СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИЙТ УЕЛ" АД
към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*			**А. *Собствен капитал***		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Съоръжения и други	32	22	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	127	127	- неразпределена печалба	278	270
Общо за група I. :	159	149	Общо за група II. :	278	270
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :	*159*	*149*	III. Текуща печалба (загуба)	146	8
Б. *Текущи (краткотрайни) активи*			***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	*474*	*328*
I. Материални запаси			**Б. *Задължения***		
1. Суровини и материали		32	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	4	25
Общо за група I. :		32	- до 1 година	4	25
II. Вземания			2. Други задължения, в. т. ч.:	6	8
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	12	58	- до 1 година	6	7
2. Други вземания, в т. ч.:	198	15	- над 1 година		1
Общо за група II. :	210	73	- към персонала, в т.ч.:	1	2
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	1	2
- в брой	115	52	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		55	- до 1 година	1	1
Общо за група III. :	115	107	- данъчни задължения, в т. ч.:	4	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :	*325*	*212*	- до 1 година	4	3
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :	*10*	*33*
			- до 1 година	10	32
			- над 1 година		1
СУМА НА АКТИВА	**484**	**361**	**СУМА НА ПАСИВА**	**484**	**361**

Дата на съставяне: 30.03.2011 г.
гр.София

Ръководител: .....
Йордан Левордашки

Съставител: .....
Анелия Лилкова

"ИЙТ УЕЛ" АД * "WELL" AD

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

05.04.2011 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИЙТ УЕЛ" АД

за 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**18**	**1 556**
а) външни услуги	18	1 556
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	**42**	**69**
а) разходи за възнаграждения	36	58
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	11
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**6**	**3**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	3
- разходи за амортизация	6	3
4 Други разходи, в т.ч.:	**32**	**512**
а) балансова стойност на продадени активи		512
Общо разходи за оперативната дейност	**98**	**2 140**
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**1**
- разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	**1**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**99**	**2 141**
6 Печалба от обичайната дейност	**162**	**9**
Общо разходи	**99**	**2 141**
7 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**162**	**9**
8 *Разходи за данъци*	***16***	***1***
9 Печалба	**146**	**8**
Всичко (общо разходи) + 8 + 9	261	2 150

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**69**	**2 150**
а) стоки		615
б) услуги	69	1 535
2 Други приходи, в т.ч.:	190	
Общо приходи от оперативната дейност	**259**	**2 150**
3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**2**	**-**
Общо финансови приходи	**2**	**-**
Общо приходи от обичайната дейност	**261**	**2 150**
Общо приходи	**261**	**2 150**
Всичко (Общо приходи)	261	2 150

Дата на съставяне: 30.03.2011г.

гр.София

Ръководител:
Йордан Левордашки

Съставител:
Анелия Лилкова

05.04.2011 г.

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ИЙТ УЕЛ" АД
за 2010 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	129	51	78	563	576	(13)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		43	(43)		71	(71)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)		15	(15)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***129***	***99***	***30***	***563***	***663***	***(100)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						-
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		16	(16)			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	16	(16)	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	38	42	(4)			-
2	Плащания на задължения по лизингови договори		2	(2)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	38	44	(6)	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	167	159	8	563	663	(100)
Д.	Парични средства в началото на периода			107			207
Е.	**Парични средства в края на периода**			115			107

Дата на съставяне: 30.03.2011г.

гр.София

Ръководител: .....
Йордан Левордашки

Съставител: .....
Анелия Лилкова

"ИЙТ УЕЛ" АД

05.04.2011г.

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ИЙТ УЕЛ" АД
за 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4
1 *Салдо в началото на отчетния период*	**50**	**270**	**8**	**328**
2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*	**50**	**270**	**8**	**328**
3 Финансов резултат от текущия период			146	**146**
4 Разпределние на печалба в т.ч.:		8	(8)	-
5 *Салдо към края на отчетния период*	**50**	**278**	**146**	**474**
6 Собствен капитал към края на отчетния период	**50**	**278**	**146**	**474**

Дата на съставяне: 30.03.2011г.

Ръководител: .....
Йордан Левордашки

Съставител: .....
Анелия Лилкова

"ИЙТ УЕЛ" АД "E-WELL"

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

05.04.2011 г.

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2010 г.

"ИЙТ УЕЛ" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
земи				-			-				-			-	-
сгради				-			-				-			-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
Съоръжения и други	28	16		44			44	6	6		12			12	32
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	127			127			127				-			-	127
Общо за група II:	155	16	-	171	-	-	171	6	6	-	12	-	-	12	159
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-			-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	155	16	-	171	-	-	171	6	6	-	12	-	-	12	159

Дата на съставяне: 30.03.2011г.

Ръководител: .....
Йордан Левордашки

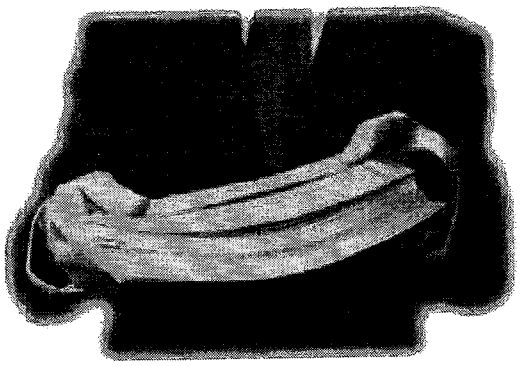
Съставител: .....
Анелия Лилкова

"ИЙТ УЕЛ" АД
"EAT WELL" AD

"ИЙТ УЕЛ" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31.12.2010 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



30.03.2011г. -

ИЙТ УЕЛ АД
Гара Елин Пелин 2109, ул. Левски № 1

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ИЙТ УЕЛ АД

ЗА 2010 ГОДИНА

30 март 2011г.

1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2010 г.

1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

"ИЙТ УЕЛ" АД е дружество, създадено през месец юли 2005г.Дружеството е регистрирано със съдебно решение № 799/2005 на Софийски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление –гара Елин Пелин, ул."Левски" № 1.Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България под № 20080424110804/24.04.2008 г. с ЕИК 131449898;

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на ИЙТ УЕЛ АД

ИЙТ УЕЛ АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2010 г. Съветът на директорите е в състав:

- Аделин Колев Атанасов – Председател на СД
- Йордан Петров Левордашки – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Найден Иванов Караиванов – член на СД

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Йордан Петров Левордашки.

Конкретните правомощия и възнаграждението на изпълнителния директор са посочени в договора за възлагане на управлението.

1.3 Общ преглед на дейността на Дружеството през 2010 г.

Основният предмет на дейност на дружеството през 2010 г.е: продажба на услуги и приходи от неустойки.

2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили събития с коригиращ характер,които да изискват промяна в ГФО за 2010 г.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение , потвърждаваме,че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за преструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2011 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейноста,доколко е възможно в рамки, близки до одобрен от нас бюджет. Не очакваме и не планираме прекратяване на експлотацията на транспортните средства и оборудването на Дружеството.

4. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Акциите на ИЙТ УЕЛ АД са собственост на 2-ма акционери.

- Легес Консулт ЕООД 50 %
- "Сънрайз Пропърти" ЕООД 50 %

Председателят на Съвета на директорите *Аделин Колев Атанасов* е управител на „Легес Консулт" ЕООД и Едноличен собственик на капитала на „Сънрайз Пропърти":

5. Клонове на предприятието

ИЙТ УЕЛ АД няма клонове.

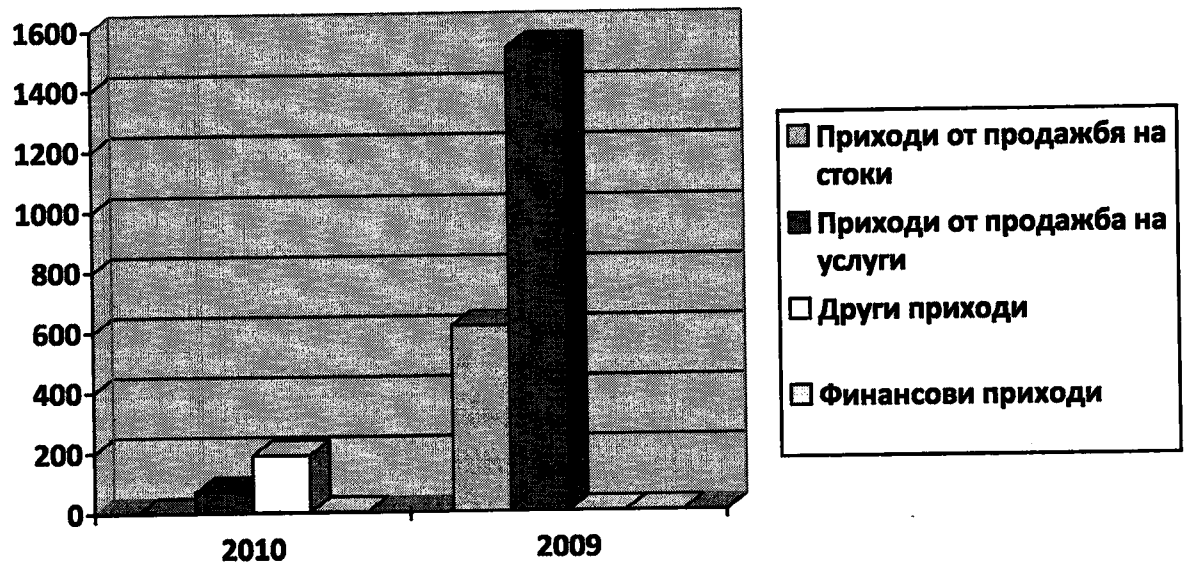
6. Анализ на резултатите от дейността през 2010г.

6.1. *Икономически анализ на дейността на дружеството*

6.1.1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби

Приходите на дружеството са формирани от приходи от услуги и други приходи.

Приходи	*2010*		*2009*			
	ст/ст хил.лв.	*Дял на продажбите*	*ст/ст хил.лв.*	*Дял на продажбите*	*Абсол. изменение*	*Изменение в %*
Приходи от продажба на стоки		-	615	28.60	(615)	-100%
Приходи от услуги	69	26.44	1535	71.40	(1466)	-95.50
Други приходи	190	72.80	-	-	190	100%
Получени лихви	2	0.76	-	-	2	100%
Общо	**261**	100.00	**2150**	100	(1889)	-87.86

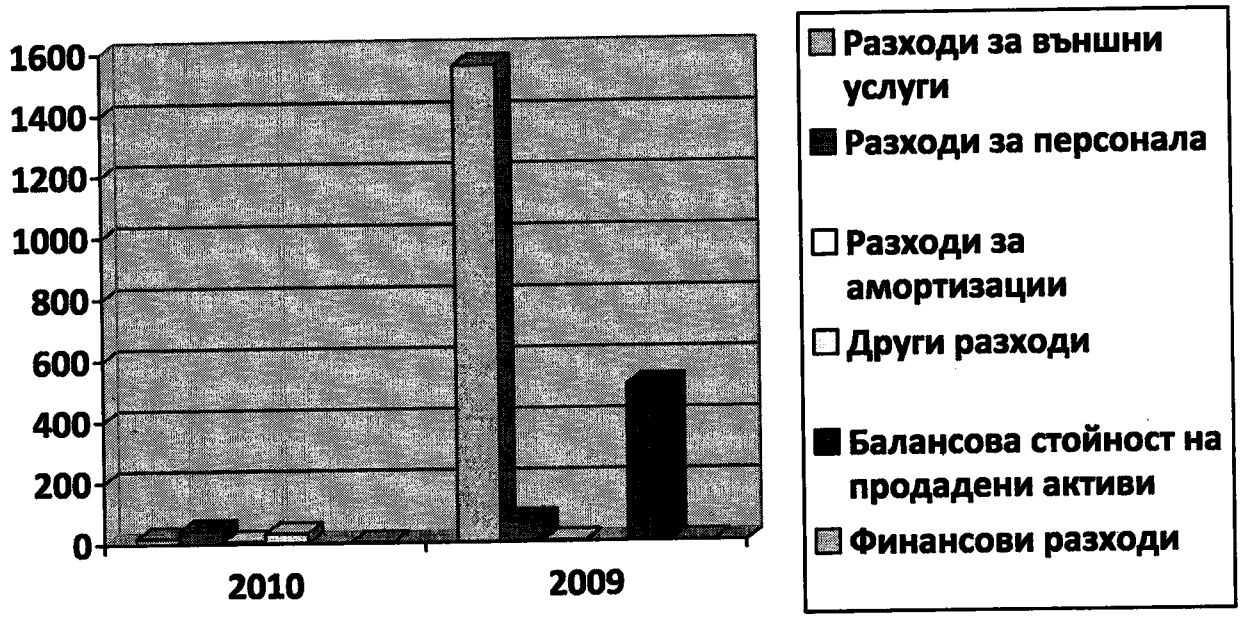


6.1.2.Разходи за дейността и структура на разходите

	2010		*2009*			
Разходи по Икономически елементи	*ст/ст х.лв.*	*Относ. Дял*	*ст/ст х.лв.*	*Относ. Дял*	*Абсол. изменение*	*Изменение в %*
Разходи за външни услуги	18	18.18	1556	72.68	1538	-98.84
Разходи за персонала	42	42.42	69	3.22	-27	-39.13
Разходи за амортизации	6	6.06	3	0.14	3	100
Други разходи	32	32.32	-	-	32	100
Балансова стойност на продадени стоки	-	-	512	23.91	-512	-100
Финансови разходи	1	1.02	1	0.05	-	-
Общо	*99*	*100*	*2141*	*100*		

С най-висок относителен дял от разходите за дейността са разходите за персонала – 42.42 %, които са свързани с дейността на дружеството.

Финансовите разходи през 2010 г. са в размер на 1 хил.лв. Включват основно банкови разходи .



6.2. Финансово състояние

Показатели за финансов счетоводен анализ

Показатели	2010	2009	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	62.06	0.41	61.65
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	30.80	2.44	28.36
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	2.64	1.004	1.636
Коефициент на ефективност на приходите	0.38	0.996	-0.616
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	32.50	6.63	25.87
Коефициент на бърза ликвидност	32.50	5.63	26.87
Коефициент на абсолютна ликвидност	11.50	3.34	8.16
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	47.40	9.94	37.46
Коефициент на задлъжнялост	0.02	0.10	-0.08

7.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

	2010 г. Финансови активи BGN'000	*2009 г Финансови активи BGN'000*
Финансови активи		
Търговски и други вземания	210	73
Парични средства и парични еквиваленти	115	107
Общо	**325**	**180**

	Финансови пасиви BGN'000	*Финансови пасиви BGN'000*
Финансови пасиви		
Търговски задължения	4	25
Други задължения	6	8
Общо	**10**	**33**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха

могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, тъй като те не се влияят от цените на стоковите борси и други открити пазари.

в.кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

г.ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост

	2010	2009
Общо дългов капитал, в т.ч.:	**10**	**33**
търговски задължения към трети лица	**10**	**33**
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**115**	**107**
Нетен дългов капитал	**(105)**	**(74)**
Общо собствен капитал	**474**	**328**
Общо капитал	**589**	**402**
Съотношение на задлъжнялост	***(17.83)%***	***(18.41)***

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

8.Информация за висящи съдебни производства

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Доклада за дейността на страници от 1 до 6 е одобрен за издаване от СД и подписан от Изпълнителния директор на 30.03.2011г.

30.03.2011 г. Изпълнителен директор

Гара Елин Пелин Йордан Левордашки

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "ИЙТ УЕЛ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИЙТ УЕЛ" АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен

контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността *на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30.03.2011 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

05 април 2011 г.

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

ул. Гео Милев 11 Б 2
гр. Димитровград, България

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2010 година

на "ИЙТ УЕЛ" АД

с. ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЛЕВСКИ 1

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ИЙТ УЕЛ" е основано през 2005 год. като Акционерно дружество, регистрирано от Софийски Окръжен Съд с решение № 1 от 12.07.2005 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 5170, том 91, стр. 8 по ф. д. № 799/2005 г. / ЕИК: 131449898, с Удостоверение № 20080624110804/24.06.2008 г. при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление в с. Елин Пелин, община Елин Пелин, ул. Левски № 1.

Адресът за кореспонденция е гр. София, бул. М. Д. Скобелев № 69.

През отчетната 2010 г. се управлява и се представлява от Йордан Петров Левордашки.

2. Капитал

Дружеството е:

100. % - частна собственост;

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е 50 000 лв., разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 500.

Номиналната стойност на една акция е 100 лв.

Броят на платените акции е 500

През 2010 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2010 г в състава на акционерите не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Вътрешно и външно търговска дейност, проектиране и строителство на жилищни и промишлени сгради; производство, доставка и търговия на хранителни продукти за нуждите на бюджетната и извънбюджетната сфери; кетерингова дейност; транспортни услуги, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; вътрешна и външна търговия; туристически услуги; селскостопанска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на република България.

Основната дейност на предприятието включва:

Специализирана доставка на хранителни стоки, плодове и зеленчуци. Извършва доставки в цялата страна. Има сключени договори със Съюза на месопреработвателите в България. **"ИЙТ УЕЛ" АД** е в процес на внедряване на система за управление на качеството съгласно изискванията на **БДС EN ISO 9001:2000.**

През 2009 и 2008 година **"ИЙТ УЕЛ" АД** осъществява предимно дейности, свързани с разработване и внедряване на инвестиционни проекти по програми на Европейския съюз. Фирмата изгради логистичен център в Ямбол. Бяха сключени и се изпълняват договори за създаване на лозови насъждения, доставка на посадъчен материал, изграждане на хидромелиоративни съоръжения и др.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **"ИЙТ УЕЛ" АД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в **"ИЙТ УЕЛ" АД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които

ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява: на периодична основа.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити.

Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **"ИЙТ УЕЛ" АД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Лизинг

Активи по експлоатационни лизингови договори

1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

Приходи

Основните източници на приходи за **"ИЙТ УЕЛ" АД** са продажбите на стоки и услуги.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **"ИЙТ УЕЛ" АД** се извършва в края на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Транспортни средства	4;10;	10

2. Стоково-материални запаси

2.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 32 хил.лв.(2008г.-453 х.лв.)

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2010 г.*			*2009 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти	12	12		58	58	
II. Други вземания	198	198		15	15	
1.Надвнесен корпоративен данък	2	2		15	15	
2.Вземания от лихви	2	2		-	-	
3.Вземания от неустойка	190	190				
4.Предоставени заеми	4	4		-	-	

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2010 г.	*2009 г.*
Парични средства в брой:	115	52
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	-	55

5. Данъци от печалбата

5.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Облагаема печалба	162	9
Ставка на корпоративния данък	10 %	10%
Данък върху печалбата	16	1

5.2. Данъците върху печалбата от извънредната и от обичайната дейност на предприятието са, както следва:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Облагаема печалба от обичайна дейност	162	9
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата от обичайна дейност:	16	1
Общо корпоративен данък:	16	1

6. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Административен персонал	2	2
Работници	2	3
Общо:	4	5

6.1. Краткосрочни доходи на персонала

6.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	36	58
Осигуровки	6	11
Общо:	42	69

6.1.2. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Възнаграждения	1	3
Осигуровки	1	1
Общо:	2	4

7. Приходи

7.1. Приходи от извършване на услуги:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Приходи от извършване на услуги	69	1535

7.2. Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажба на продукция	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Приходи от продажба на стоки	-	615

7.3. Други приходи

Приходи от продажба на продукция	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Приходи от неустойки	190	-

8. Разходи

8.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2010 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2010 г.*	*2009 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12. 2009 г.*
Разходи за услуги	18	4	1556	63
Разходи за амортизации	6	-	3	-
Разходи за персонала	42	2	69	4
Балансова стойност на продадени активи	-		512	-
Общо оперативни разходи:	***66***	***6***	***2140***	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

8.1.1. Разходи за материали

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*209 г.*
Застраховки	*1*	*1*
Счетоводни услуги	4	4
Комуникационни услуги	3	5
Реклама	5	-
Консултантски услуги	-	1494
Посреднически услуги	-	50
Разходи за изложение	4	-
Раходи за одит	1	2
Общо разходи за външни услуги	***18***	***1556***

8.1.2. Разходи за персонала

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Възнаграждения	36	58
Осигуровки	6	11
Общо разходи за персонала	***42***	***69***

8.1.3. Други финансови разходи

Други финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2009 г.*
Банкови такси	*1*	*2*

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството не е изложено на пазарни рискове.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Лихвен риск – дружеството не е ползвало заеми и не е изложено на лихвен риск

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори

Към 31 декември 2009 Дружеството няма кредитна експозиция към контрагенти .

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития с коригиращ характер след датата на Баланса

Други оповестявания

1.Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 1 хил. лв. (2009 г.: 1 хил. лв.)

2. ГФО е съставен към 31.12.2010 г.

3 ГФО е изготвен на 30.03.2011 г.

4. ГФО е одобрен от СД на 31.03.2011 г.

Дата на съставяне: 30.03.2011 г.

Съставител: Анелия Лилкова
(име и фамилия)

Изпълнителен директор: Й.Левордашки

(име и фамилия и печат на предприятието)