

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2016 г.

на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД

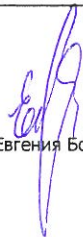
към 31.12.2024 г.

ЕИК: 203778752

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	255	255
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	157	298
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1	1	Общо за група IV:	157	298
- земи	1	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	19	17	Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-387	-141
Общо за група II:	20	18	Общо за раздел A:	25	412
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	4171	4171	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ ХИЛ. ЛВ	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	4171	4171	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	547	775
Общо за раздел Б:	4191	4189	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	547	775
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали	2	2	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	206	103
- продукция			до 1 година		103
- стоки			над 1 година	206	
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	2	2	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	3	6	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година	3		до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		

над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	1	565	8. Други задължения, в т. ч.:	3468	3309
над 1 година		550	до 1 година	16	4
Общо за група II:	4	571	над 1 година	3452	3305
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	2	2
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	2	2
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ ХИЛ. ЛВ	X	X	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
3. Други инвестиции			до 1 година	1	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	5	1
- в брой	13	48	до 1 година	5	1
- в безсрочни сметки (депозити)	36	9	над 1 година		
Общо за група IV:	49	57	Общо за раздел В, в т. ч.:	4221	4187
Общо за раздел В:	55	630	до 1 година	16	107
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	4205	4080
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания	0	220
			- приходи за бъдещи периоди		220
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	4246	4819	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	4246	4819

Дата на
съставян 28.01.2025 г.

Съставител: 
Евгения Бошнякова

Ръководител: 
Владислав Хинов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2016 г.

на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД

ЕИК: 203778752

за 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	483	494
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	416	409	а) продукция		
а) суровини и материали	103	126	б) стоки		
б) външни услуги	313	283	в) услуги	483	494
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	47	34	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	39	28	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	6	4. Други приходи, в т. ч.:	10	7
- осигуровки, свързани с пенсии	6	5	а) приходи от финансиране	10	6
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	6	5	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	493	501
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	6	5	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	6	5	а) приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		1
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	469	448	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	411	195			
а) разходи, свързани с предприятия от група	24	21			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	330	92			
Общо финансови разходи (6 + 7)	411	195			
8. Печалба от обичайна дейност	24	53	8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	880	643	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)	493	502
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			9. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	387	141
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 – 11)	0		10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	387	141
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	880	643	Всичко (Общо приходи + 10)	880	643

Дата на
съставяне: 28.01.2025 г.

Съставител:
Евгения Бошнякова

Ръководител:

Владислав Хинов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД
за 2024 г. ЕИК 203778752

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	255						298				553
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-387	-387
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба							-141				-141
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	255	0	0	0	0	0	157	0	0	-387	25
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	255	0	0	0	0	0	157	0	0	-387	25

Дата на съставяне: 28.01.2025 г.

Ръководител:

Владислав Хинов

Съставител:

Евгения Бошнякова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ГАРД ПРОПЪРТИ" ЕООД

ЕИК: 203778752

за период: 2024 г.

хил.лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	423	174	249	426	191	235
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		46	(46)		32	(32)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		2	(2)
8. Други парични потоци от основна дейност		26	(26)		35	(35)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	423	247	176	426	260	166
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	141	273	(132)	185	329	(144)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		48	(48)	1	70	(69)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)		7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	141	325	-184	186	406	-220
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	564	572	-8	612	666	-54
Д. Парични средства в началото на периода			57			111
Е. Парични средства в края на периода			49			57

Дата на съставяне: 28.01.2025 г.

Съставител:
Евгения БошняковаРъководител:
Владислав Хинов