

**“ПИРГОСПЛОД” АД**  
*Адрес. гр. Бургас, ул. Янко Комитов № 4*  
Булстат: 102002887

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**1. Капитал и управление**

ПиргосПлод АД е дружество, създадено през 1995 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Янко Комитов № 4. Последните промени са вписани в регистъра на търговските дружества на 05.10.2022 г. и са свързани с промяна в съвета на директорите.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 736 295 /седемстотин тридесет и шест хиляди двеста деветдесет и пет лева/ лева, разпределен в 736 295 поименни акции по 1 /един/ лев всяка. През годината няма промени в размера на капитала.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Василев Михалев. През годината не са направени следните промени в органите на управление на дружеството.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина:

**2. Описание на дейността**

През отчетната 2024 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към строителството на РитейлПарк.

**3. Анализ на резултатите от дейността през 2024 г. и основни финансови показатели**

За 2024 г. дружеството е реализирало 2 182 лева нетна загуба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

1. Приходи от продажба на стоки – 21 х. лв.
2. Приходи от продажба на услуги – 794 х. лв.
3. Приходи от финансираня – 14 х. лв.
4. Други приходи – 369 х. лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
  - за материали – 25 х. лв.
  - за външни услуги: - 458 х. лв.
  - за амортизации – 340 х. лв.

- за заплати – 184 х. лв.
- за осигуровки – 34 х. лв.
- други разходи – 2 403 х. лв.

2. Финансовите приходи и разходи включват:

1. Разходи за лихви – 150 х. лв.
2. Други финансови разходи – 29 х. лв.

Финансовият резултат преди данъци е (2 425) х.лв.

Разходите за данъци включват:

1. Данъчни временни разлики – 243 х. лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност – 0.23
2. Коефициент за финансова задлъжнялост – 4.29
3. Ефективност на база приходи – 3.02
4. Ефективност на база разходи – 0.33
5. Коефициент на бърза ликвидност – 13.76
6. Коефициент на ликвидност – 14.15

#### **4. Финансови инструменти и финансов риск**

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

##### *Валутен риск*

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото голяма част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

##### *Кредитен риск*

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

### *Риск на лихвоносни парични потоци*

Дружеството няма лихвоносни активи.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от управителя на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на определен лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения по финансов лизинг, доколкото същите са с фиксиран лихвен процент. Управлението на този риск се осигурява с преразглеждане на цените на предоставяните на клиентите от дружеството услуги, в които цени то инкорпорира промените на този лихвен процент.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите финансови активи и пасиви, защото те обикайно търговски и безлихвени или с плаващ лихвен процент.

## **5. Стопански цели за 2025 г.**

Основната цел на "ПИРГОСПЛОД" АД през следващата година е да увеличи продажбите в размер на 10 %, да открие нови 2 работни места и да осигури по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 30.06.2025 г.

Изп. директор:

  
/Иван Михалев/

