

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2023 година

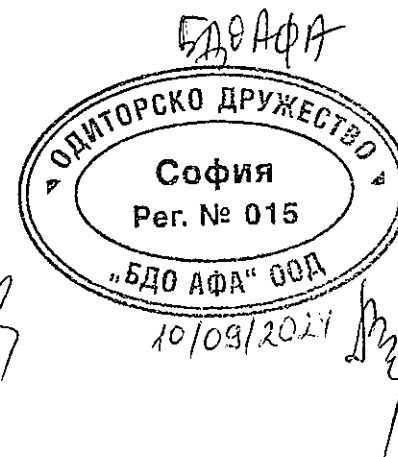
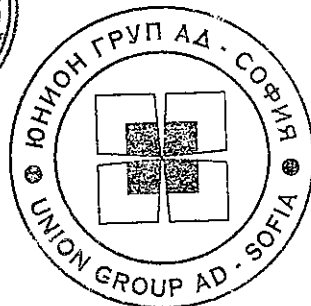
А. Разходи			Б. Приходи		
Приложение	2023	2022	Приложение	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	4	340	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	955
а) материали		216	а) услуги		955
б) външни услуги		124			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	167	2. Други приходи	3	3
а) разходи за възнаграждения		142			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		25			
аа) осигуровки, свързани с пенсии		19			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	175	Общо приходи от оперативна дейност		958
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:		175			1 110
аа) разходи за амортизация		175			
4. Други разходи		1			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		683			
5. Разходи от обезценка на финансови активи		62			
		62			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	-			
а) разходи свързани с предприятия от групата		-			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		745			
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		213			
8. Разходи за данък върху печалбата	7	(22)			
9. Нетна печалба за годината (5 + 6)		191			
Всичко (Общо разходи + 5)		958	Всичко (Общо приходи)	958	1 110

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2023 година

АКТИВИ	Приложение	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Приложение	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дългосрочни финансови активи				I. Записан капитал		6 700	6 700
1. Дългосрочни инвестиции, в т.ч.	8	6 749	6 922	II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(91)	(223)
- инвестиционни имоти		6 749	6 922	- непокрита загуба		(91)	(223)
Общо за група I:		6 749	6 922	Общо за група II:		(91)	(223)
II. Отерочени данъци	9	142	136	III. Нетна печалба за годината	12	191	132
Общо за раздел А:		6 891	7 058	Общо за раздел А:		6 800	6 609
Б. Текущи (краткотрайни) активи				ПАСИВИ			
I. Вземания				Б. Задължения			
1. Вземания от клиенти	10	82	91	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	20	18
Общо за група I:		82	91	до 1 година		20	18
II. Парични средства, в т.ч.:	11			2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	39	415
- в брой		-	1	до 1 година		39	380
- в безсрочни сметки		34	25	над 1 година		-	35
Общо за група II:		34	26	3. Други задължения, в т.ч.:	15	150	135
Общо за раздел Б:		116	117	до 1 година		52	24
В. Разходи за бъдещи периоди		2	2	над 1 година		98	111
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		7 009	7 177	- към персонала, в т.ч.		1	-
				до 1 година		1	-
				- осигурителни задължения, в т.ч.:		6	-
				до 1 година		6	-
				- данъчни задължения, в т.ч.:		21	11
				до 1 година		21	11
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		209	568
				до 1 година		111	422
				над 1 година		98	146
				СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		7 009	7 177

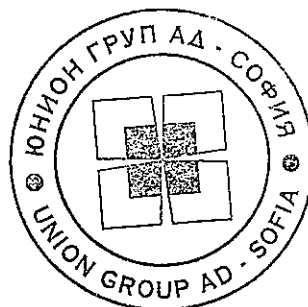
Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 21 е одобрен от Управителя и е подписан на 10 септември 2024 г. от:

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Палазова
/прокурист/



10/09/2024

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2023 година

Приложение	2023			2022		
	Постъпления	хил. лв. Плащания	Нетен поток	Постъпления	хил. лв. Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	1 097	344	753	1 117	426	691
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	159	(159)	-	148	(148)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	165	(165)	-	157	(157)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	27	(27)	-	18	(18)
Платени лихви по заеми от предприятия от група	-	-	-	-	1	(1)
Други парични потоци от основната дейност	9	21	(12)	6	18	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност	1 106	716	390	1 123	768	355
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти	-	2	(2)	-	1	(1)
Всичко парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	2	(2)	-	1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми от предприятия от група	-	-	-	196	196	-
Парични потоци, свързани с намаление на основен капитал	-	380	(380)	-	450	(450)
Всичко парични потоци използвани във финансова дейност	-	380	(380)	196	450	(450)
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)			8			(96)
Д. Парични средства в началото на годината			26			122
Е. Парични средства в края на годината			34			26

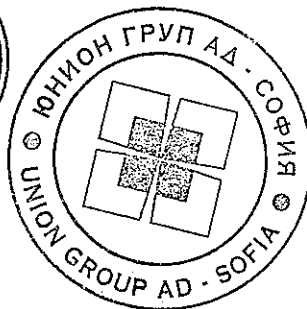
11

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2023 година

Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2023 година	6 700	(223)	132	6 609
2. Нетна печалба за годината	-	-	191	191
3. Трансфер към непокрита загуба		132	(132)	-
4. Салдо на 31 декември 2023 година	12 6 700	(91)	191	6 800

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион- груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

