

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 07.09.2015 год. в град Бургас, подписаният **ВЛАДИМИР ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН:8607180549, притежаващ ЛК № 645673568, издадена на 27.03.2015г. от МВР–Бургас, с постоянен адрес: град Бургас, ж.к. „Изгрев” бл.86, вх.5, ет.4, ап.10 с настоящият учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. Фирма, седалище и адрес на управление

Член 1. Наименованието на дружеството е **“АВИ Архитекти” ЕООД**, а при нужда ще се изписва и на латиница **„AVI Architects” LTD**.

Член 2. Седалището на дружеството е град Бургас, а адресът му на управление град Бургас, ж.к. „Изгрев” бл.29, вх.8, ет.7, ап.21.

II. Предмет на сделки и срок на действие

Член 3. /1/ Предметът на сделки на дружеството е: Проектиране в областта на териториалното и селищно устройство в страната и чужбина; проектиране на промишлено и гражданско строителство в страната и чужбина; интериорен и продуктов дизайн; предпроектни проучвания, синтез и инвестиционни анализи; консултантска дейност в областта на архитектурата; посредническа дейност в областта на строителството; експертна дейност в областта на инвестиционното проектиране, финансиране и реализация на строителството; изработване на оферти за всякакви видове обекти; графичен и рекламен дизайн или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

/2/ Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

III. Капитал на дружеството

Член 4. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) дяла от по 10 (десет) лева всеки един.

IV. Едноличен собственик

Член 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ВЛАДИМИР ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН:8607180549, притежаващ ЛК № 645673568, издадена на 27.03.2015г. от МВР–Бургас, с постоянен адрес: град Бургас, жк „Изгрев” бл.86, вх.5, ет.4, ап.10.

V. Управление и представителство

Член 6. /1/ Дружеството ще се управлява и представлява от назначения от едноличния собственик на капитала Управител – **ВЛАДИМИР ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН:8607180549, притежаващ ЛК № 645673568, издадена на 27.03.2015г. от МВР–Бургас, с постоянен адрес: град Бургас, жк „Изгрев” бл.86, вх.5, ет.4, ап.10.

/2/ Конкретните правомощия на Управителя се определят с договор за възлагане на управлението.

Член 7. Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва настоящият акт на дружеството;
2. Приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. Взема решение за сливане или вливане в други търговски дружества;
5. Назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, сключва договора за възлагане на управлението /вкл. и при договаряне сам със себе си/;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него;
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни о-я;
10. Определя и контролира разходите на дружеството;
11. Взема решения за получаване на заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията за връщането им;
12. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
13. Създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, магазини и др.;
14. Взема решения за приемане на други съдружници и преобразуване на дружеството;

VI. Прекратяване и ликвидация

Член 8. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик, освен ако всички негови наследници изразят изрично съгласие за продължаване на дейността му.

VII. Общи разпоредби

Член 9. Относно неуредените в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият акт се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за собственика и за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

