

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

16 Средносписъчен брой на персонала през 2021 г. е 23.

17 Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление:

Категория персонал	хил. лв.
Управленски персонал	76
Административен персонал	22

18 Дружеството е дъщерно дружество на Холдинг нов век АД. Дружеството, което съставя консолидиран финансов отчет за групата е Холдинг нов век АД. Копия от консолидираните финансови отчети могат да бъдат получени в гр. София, бул. Джейм Баучер 51, ет. 4, ап. 407.

19 Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	Залог върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД, залог върху материални запаси в размер на 16 700 хил. лв. Ипотека върху недвижими имоти находящи се в зърно бази Разград и Шумен, както залог на машини, съоръжения и други ДМА намиращи се в посочените бази, гр. София и с. Драгановци. Виж също бележка 30 Получени кредити

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

20 Дълготрайни материални активи

	хил. лв.	2021 г.	2020 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):			
• Земи		392	2 749
• Сгради		1 440	3 945
• Инвестиционни имоти		8 787	2 612
• Машини, производствено оборудване и апаратура		552	616
• Биологични активи		133	133
• Съоръжения и други		829	884
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:			
• Машини, оборудване, апаратура		93	9
• Съоръжения и други		32	6

21 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини, оборудване, апаратура	4-50%
Биологични активи	15%
Съоръжения и други	4-30%

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г.														Хил. лв.		
Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода			
	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Трансфери от/към Инвестиционни имоти									
	в нача- лото			увели- чение			нама- ление			увели- чение				нама- ление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		
1. Земи	2 749	-	-	-	2 357	392	-	-	-	-	-	-	392			
2. Сгради	4 496	-	-	-	2 748	1 748	551	72	2	-	313	308	1 440			
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	938	52	12	-	-	978	322	111	7	-	-	426	552			
4. Биологични активи	196	42	20	-	-	218	63	30	8	-	-	85	133			
5. Съоръжения и други	1 080	6	-	-	-	1 086	196	61	-	-	-	257	829			
Обща сума:	9 459	100	32	-	5 105	4 422	1 132	274	17	-	313	1 076	3 346			

22 Дългосрочни финансови активи

22.1 Инвестиционни имоти

През 2021 г. Дружеството рекласифицира част от недвижимите си имоти като инвестиционни имоти съгласно модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сгради и съоръжения, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

	хил. лв.		
	Сгради	Земи	Общо
Балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	1 593	-	1 593
Трансфер от използвани от Дружеството имоти	158	1 600	1 600
Трансфер към използвани от Дружеството имоти	(622)	-	(622)
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 129	1 600	2 729
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(149)	-	(149)
Начислена амортизация	(15)	-	(15)
Трансфер от използване от Дружеството имоти	(15)	-	(15)
Трансфер към използвани от Дружеството имоти	62	-	62
Салдо към 31 декември 2020 г.	(117)	-	(117)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	1 012	1 600	2 612
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 012	1 600	2 612
Трансфер от използвани от Дружеството имоти	2 435	2 357	4 792
Преоценки	2 112	(729)	1 383
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	5 559	3 228	8 787

Към края на 31 декември 2021 година и 31 декември 2020 година инвестиционните имоти са заложили като обезпечение по получени банкови заеми. Виж също 30 Получени кредити.

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител и не се различава съществено от посочената в Отчета за финансовото състояние.

Приходите от наеми на инвестиционни имоти са в размер на 145 хил. лв. (2020 г.: 127 хил. лв.) са включени в отчета за доходите на ред „Нетни приходи от продажба на услуги“. Не са признавани условни наеми.

23 Биологични активи и селскостопанска продукция

Промените в балансовите стойности на биологичните активи по групи, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	хил. лв.	
	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	196	185
Придобити	42	60
Отписани	(20)	(49)
Салдо към 31 декември	218	196
Амортизация		
Салдо към 1 януари	(63)	(52)
Начислена амортизация	(30)	(28)
Отписани	8	17
Салдо към 31 декември.	(85)	(63)
Балансова стойност към 31 декември	133	133

Дружеството е извършило обезценки на биологични активи и селскостопанска продукция при първоначално признаване в размер съответно на 90 хил. лв. и 231 хил. лв. (2020 г.: 114 хил. лв. и 176 хил. лв.). За наличните Незрели биологични активи виж пояснение 24 Материални запаси. Загубите полагащи се на наличните биологични активи към 31.12.2021 г. е в размер на 289 хил. лв. (2020 г.: 210 хил. лв.). През 2021 г. при първоначално признаване на биологични активи теглото им е било 16 тона (2020 г.: 22 тона).

24 Материални запаси

	хил. лв.	
	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Стоки		-
Млади животни (незрели биологични активи)	439	303
Животни за уговяване	8	3
Продукция	1	119
Суровини и материали	228	40
Активи под праг на същественост	30	29
Предоставени аванси за покупка на стоки	3	29 920
Общо	709	30 414

През 2021 г. и 2020 г. материални запаси, собственост на Дружеството на стойност 16 700 хил. лв. са предоставени като обезпечение по получен банков заем. Виж също 30 Получени кредити.

25 Търговски вземания

	хил. лв.	
Наименование	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Вземания от клиенти	25	24
Вземания от клиенти свързани лица виж също бележка 33	3 004	344
Вземания по предоставени аванси	2	2
Други вземания:		
- вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви	9 815	-
- вземания свързани с неизпълнение на договори	-	2 402
- вземания свързани със закупени вземания, в т.ч. лихви и неустойки	17 733	105
- субсидии	99	62
- вземания от застрахователи	-	6
- надвнесен корпоративен данък	3	3
- данък върху добавената стойност	12	3
- други	1	1
Общо	30 694	2 952

В статия Вземания по предоставени заеми в размер на 9 815 хил. лв. се съдържа главница на стойност 9 799 хил. лв. с годишно възнаграждение в размер на 2%.

В статия Вземания свързани със закупени вземания, в т.ч. лихви и неустойки в размер на 17 733 хил. лв. се съдържа главница на стойност 16 773 хил. лв. с годишно възнаграждение в размер на 2%.

26 Парични средства

	хил. лв.	
Наименование	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Парични средства в лева	238	778
Общо	238	778

27 Разходи за бъдещи периоди

2021 г.	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Предплатени услуги	19
Общо:		19

хил. лв.

2020 г.	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Предплатени услуги	20
Общо:		20

28 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 200 000 напълно платени дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021	31 декември 2021	31 декември 2020	31 декември 2020
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Холдинг Нов Век АД	200 000	100	200 000	100
	200 000	100	200 000	100

На 17.12.2019 година с протокол от проведено заседание на Съвета на директорите на Дружеството майка е взето решение записаният капитал на Дружеството да бъде увеличен чрез записване на нови 30 550 дяла с единична номинална стойност в размер на 100 лв.

29 Отсрочени данъчни пасиви (активи)

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	01.01.2021	Признати в печалбата или загубата	31.12.2021
Имоти, машини и съоръжения и Инвестиционни имоти	610	140	750
Задължения към физически лица	(2)	-	(2)
Пенсионни и други задължения към персонала	(3)	-	(3)
Биологични активи	(21)	(8)	(29)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	584	132	716
Отсрочени данъчни активи	(26)		(34)
Отсрочени данъчни пасиви	610		750