

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

Съветът на директорите на „Витагрейн БГ“ АД гр. София, на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон изготви настоящия доклад за дейността през 2013 година. Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството

1. Фирмено наименование – ВИТАГРЕЙН БГ АД

2. Номер и партия на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ

- регистрирано с Решение № 1 / 06.03.2006г. на Софийски градски съд по ф.д. № 2543 /2006г., вписано в търговския регистър в том 1368, рег.І, страница 172, партиден №102140
- ЕИК по Булстат – 175043447

През 2008г. дружеството е пререгистрирано в Търговският регистър с ЕИК 175043447.

3. Дата на учредяване и срок на съществуване:

Витагрейн БГ АД се учредява през 2005 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс и електронна страница в Интернет:

Държава:	България
Седалище:	град София
Адрес на управление:	ул. Бяла Черква 24, офис 5
Адрес за кореспонденция:	ул. Бяла Черква 24, офис 5
Телефон:	02 9523726
Факс:	02 9523719
WWW:	www.vitagrain.com

5. Предмет на дейност на дружеството: Търговия със зърнени и маслодобивни култури; спедиционна и превозваческа дейност, наемане и отдаване на кораби, търговско представителство и посредничество, изграждане и експлоатация на бази за съхранение на селскостопанска продукция, международна и вътрешна търговия, както и всякакви други дейности, незабранени от закон.

6. Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 4 200 000 /четири милиона и двеста хиляди лева/ лева, записан и изцяло внесен, разпределен е в 42 000 акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2013 год. е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Акционери</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Относителен дял в %</i>
1	Общо физически лица	18 900	45.00%
2	Общо юридически лица	23 100	55.00%
	ОБЩО Капитал	42 000	100 %

II. Основни финансово-икономически резултати на Витагрейн БГ АД

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата 2013 год. са отчетени приходи от продажби общо в размер на 200 221 хил. лева.

Годишните финансови резултати за 2013 год. са формирани основно от продажба на зърнени и маслодобивни култури – пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед и рапица. Около 4% са продажбите на територията на страната, докато 96% са продажбите за износ - предимно за страни от Европейския съюз.

Изминалата 2013 г. считаме успешна за дружеството. От отчетените резултати се вижда, че провежданата икономическа, търговска и финансова политика дава добри резултати – дружеството приключва 2013 г. с печалба след данъци – 2 902 хиляди лева.

Увеличението на реализираните приходи от продажби за периода спрямо 2012 г. възлиза на 108 531 хил. лева или 118 %. Това увеличение е резултат на по-големите количества стоки, реализирани през 2013г. А също така и на добрата пазарна конюнктура и усилията на ръководството за увеличаване пазарните позиции на фирмата.

Финансови приходи и разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите приходи и разходи реализирани през 2013 год. са - финансови приходи в размер на 559 хил. лева и финансови разходи в размер на 2 151 хил. лева. Предходната 2012 г. финансовите приходи и разходи са били – 1 246 хил. лева.

	2013	2012
Финансови приходи	559	21
Финансови разходи	2 151	1 267

Увеличението на финансовите разходи се дължи основно на увеличените разходи за лихви, както на промяна на валутните курсове на международните пазари.

Финансов резултат на Витагрейн БГ АД

Финансовият резултат на Витагрейн БГ АД за 2013г. преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на 3 210 хил. лева.

Дължимия корпоративен данък е в размер на 308 хил. лева.

Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 2 902 хил. лева. През предходната година резултата е бил 2 190 хил. лв.

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Баланс на Витагрейн БГ АД

АКТИВ

Към 31.12.2013 год. активите на Витагрейн БГ АД по балансова стойност възлизат на 37 076 хил. лева., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 9 393 хил. лева, а на текущите активи – 27 683 хил. лева. За предходната година активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на 36 545 хил. лева. Увеличението е в размер на 531 хил. лева.

Нетекущи активи

Нетекущите активи по видове са разпределени както следва:

	2013	2012
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9 377	9 071
Нематериални активи	6	5
Отсрочени данъчни активи	10	7

През 2013г. нетекущите активи са увеличени с 310 хил. лева - дължи се основно на инвестиционен проект на дружеството – закупуване на оборудване и изграждането на нова зърнобаза.

През 2013г. ВИТАГРЕЙН БГ АД изгради и въведе в експлоатация нова зърнобаза, находяща се в град Свищов. Реализираната инвестиция е в размер на 3 263 хил.лв., финансирани с банков заем и собствени средства.

През 2012г. дружеството закупи офис, находящ се в град София. Реализираната инвестиция е в размер на 546 хил.лв., финансирани със собствени средства.

През 2007г. дружеството закупи Зърнобаза в гр. Генерал Тошево, област Добрич. Реализираната инвестиция е в размер на 7 184 хил.лв, финансирани главно чрез банков заем.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2013 год. са в размер на 27 683 хил. лева. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност 27 462 хил. лева. Увеличението е в размер на 221 хил. лева. Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

	2013	2012
Материални запаси	1 684	12 506
Търговски и други вземания	7 038	10 994
Текущи данъчни вземания	4 284	2 837
Пари и парични еквиваленти	14 553	913
Други вземания	124	212
	27 683	27 462

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

ПАСИВ

Към 31.12.2013 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност, възлиза на 37 076 хил. лева, в т.ч.

- ♦ Основен капитал, резерви и печалба - в размер на 7 522 хил. лева. Увеличението, спрямо 2012г. е в размер на 1 372 хил. лева.
- ♦ Нетекущи и текущи пасиви в размер на 29 554 хил. лева. Намалението е в размер на 841 хил. лева.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 год. е в размер на 7 522 хил. лева, в т.ч.:

- Основен капитал в размер на 4 200 хил. лева.

- Резерви

	2013	2012
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0	0
Общи резерви	420	360
Други резерви	0	0
	420	360

Увеличението при резервите е в размер на 60 хил. лева спрямо 2012 г.

- **Финансов резултат**

	2013	2012
Неразпределена печалба / загуба от предходни години		
Текуща печалба	2 902	2 190
	2 902	2 190

Увеличението спрямо миналата година е в размер на 712 хил. лева.

Пасиви

Пасивите към 31.12.2013 год. възлизат на **29 554** хил. лева. Структурата на пасивите, е както следва:

Нетекущи пасиви

	2013	2012
Дългосрочни заеми	1 940	2 926
Отсрочени данъчни пасиви		0
Търговски и други задължения		5
	1 940	2 931

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Към 31.12.2013 год. нетекущите пасиви представляват 7 % от общата маса на пасивите. Намалението спрямо 2012 год. е в размер на 991 хил. лева, като се дължи основно на намалението на дългосрочните заеми.

Текущи пасиви

	2013	2012
Търговски и други задължения	470	980
Краткосрочни заеми	27 073	26 482
Дължими текущи данъци	71	2
Други текущи пасиви	0	0
	27 614	27 464

Увеличението на текущите пасиви спрямо 2012 год. е в размер на 150 хил. лева.

II. Основни финансово- икономически резултати на Витагрейн БГ АД (продължение)

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост;
- ✓ съпоставимост между приходи и разходи;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата;
- ✓ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- ✓ независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- ✓ предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство.

III. Фактори на финансовия риск

Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на стоковите и финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсов риск

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е обвързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск.

Също така, валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В България нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. В дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД като цяло съществува валутен риск, тъй като част от сделките са в щатски долари. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към намаляване на валутния риск.

(ii) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на търгуваните стоки поради това, че стоките с които търгува са изцяло зависими от световните пазари и моментната конюнктура на пазарите на зърнени и маслодобивни култури. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от непредвидимите промени на световните стокови пазари, ръководството следи непрекъснато тенденциите на основните световни стокови борси и се съобразява с тях.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “ВИТАГРЕЙН БГ” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят. Появата на нестабилност във финансовата система на страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.

“ВИТАГРЕЙН БГ” АД към 31.12.2013г. има краткосрочни заеми / включващ и текущата част на дългосрочен заем за 2014г. / от банки в размер на 27 073 хил.лв. и дългосрочни заеми от банки в размер на 1 940 хил.лв.

б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции. Ръководството не очаква съществени загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основния

бизнес, Ръководството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно разрешени кредитни линии.

г) Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки, свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава стабилност в пазарната ориентация на страната ни.

Влизането в Европейския съюз и въвеждането на европейските норми и правила действа в посока на намаляване на политическия риск, което също влияе положително върху дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД.

Ръководството на дружеството се стреми да минимизира влиянието на политическия риск.

д) Секторен риск

Поражда се от влиянието на промените в отрасъла върху приходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и търговци и др.

По отношение на дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на зърнени култури.

е) Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ВИТАГРЕЙН БГ” АД е свързан с възможни промени в търсенето и предлагането на зърнени култури, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Дружеството е страна по съдебни спорове с доставчици. Някой от тях са висящи.

Предприятието е заложено в полза на банки.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

ж) Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на търговия. За продаваните от “ВИТАГРЕЙН БГ” АД стоки, търсенето е обусловено главно от показателите цена–качество. Основните рискове са свързани с изостряне на конкуренцията в отрасъла.

IV. Предвиждано развитие на Дружеството

Основната дейност на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД се изразява в търговия със зърнени и маслодобивни култури; спедиционна и превозваческа дейност, наемане и отдаване на кораби, търговско представителство и посредничество, изграждане и експлоатация на бази за съхранение на селскостопанска продукция, международна и вътрешна търговия,

При дългосрочното разглеждане на резултатите от дейността на “ВИТАГРЕЙН БГ” АД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от движенията на международните стокови пазари, на които оперира дружеството, както и от състоянието на международните финансови пазари, предвид нуждата от оборотни средства.

През 2014 г. дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2013 г. чрез максимално използване на всички ресурси, водещи до намаляване на себестойността и постигане на добри крайни резултати. Мениджърският екип на компанията счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с акционерите и контрагентите си.

В тази връзка основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати, могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Продължаване на политиката на постоянно наблюдение на движенията на пазарите на зърнени и маслодобивни култури, с цел следене пазарните тенденции,
- Подържане на добри взаимоотношения с доставчици и клиенти, стремеж към разширяване на тези взаимоотношения с нови контрагенти,
- Максимално използване възможностите за работа с производители на търгуваните от дружеството стоки и осъществяване директен контакт с тях,
- Продължаване на политиката на реструктуриране на търговската и административно - организационна дейности в дружествата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите, свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала,
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружеството, максимално използване на техния капацитет и при необходимост закупуване на допълнителни активи и оборудване за продължаване възходящото развитие на дружеството,
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизация и намаляване на неефективните разходи,
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационната структура,

ВИТАГРЕЙН БГ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Тези задачи са приоритетни за решаване през планирания отчетен период и важността им се определя от необходимостта от подържане и повишаване на финансовите резултати и още по-доброто позициониране на "ВИТАГРЕЙН БГ" АД на пазара.

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

Дружеството има едностепенна система на управление. ВИТАГРЕЙН БГ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от пет члена: Мартин Йовчев Русев, Бари Боетерс, Марина Аристотелис Гиавроглу, Ефстатиос Константинос Гиавроглу и Христос Ставрос Прентос.

Изпълнителни директори на дружеството са Мартин Йовчев Русев и Ефстатиос Константинос Гиавроглу

За 2013 година членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 483 хил. лева общо.

Не съществуват условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на СД.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

Част от членовете на СД притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества:

Мартин Йовчев Русев притежава 100% от „Витагрейн“ ЕООД

Към 31.12.2013 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 38 души, в това число по договор за управление 2 души.

Персонала е със средно и висше образование.

Основната дейност на ВИТАГРЕЙН БГ АД е търговия със зърнени и маслодобивни култури, търговско представителство и посредничество, консултации, маркетинг.

Не може да се каже, че ВИТАГРЕЙН БГ АД има зависимост от доставчиците и клиентите си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

VI. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат съществено влияние върху неговата дейност

VII. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на ВИТАГРЕЙН БГ АД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

VIII. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

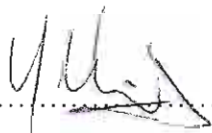
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Гр. София
05.02.2014 г.

Изп.Директор:


/ Мартин Русев /

Член на УС:


/ Бари Боетерс /

