СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИВ РЕНТ ПРОПЪРТИС ЕООД
за период
от 01.01.2022 до 31.12.2022

ЕИК: 207031566 гр. София ул. Коренищите "И А ет. 1

актив раздели,групи,статии	сума тек.година	сума Предх.година	пасив раздели,групи,статии	сума тек.година	сума Предх.година
А.Записан, но не внесен капитал	--	--	А.Собствен капитал	--	--
Б.Нетекущи(дълготрайни)активи	--	--	I.Записан капитал	--	--
I.Нематериални активи	--	--	II.Премии от емисии	--	--
1.Продукти от развойна дейност	--	--	III.Резерв от последващи оценки	--	--
2.Концесии,патенти,лицензии и други	--	--	IV.Резерви	--	--
3.Търговска репутация	--	--	1.Законови резерви	--	--
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	--	--	2.Резерв,свързан с изкупени собствени акции	--	--
Общо за група I:	--	--	3.Резерв съгласно учредителен акт	--	--
II.Дълготрайни материални активи	--	--	4.Други резерви	--	--
1.Земи и сгради, в т.ч.:	--	--	Общо за група IV:	--	--
а) земи	--	--	V.Натрупана печалба(загуба)	--	--
б) сгради	--	--	от минали години, в т.ч. :	--	--
	--	--	а) неразпределена печалба	--	--
2.Машини,производствено оборудване и апаратура	--	--	б) непокрита загуба	--	--
3.Съоръжения и други	492	--	Общо за група V :	--	--
4.Предоставени аванси и дълготр.матер. активи в процес на изграждане	--	--	VI.Текуща печалба(загуба)	-2	--
Общо за група II:	492	--	Общо за раздел А:	-2	--
III.Дългосрочни финансови активи	--	--	В.Провизии и сходни задължения	--	--
1.Акции и дялове в предприятия от група	--	--	1.Провизии за пенсии и др.подобни задължения	--	--
2.Предоставени заеми на предприятия от група	--	--	2.Провизии за данъци, в т.ч.:	--	--
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	--	--	а) отсрочени данъци	--	--
4.Предоставени заеми , свързани с асоциирани и смесени предприятия	--	--	3.Други провизии и сходни задължения	--	--
5.Дългосрочни инвестиции	--	--	Общо за раздел В:	--	--
6.Други заеми	--	--	Г.Задължения	--	--
7.Изкупени собствени акции номинална стойност в хил.лв	--	--	1.Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	--	--
Общо за група III:	--	--	до 1 година	--	--
IV.Отсрочени данъци	--	--	над 1 година	--	--
Общо за раздел Б :	492	--	2.Задължения към финансови предприятия в т.ч. :	--	--
			до 1 година	--	--
В.Текущи(краткотрайни) активи	--	--	над 1 година	--	--
I.Материални запаси	--	--	3.Получени аванси, в т.ч.:	--	--
1.Суровини и материали	--	--	до 1 година	--	--
2.Незавършено производство	--	--	над 1 година	--	--
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	--	--	4.Задължения към доставчици в т.ч.:	4	--
а) продукция	--	--	до 1 година	4	--
б) стоки	--	--	над 1 година	--	--
4.Предоставени аванси	--	--	5.Задължения по полици, в т.ч.:	--	--
Общо за група I.	--	--	до 1 година	--	--
II.Вземания	--	--	над 1 година	--	--
1.Вземания от клиенти и доставчици в т.ч	5	--	6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	--	--
над 1 година	--	--	до 1 година	--	--
2.Вземания от предприятия от група в т.ч	--	--	над 1 година	--	--
над 1 година	--	--	7.Задължения,свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:	--	--
3.Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:	--	--	до 1 година	--	--
над 1 година	--	--	над 1 година	--	--
4.Други вземания в т.ч.:	97	--	8.Други задължения в т.ч.	593	--
над 1 година	--	--	до 1 година	593	--
Общо за група II:	102	--	над 1 година	--	--
III.Инвестиции	--	--	а) към персонала в т.ч.:	--	--
1.Акции и дялове в предприятия от група	--	--	до 1 година	--	--
2.Изкупени собствени акции номинална стойност в хил.лв	--	--	над 1 година	--	--
3.Други инвестиции	--	--	б) осигурителни задължения в т.ч.:	--	--
Общо за група III:	--	--	до 1 година	1	--
IV.Парични средства в т.ч.:	1	--	над 1 година	--	--
а) в брой	1	--	в) данъчни задължения в т.ч.:	--	--
б) в безсрочни сметки(депозити)	--	--	до 1 година	1	--
Общо за група IV:	1	--	над 1 година	--	--
Общо за раздел В :	103	--	Общо за раздел В , в т.ч.	597	--
Г.Разходи за бъдещи периоди	--	--	до 1 година	597	--
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)	595	--	над 1 година	--	--
			Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.:	--	--
			а) финансирания	--	--
			б) приходи за бъдещи периоди	--	--
				--	--
				--	--
				--	--
			СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)	595	--

Дата на съставяне :05.05.2023Г
Съставител:НИКОЛАЙ КОМАРОВ
Ръководител:ИВАЙЛО ПЕТРОВ

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/подпис/

УПРАВИТЕЛ:
/подпис/

"ИВ РЕНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИВ РЕНТ ПРОПЪРТИС ЕООД
за период
от 01.01.2022 до 31.12.2022

ЕИК: 207031566 гр. София ул. "Кореняците" №4 А ет. 1

наименование на разходите	сума тек.година	сума Предх.година	наименование на приходите	сума тек.година	сума Предх.година
ходи	--	--	Б.Приходи	--	--
аление на запасите от продукция и	--	--	1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	--	--
ършено производство	--	--	а) продукция	--	--
ходи за суровини, материали и	--	--	б) стоки	--	--
и услуги, в т.ч.:	7	--	в) услуги	--	--
ровини и материали	--	--	2.Увеличение на запасите от продукция	--	--
шни услуги	7	--	и незавършено производство	--	--
ходи за персонала , в т.ч.:	3	--	3.Разходи за придобиване на	--	--
ходи за възнаграждения	3	--	активи по стопански начин	--	--
ходи за осигуровки , в т.ч.:	--	--	4.Други приходи, в т.ч.:	14	--
игуровки,свързани с пенсии,	--	--	а) приходи от финансирания,	--	--
ходи за амортизация/обезценка в т.ч	--	--			
ходи за амортизация и обезценка	--	--	Общо приходи от операт. дейност(1+2+3+4)	14	--
и НМДА , в т.ч.:	--	--			
ходи за амортизация,	--	--	5.Приходи от участия в дъщерни,асоциирани	--	--
ходи от обезценка,	--	--	и смесени предприятия, в т.ч.:	--	--
ходи от обезценка на текущи	--	--	а) приходи от участия в предприятия от груп	--	--
отрайни) активи	--	--	6.Приходи от други инвестиции и заеми,	--	--
и разходи,в т.ч.:	--	--	признати като нетекущи(дългосрочни)	--	--
ансова стойност на продадени активи	--	--	активи, в.ч.:	--	--
визии	--	--	7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	--	--
			а) приходи от предприятия от група	--	--
азходи за операт.дейност(1+2+3+4+5)	10	--	б) полож.разлики от операции с фин.активи	--	--
			в)полож.разлики от промяна вал.курсове	--	--
оди от обезценка на финансови активи,	--	--			
телно инвестициите,признати като	--	--	Общо финансови приходи(5+6+7)	--	--
(краткосрочни) активи, в т.ц.:	--	--			
ц.разлики от промяна на вал.курсове,	--	--		--	--
оди за лихви и други финансови	6	--		--	--
и , в т.ч.:	--	--		--	--
ходи,свързани с предприятия от група	--	--		--	--
ц.разлики от операции с фин.активи	--	--		--	--
				--	--
инансови разходи (6+7)	6	--		--	--
				--	--
ба от обичайна дейност	--	--	В.Загуба от обичайна дейност	2	--
редни разходи	--	--	9.Извънредни приходи	--	--
азходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	16	--	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	--
оводна печалба	--	--	10.Счетоводна загуба	2	--
приходи - общо разходи)	--	--	(общо приходи - общо разходи)	--	--
оди за данъци от печалбата	--	--		--	--
и данъци, алтернативни на	--	--		--	--
тивния данък	--	--		--	--
алба (10-11-12)	--	--	11.Загуба(10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	2	--
Общо разходи +11+12+13)	16	--	Всичко(Общо приходи + 11)	16	--
	--	--		--	--

Дата на съставяне:05.05.2023Г
Съставител:НИКОЛАЙ КОМАРОВ
Ръководител:ИВАЙЛО ПЕТРОВ

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: /подпис/

УПРАВИТЕЛ: /подпис/

"ИВ РЕНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД