

“ТОПИНВЕСТ БГ” ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ към ГФО за 2019 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ТОПИНВЕСТ БГ“ е дружество с ограничена отговорност. Приемник на „ТОПИНВЕСТ БГ“ АД, регистрирано в Търговския регистър, учредено през 1999г. , и преобразувано с промяна на правната форма на 16.08.2013г. в „ТОПИНВЕСТ БГ“ ООД

1.2. Собственост и управление

„Топинвест БГ“ ООД е частно дружество. Капиталът на дружеството е разпределен на 28306 дяла, всеки с номинал 10лв., както следва :

1. Михаил Иванов Михайлов 14153 бр.

2. Павел Живков Статев 14153 бр

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Общо събрание. Дружеството се представлява и управлява от Михаил Иванов Михайлов и Павел Живков Статев , заедно и поотделно.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е инвестиционна дейност, състояща се в закупуване на недвижими имоти и отдаването им под наем.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена .

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг активите се изписват като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущи (дълготрайни) активи.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.5.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

2.5.3. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г..

2.5.4. Разходи за бъдещи периоди

Представят се разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.5.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2019 г. капиталът е внесен.

2.5.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година.

2.5.7. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството не отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск.

2.6. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите. Определените от ръководството на дружеството, амортизационни норми са както следва:

Вид на дълготрайните активи

	%
Сгради и конструкции	4%
Машини, производствено оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства	25%
Компютърна техника	50%
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2019г. е 10% /2018г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

През 2019 г не са отчетени стоки и материални запаси.

4.2. Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

В записания капитал няма промяна през 2019г.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са неразпределени печалби от предходните отчетни периоди и са в размер на 1222 хил.лв. Загубата от 2016 г. е 212 хил.лв., която се прехвърля за приспадане в следващите пет години. Загубата за 2017 г. е 12 хил.лв., която се прехвърля за приспадане в следващите пет години. С печалбата за 2018 г – 34 х.лв и с печалбата за 2019 г. -135 хил.лв., се погасява частично загубата от 2016 г.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството няма банкови кредити.

Задълженията към персонала са потвърдени с разплащателната ведомост за месец декември 2019 г.

Данъчните задължения са потвърдени със Справка-декларацията за ДДС за м.12.2019г и ДОД на персонала с разплащателната ведомост за месец декември 2019 г.

7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекция на финансовия отчет и на приложенията към него.

10.03.2020 г.

Гр.Пловдив

Съставител:
/Румяна Кирова/



Управител:
/Михаил Михайлов/

