

“ДЕЛФИН ПРИМА” ЕООД
Адрес: гр. Бургас ул. Оборище № 28 ет.3
Булстат: 147032696

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

“Делфин прима” ЕООД е дружество, създадено през м.05.2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. “Оборище” № 28 ет.3 .

През 2018 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 175000.00 /сто седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределени в 17500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки, които са собственост на БТД ООД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Сава Чоролеев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

През отчетната 2018 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефективността при използване на собствените ресурси. Дружеството не е открило нови работни места и не е започнало нова дейност.

През отчетната 2018 год. дружеството не е инвестирало в закупуване дружествени дялове и акции.

Приходи от дейността са:

1. Приходи от продажба на стоки: 116 хил.лв.
2. Други приходи: 1 хил.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
 - за материали: 8 хил.лв.
 - за външни услуги: 22 хил.лв.
 - за заплати: 25 хил.лв.
 - за осигуровки: 2 хил.лв.
 - за амортизации: 3 хил.лв.
 - други разходи: 6 хил.лв.
 - Балансова стойност на продадените активи (без продукция): 46 хил. лева

Финансовият резултат от дейността без влиянието на извънредните пера и преди данъци е печалба 5 хил.лв. През годината не са отчетени извънредни приходи и разходи.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

$$СК/ПК = 294 \text{ хил.лв.} / 1 \text{ хил.лв.} = 294$$

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

$$ПК/СК = 1 \text{ хил.лв.} / 294 \text{ хил.лв.} = 0.003$$

3. Ефективност на база приходи

$$\text{Разходи/приходи} = 112 \text{ хил.лв.} / 117 \text{ хил.лв.} = 0.96$$

4. Ефективност на база разходи

$$\text{Приходи/разходи} = 117 \text{ хил.лв.} / 112 \text{ хил.лв.} = 1.04$$

5. Коефициент на абсолютна ликвидност

$$\text{Парични средства} / \text{Краткосрочни задължения} = 30 \text{ хил.лв.} / 1 \text{ хил.лв.} = 30.00$$

6. Коефициент на бърза ликвидност

$$(\text{парични средства} + \text{КФА} + \text{краткосрочни вземания}) / \text{краткосрочни задължения} = 30 \text{ хил.лв.} / 1 \text{ хил.лв.} = 30.00$$

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти, като източници на парични потоци.

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които да водят до съществени корекции в отчетите, а именно няма заведени съдебни дела срещу дружеството, не се наблюдава значима промяна в пазарните условия, няма погинали, респ. откраднати активи, не е отчетен спад в цената на притежаваните от дружеството акции, не е извършена бизнескомбинация, няма информация за фалирали основни клиенти на дружеството и дружеството не е прекратило дейността си.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

През отчетния период управителя Сава Чоролеев е получил годишни възнаграждения по договор за управление и контрол в размер на 11 хил.лв.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Основната цел ръководството на "Делфин прима" ЕООД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към запазване дела на продажбите и положителният финансов резултат, осигуряване на по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 07.05.2019 г.

Управител:
/ С. Чоролеев

