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1,49	1,77	1,19	118,91

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2009 година

4.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.



4.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

4.5. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството се финансира със собствени средства и привлечен капитал.

Дружеството има сключен договор за заем с Юробанк И Еф Джи България АД като задължението към 31.12.2009 г. е в размер на 3 319 хил.лв.

Към 31 декември 2009г. размерът на дългосрочния дълг е 976 хил. лв., което е 15,62 % от размера на активите.

Задължение	2009 г.		2008 г.	
	Дългосрочна част	Текуща част	Дългосрочна част	Текуща част
Заем Юробанк и еф джи България АД	976	2 343	3 316	2 340

5. Важни научни изследвания и разработки

Дружеството не се ангажира с научни изследвания и разработки.

6. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква спад в продажбите. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана към повишаване събираемостта и откриване на нови пазарни сегменти , за да може да запазим досегашните си позиции на пазара и евентуално да пренасочим част от ресурсите на фирмата към нови дейности.

7. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

.....
Маргарита Попиванова

Управител
25 февруари 2010 г.
гр. София



НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

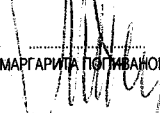
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БР ЛИЗИНГ ЕООД
към 31.12.2009

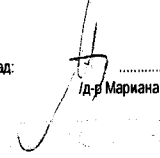
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	405	405
1. Съоръжения и други	28	53	II. Резерви		
Общо за група I:	28	53	1. Други резерви	1	1
II. Отсрочени данъци	11	-	Общо за група II:	1	1
Общо за раздел А:	39	53	III. Натрупана печалба(загуба) от минали години, в т.ч.:	1 572	2 846
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- неразпределена печалба	1 572	2 846
I. Материални запаси			Общо за група III:	1 572	2 846
1. Продукция и стоки, в т.ч.:	437	72	IV Текуща печалба (загуба)	11	848
- стоки	437	72	Общо за раздел А:	1 989	4 100
Общо за група I:	437	72	Б. Задължения		
II. Вземания			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 319	5 656
1. Брутна инвестиция във финансов лизинг, в т.ч.:	3 295	7 323	до 1 година	2 343	2 340
над 1 година	3 295	7 323	над 1 година	976	3 316
2. Вземания от клиенти и доставчици	1 997	1 044	2. Получени аванси, в т.ч.:	127	83
3. Вземания от предприятия от група	85	235	до 1 година	127	83
4. Данъчни вземания	45	301	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	5
5. Други вземания, в т.ч.:	99	34	до 1 година	7	5
над 1 година	93	34	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	295
Общо за група II:	5 521	8 937	до 1 година	-	295
III. Парични средства			5. Други задължения, в т.ч.:	64	58
1. В брой	1	61	до 1 година	64	58
2. В безсрочни сметки (депозити)	153	2 591	- към персонала, в т.ч.:	2	3
Общо за група III:	154	2 652	до 1 година	2	3
Общо за раздел Б:	6 112	11 661	- данъчни задължения, в т.ч.:	61	51
			до 1 година	61	51
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	3 517	6 097
			до 1 година	2 541	2 781
			над 1 година	976	3 316
			В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	645	1 517
			- приходи за бъдещи периоди	645	1 517
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	6 151	11 714	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	6 151	11 714

Дата на съставяне: 25.02.2010

Съставител: 
ТАНЯ ГРИГОРОВА

Ръководител: 
МАРГАРИТА ПОПИВАНОВА

Заверил съгласно одиторски доклад:


г-н Мариана Михайлова

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Приложението към финансовия отчет на страници от 10 до 31 представлява неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 2 към СС 1
 Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БР ЛИЗИНГ ЕООД
 към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	246	205	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	991	3 787
а) суровини и материали	21	19	а) стоки	781	3 555
б) външни услуги	225	186	б) услуги	210	232
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	203	113	2. Други приходи, в т.ч.:	163	-
а) разходи за възнаграждения	189	96	- приходи от продажба на ДА	1	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	17	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	1 154	3 787
- осигуровки, свързани с пенсии	8	11	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	913	1 555
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	136	35	а) приходи от предприятия от група	1	226
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	27	35	Общо финансови приходи (3)	913	1 555
- разходи за амортизация	27	35	Общо приходи (1 + 2 + 3)	2 067	5 342
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	109	-			
4. Други разходи, в т.ч.:	1 287	3 665			
а) балансова стойност на продадените активи	1 207	3 560			
- продадени ДА	1	-			
- продадени стоки	1 206	3 560			
Общо разходи за оперативна дейност (1)	1 872	4 018			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	182	383			
Общо финансови разходи (5)	182	383			
6. Печалба от обичайна дейност	13	941			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2 054	4 401			
7. Счетоводна печалба (общо)	13	941			
8. Разходи за данъци от печалбата	2	93			
9. Печалба (7 - 8)	11	848			
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	2 067	5 342	Всичко (Общо приходи + 11)	2 067	5 342

Дата на съставяне: 25.02.2010

Съставител: 
 /ТАНЯ ТРИФИРОВА/

Ръководител: 
 /МАРГАРИТА ПОПИВАНОВА/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Приложението към финансовия отчет на страници от 10 до 31 представлява неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
 за паричните потоци по прекия метод

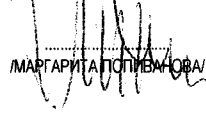
на БР ЛИЗИНГ ЕООД
 към 31.12.2009

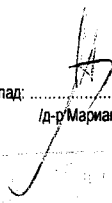
(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ления 1	Плаща- ния 2	Нетен поток 3	Постъп- ления 4	Плаща- ния 5	Нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 229	(452)	2 777	6 561	(4 245)	2 316
2. Парични потоци, свързани с ДДС	-	(488)	(488)	-	(351)	(351)
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(229)	(229)	-	(135)	(135)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	120	-	120
5. Платени и възстановени данъци от печалба	-	(52)	(52)	-	(133)	(133)
6. Други парични потоци от основна дейност	289	(64)	225	-	(398)	(398)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 518	(1 285)	2 233	6 681	(5 262)	1 419
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	(2)	-	67	-	67
2. Парични потоци свързани с предоставени заеми	286	(135)	151	-	-	-
3. Парични потоци свързани с лихви по предоставени заеми и депозити	47	-	47	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	335	(137)	198	67	-	67
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	-	(2 340)	(2 340)	11 516	(10 517)	999
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	(2 586)	(2 586)	135	(382)	(247)
3. Други парични потоци от финансова дейност	-	(3)	(3)	-	(16)	(16)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	(4 929)	(4 929)	11 651	(10 915)	736
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 853	(6 351)	(2 498)	18 399	(16 177)	2 222
Д. Парични средства в началото на периода						430
Е. Парични средства в края на периода			154			2 652

Дата на съставяне: 25.02.2010

Съставител: 
 ТАНЯ ГИЛ ОРОВА

Ръководител: 
 МАРГАРИТА ПОПИВАНОВА

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мариана Михайлова/



Приложението към финансовия отчет на страници от 10 до 31 представлява неразделна част от него.

„БР ЛИЗИНГ“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2009 г.

9

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

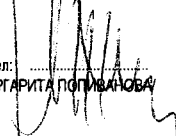
на БР ЛИЗИНГ ЕООД
 към 31.12.2009

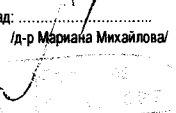
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	405	-	-	-	-	-	1	2 846	-	848	4 100
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	(1 272)	-	(848)	(2 120)
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	(2 120)	-	-	(2 120)
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	405	-	-	-	-	-	1	1 572	-	11	1 989

Дата на съставяне: 25.02.2010

Съставител: 
 ТАНЯ ТРИФИРОВА

Ръководител: 
 МАРГАРИТА ПОПИВАНОВА

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мариана Михайлова/



Приложението към финансовия отчет на страници от 10 до 31 представлява неразделна част от него.

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството „БР ЛИЗИНГ“ ЕООД има за основна дейност предоставянето на трети лица на вещи при условията на финансов лизинг, дейност на търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

През отчетния период основната дейност на дружеството е свързана с отдаването на активи при условията на финансов лизинг.

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 12767/1996 г. в Софийски градски съд като дружество с ограничена отговорност. На 14.02.2008 г. е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 121191887.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, ул. Кърниградска 19.

Едноличен собственик на капитала е В.Ф. Контракт сървисиз лимитид - Кипър, Никозия, ул.Кенеди 12.

Дружеството се представлява и управлява от Маргарита Иванова Попиванова.

Основният капитал на Дружеството се състои от 8 100 дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. в общ размер 405 хил. лв.

Средно списъчен брой на персонала към 31.12.2009 - 5 служители на трудов договор и управител с договор за управление.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., изменени и допълнени съгласно ПМС № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 година.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).



Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по номинална стойност, нетно от разходите по сделката. Дружеството не е оценявало последващо заемите, защото считаме, че номиналната лихва по заемите съвпада с ефективната лихва за периода.

2.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|-------------|
| • софтуер | 2 години |
| • други | 6,67 години |



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по цената на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • Машини | 3,33 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6,67 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 6,67 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

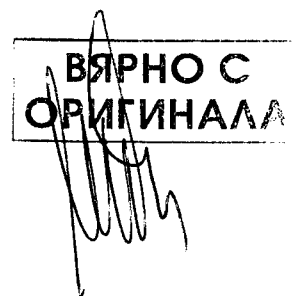
Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи за външни услуги по линейния метод.

При финансовите лизингови договори наемодателят:



- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:
- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи и приходи за дейността за текущия период. Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения актив и други - те се отчитат отделно от наема.

2.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба. Обезценка се прави, когато има възможност надлежно да се оценят активите на дружеството.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„БР ЛИЗИНГ“ ЕООД
СОФИЯ
31 декември 2009 г.

2.10 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията за текущия период не са последващо оценявани на база амортизируема стойност, защото считаме, че няма условия за това.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Търговски вземания през 2009г. не са обезценявани, защото Ръководството счита, че е възможно постигане на парични потоци по повод на тези вземания в номиналния им размер.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.



Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.12 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода.



2.13 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити.

2.14 Собствен Капитал и плащания на дивиденди

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди.

2.15 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

2.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават по номинална стойност.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от едноличния собственик.

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the stamp and the text "ВЯРНО С ОРИГИНАЛА".

ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашни задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи				2			2	2			2			2	-
Общо за група I:	2	-	-	2	-	-	2	2	-	-	2	-	-	2	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	6			6			6	6			6			6	-
2. Съоръжения и други	199	3	10	192			192	146	27	9	164			164	28
Общо за група II:	205	3	10	198	-	-	198	152	27	9	170	-	-	170	28
III. Отсрочени данъци	-	11	-	11	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	11
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III)	207	14	10	211	-	-	211	154	27	9	172	-	-	172	39

4 Лизинг

4.1 Брутна инвестиция във финансов лизинг

Инвестициите във финансови лизингови договори са отразени в индивидуалния счетоводен баланс като брутна инвестиция във финансов лизинг и финансов приход за бъдещи периоди.

Общата сума на вземанията по лизингови договори може да бъде представена както следва:

ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛА

БР ЛИЗИНГ ЕООД
 СОФИЯ
 БЪЛГАРИЯ

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Брутна инвестиция във финансов лизинг	3 295	7 323
	3 295	7 323

Сумата отразена като финансови приходи за бъдещи периоди от финансови лизингови договори може да бъде представена както следва:

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Бъдещи плащания по финансови лизингови договори	644	1 517
	644	1 517

4.2 Оперативен лизинг

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1	От 1 до 5	Над 5	Общо
	година ‘000 лв.	години ‘000 лв.	години ‘000 лв.	‘000 лв.
Към 31 декември 2009 г.	4	-	-	-

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 26 хил.лв. (2008 г.: 45 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.



5 Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2009 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2009 ‘000 лв.
Текущи активи	-	-	-
Материални запаси	-	(11)	(11)
	-	(11)	(11)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-	(11)	(11)
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-
Нетно отсрочени данъчни активи	-	(11)	(11)

6 Материални запаси

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Стоки	546	72
Обезценка	(109)	-
	<u>437</u>	<u>72</u>

През 2009 г. общо 109 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата. Тази сума включва и обезценка на материални запаси в размер на 109 хил. лв.

През 2009 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси.

7 Търговски вземания

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Търговски вземания, общо	1 997	1 044
	<u>1 997</u>	<u>1 044</u>

ВЯРНО С
 ОРИГИНАЛА

БР ЛИЗИНГ ЕООД
 СОФИЯ
 България



Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2009 г. са както следва:

	2009 ‘000 лв
София Сий Марин АД	341
Кар Груп ЕООД	151
Кросс 5 ООД	205
Титан-АС ЕООД	134
Тивиен АД	167
Балкан Холд АД	75
Стойко Маринов Сакалиев	36
Медия ММ ЕООД	40
Бета Индъстрис Корп АД	30
Петър Трифонов Трифонов	52
Лидим ООД	72
Ивайло Кирилов Попов	39
Нис-Комерс ООД	26
Други	629
	1 997

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

Солидарен длъжник по вземането от София Сий Марин АД е Кар Груп ЕООД.

8 Данъчни вземания

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Гаранционен депозит в полза на НАП- чл.108 и 109 ЗКПО	-	295
Надвнесени местни данъци	4	4
ДДС за възстановяване	1	2
Данъчни вземания от корпоративен данък	40	-
	45	301



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

9 Други вземания

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Вземания по съдебни дела	93	34
Други	1	-
Вземания по лихви	5	-
	<u>99</u>	<u>34</u>

10 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Парични средства в брой	1	61
Парични средства в банкови сметки и депозити	153	2 591
	<u>154</u>	<u>2 652</u>

11 Капитал

11.1 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 8 100 дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Общият размер на капитала възлиза на 405 хил.лв. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Издадени дялове:		
- в началото на годината	405	405
- издадени през годината	-	-
Дялове към 31 декември	<u>405</u>	<u>405</u>

През 2009 г. няма промяна в дружествените дялове и капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала е В.Ф. Контракт Сървисиз Лимитид – Кипър.

През 2009 г. е разпределен дивидент за сметка на неразпределената печалба от минали години в размер на 2 120 хил.лв.



12 Персонал

11.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Разходи за заплати	(189)	(96)
Разходи за социални осигуровки	(14)	(17)
	<u>(203)</u>	<u>(113)</u>

11.2 Задълженията към персонала

Задълженията към персонала и осигурителните задължения, представени в баланса се състоят от следните пера.

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	2	3
	<u>2</u>	<u>3</u>

13 Задължения, за които има обезпечение

	2009 '000 лв	Естество и Форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия Главница+лихви към 31.12.2009г.	3 319	1. Залог върху вземания от лизингови договори 2. Залог на стоки в оборот
	<u>3 319</u>	

Банковият заем е по Договор за кредит с Юробанк и Еф Джи България АД №308/05.07.2001 г. с последен анекс №13/ 25.07.2008 г. Разрешеният лимит по този кредит към 31.12.2009 г. е 1 696 хил.евро е усвоен напълно. Лихвените условия по този договор се базират на едномесечен EURIBOR + надбавка.

Погасяването ще се извършва на равни месечни вноски в размер на 99 710 евро.
 През 2010г. Дружеството ще предприеме постъпки по удължаване срока на договора за кредит.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

14 Финансови пасиви

14.1 Дългосрочни финансови пасиви

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Банкови заеми – дългосрочна част	976	3 316
	<u>976</u>	<u>3 316</u>

14.2 Краткосрочни финансови пасиви

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Банкови заеми – краткосрочна част	2 340	2 340
Банкови заеми - лихви	3	-
	<u>2 343</u>	<u>2 340</u>

15 Получени аванси

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Капитолия Импорт Експорт ООД	127	83
	<u>127</u>	<u>83</u>

16 Задължения към доставчици

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Адв.Елена Великова Николова	-	2
Планивекс-2004 ЕООД	3	-
Баланс М ЕООД	2	-
Стил Консулт ЕООД	-	2
Мобилтел ЕАД	1	-
Други	1	1
	<u>7</u>	<u>5</u>

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

17 Данъчни задължения

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Задължения по ЗДДС	50	51
Данък МПС	11	-
	<u>61</u>	<u>51</u>

18 Други краткосрочни задължения

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Неизплатени застрахователни обезщетения на контрагенти	1	4
	<u>1</u>	<u>4</u>

19 Приходи от продажби

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Приходи от продажба на стоки и нетекущи активи	781	3 555
Приходи от предоставяне на услуги	210	232
	<u>991</u>	<u>3 787</u>

През 2009г. дружеството продава нетекущи активи, чийто приходи възлизат на 1 х.лв. с балансова стойност на продадените нетекущи активи 1 х.лв. Резултатът от продажбата на тези активи е 0.

20 Разходи за материали

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Канцеларски материали	(4)	(5)
Рекламни материали	(6)	-
Разходи за автомобил	(5)	(10)
Офис материали	(3)	(2)
Хигиенни материали	(1)	-
Други	(2)	(2)
	<u>(21)</u>	<u>(19)</u>



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

21 Разходи за външни услуги

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Застраховки	(133)	(79)
Правни услуги	(18)	(10)
Услуги служебен автомобил	(6)	(2)
Такси	(6)	(4)
Абонаменти	(6)	(9)
Наеми	(26)	(45)
Телефонни услуги	(9)	(13)
Счетоводни и одиторски услуги	(3)	(11)
Други	(18)	(13)
	(225)	(186)

22 Други разходи

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Разходи за пътен данък и данък МПС	(71)	(77)
Разходи за ДДС	(4)	(2)
Разходи за местен данък придобиване на имущество	(2)	(25)
Представителни разходи	(2)	-
Други	(1)	(1)
	(80)	(105)

23 Приходи от лихви и разходи за лихви

Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Приходи от лихви свързани с:		
- лизинг	664	893
- лихви по банкови депозити и сметки	46	21
- лихви по предоставени заеми	1	226
- получени лихви с обезщетителен характер във връзка с лизингови договори	166	415
- други лихви	36	-
Приходи от лихви	913	1 555
Финансови приходи	913	1 555



Разходи за лихви свързани с:

- банкови заеми

Разходи за лихви

- разходи за глоби и неустойки

- други финансови разходи-банкови такси и комисионни

Финансови разходи

(163)	(367)
(163)	(367)
(4)	-
(15)	(16)
(182)	(383)

24 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2008 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	13	941
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(2)	(94)

Корекции в увеличение на резултата:

- счетоводни разходи за амортизация

- обезценка на материални запаси

- счетоводна балансова стойност на отписани активи

Общо увеличения

(3)	(3)
(11)	-
-	(7)
(14)	(10)

Корекции в намаление на резултата:

- годишни данъчни амортизации

- данъчна стойност на отписани активи

- отстъпка съгласно чл. 92, ал. 5 от ЗКПО

Общо намаления

3	3
-	7
-	1
3	11

Разходите за данъци включват:

Текущ разход за данъци

Отсрочени данъчни активи:

Възникване и обратно проявление на временни

разлики

Разходи за данъци върху дохода

(13)	(93)
11	-
2	(93)

25 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Свързаните лица на Дружеството включват, дружеството майка, дружества под общ контрол - Контракт Лизинг ЕООД и Кар Систем ЕООД и ключов управленски персонал.

25.1 Сделки със собственици

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
- начислени лихви по предоставен заем към собственика	-	187
- изплатен дивидент	2 415	-
	<u>2 415</u>	<u>187</u>

25.2 Сделки с ключов управленски персонал

	2009 ‘000 лв	2008 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения:		
- заплати	(35)	(28)
- разходи за социални осигуровки	(4)	(5)
- Възнаграждения при прекратяване на работа	-	(1)
	<u>(39)</u>	<u>(34)</u>

25.3 Сделки с предприятия в група

През 2009 год. дружеството БР лизинг сключва договор за цесия с Кар Систем ЕООД, с който БР Лизинг ЕООД цедира свое вземане на Кар Систем ЕООД в размер на 66 хил.лв.

От своя страна Кар Систем ЕООД продава на БР Лизинг ЕООД, автомобил Ленд Ровър за стойност по пазарна оценка 66 хил. лв. Плащането на цедираното вземане на БР Лизинг ЕООД се извършва чрез прихващане на задължението по издадена фактура от Кар Систем ЕООД за продажбата на Ленд Ровър, срещу цедираното вземане на БР Лизинг ЕООД, съгласно протокол за прихващане, сключен между двете страни.

През март 2008 г. има сключен договор за предоставен заем, по силата на който БР ЛИЗИНГ ЕООД предоставя 782 хил.лв. /400 хил.евро/ на КАР СИСТЕМ ЕООД за срок от една година. Условиата по този договор не се отличават от пазарните към момента на сключването му. Към 31.12.2008 г. остатъчното задължение на „КАР СИСТЕМ“ ЕООД по този договор е 235 х.лв. /120 х.евро/, погасени в м. януари 2009 г.

През ноември 2009 г. „БР Лизинг“ ЕООД предоставя на Контракт лизинг ЕООД заем с едногодишен договор в размер на 135 хил.лв., като към 31.12.2009 г. от тази главница са погасени 51 хил.лв. Остатъкът от главницата по договора за заем е в размер на 84 хил.лв. и



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

хил.лв. лихва. Вземането е погасено в м. януари 2010 г. Условието по този договор не се отличава от пазарните към момента на сключването му.

25.6 Баланс към края на годината

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Вземания от:		
- Контракт Лизинг ЕООД-главница+лихви	85	-
- Кар Систем ЕООД-главница + лихви	-	235
	<u>85</u>	<u>235</u>
Задължения към:		
- В.Ф.Контракт сървисиз лимитид-Кипър-дивидент	-	295
	<u>-</u>	<u>295</u>

26 Политика на ръководството по отношение управление на риска

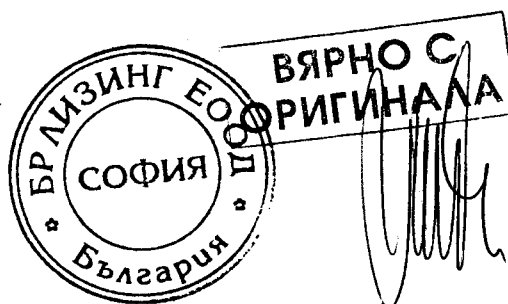
Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

27 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, но са сключени в евро. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Финансови активи	-	1 336
Финансови пасиви	2 340	2 635
Излагане на краткосрочен риск	<u>2 340</u>	<u>3 971</u>



Финансови активи	3 295	7 323
Финансови пасиви	976	3 316
Излагане на дългосрочен риск	4 271	10 639

Дружеството е получило кредит от финансова институция в евро. Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс, въпреки че курсът евро-лев към настоящия момент е фиксиран /1евро=1.95583 лева/.

28 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Пари и парични средства	154	2 652
Предоставени заеми и вземания	5 476	8 637
	5 630	11 289

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да де избегне концентрацията на кредитен риск.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен.

29 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в бележка 12, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.



30 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози.

Дружеството държи пари в брой и банкови депозити, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2009 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2009 г.

	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни	
		От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Дългосрочни банкови заеми	2 408	983	-
Задълж. към доставчици/клиенти	7	-	-
	2 415	983	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

31 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

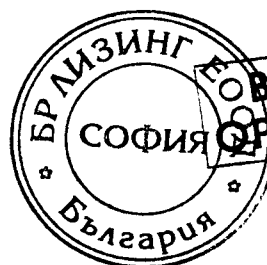
- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за собственика.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

32 Събития настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.



ОВЯРНО С
ОРИГИНАЛА