

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД
ГР.СОФИЯ**

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД, дружество - майка и неговите дъщерни дружества, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31.12.2013 година и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на дружеството-майка е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка,

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов

отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31.12.2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

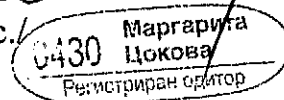
Годишен доклад за дейността на Групата по изискванията на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Групата. В резултат на това удостоверяваме, че годишният доклад за дейността към 31.12.2013 година съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31.12.2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството-майка.

02.04.2014 г.
гр.София

гр.София, ж.к.Света Троица,
бл.366, вх.Д, ап. 108

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Маргарита Цокова, д.е.с./



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2013 година

АКТИВ	РАЗДЕЛИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				182	182
	I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ					
	II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				326	326
1. Програмни продукти		7	10			
	III. РЕЗЕРВИ	7	10			
	1. Законови резерви				538	538
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						
1. Земи и сгради, в т.ч.:		779	812		7275	7080
--- земи		351	351		7813	7618
--- сгради		428	461	Общо за група III :	301	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		55	54	IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	301	
3. Съоръжения и други ДМА		225	176	--- Неразпределена печалба		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				--- загуба		
				Общо за група IV :	301	
	Общо за група II :	1059	1042			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)				86	530
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	2	2		8708	8656
	Общо за група III :	2	2			
	IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	6	12			
	Общо за група IV :	6	12			
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	1074	1066			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ						
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		5	5			
--- СТОКИ		5	5			

АКТИВ

ПАСИВ

— материали	Суми (хил. лв.)	Суми (хил. лв.)	Суми (хил. лв.)
— незавършено производство	211	44	288
Общо по група I :	216	49	288
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1456	2039	51
2. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.			51
3. Други вземания, в т.ч.:	480	651	
Общо по група II :	1936	2690	
3. Други задължения, в т.ч.:			522
до 1 година			522
— към персонала, в т.ч.:			238
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой	4	9	82
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	6279	5656	
Общо по група III :	6283	5665	
— данъчни задължения, в т.ч.:			195
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	8435	8404	861
до 1 година			861
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	60	82	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+В)	9569	9552	9569
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)			9552

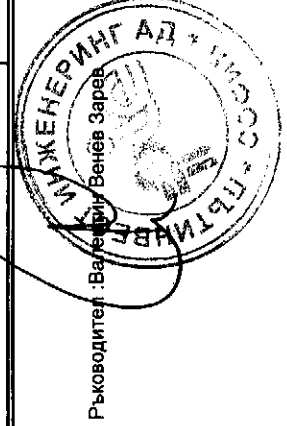
24.03.2014г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

6430 Маргарита
Цокова
Регистриран одитор

Завършен
съгласно
заказа!

02.04.2014г.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	5051	5939
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	814	1006			
а) суровини и материали	266	284	а) Стоки	14	21
б) външни услуги	548	722	б) Услуги	5037	5918
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	4052	4130	2. Увеличение на зап.от продукция и НП	167	39
а) разходи за възнаграждения	3359	3548			
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :	693	582			
- осигуровки, свързани с пенсии	292	247			
4. Разходи за амортизация и обезв.	154	177	3. Други приходи	89	47
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.	154	177			
- разходи за амортизация	154	177			
			ОБЩО приходи от оперативна дей.	5307	6025
5. Други разходи, в т.ч. :	159	175	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	14	19	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5179	5488			
6. Разходи от обезценка на фин.ак	1				
- отриц. разлики от пром.на валутен	1				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	38	37	5. Други лихви и фин.приходи	38	91
а) разходи за лихви					
			Общо финансови приходи	38	91
Общо Разходи	5218	5525	Общо Приходи	5345	6116
8. Счетоводна Печалба	127	591	6. Счетоводна /Загуба/		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата	41	61			
10. Други данъци, алтернативни н.					
11. Печалба (балансова)	86	530	7. Загуба (балансова)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5345	6116	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	5345	6116

24.03.2014г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев



0430 Мارجарита
Цркова
Регистриран одитор

02.04.2014г. Заверен
съгласно
формата!

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

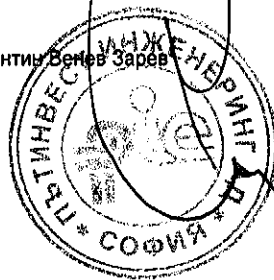
към 31.12.2013 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. печалба/загуба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	3	4	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182	326	538	7080			530	8656
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :				7	523		(530)	
--- увеличения				7	523			530
--- намаление							(530)	(530)
2. Финансов резултат за текущия период							86	86
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				223	(223)			
за дивиденди								
други резерви				223	(223)			
4. Други изменения в т.ч.				(35)	1			(34)
за дивиденди				(35)				(35)
Салдо към края на отчетния период	182	326	538	7275	301		86	8708
Собствен капитал към края на отчетния период	182	326	538	7275	301		86	8708

24.03.2014г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Бенев Зарев



02.04.2014, Заверен
съгласно
доказа!

Маргарита
Цокова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6913	2198	4715	7721	2772	4949
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3953	(3953)		4114	(4114)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	1	39	(38)	80	43	37
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		1	(1)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата	82	35	47			
Плащания при разпределения на печалби		34	(34)			
Други парични потоци от основната дейност	99	214	(115)	389	240	149
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7095	6474	621	8190	7169	1021
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	34	37	(3)		71	(71)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	34	37	(3)		71	(71)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7129	6511	618	8190	7240	950
Г. Парични средства в началото на периода						4715
Д. Парични средства в края на периода						5665

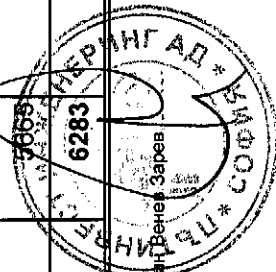
24.03.2014г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Мargarita
Цирик
Бухгалтер-одитор

Заведен
средства!
заплаща!

02.04.2014г.



Сборна справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2013 година

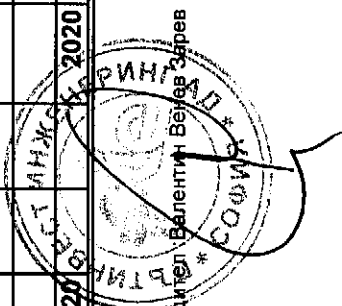
Приложение 5

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка							
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан	в края пер.	увеличен	намален	процен. стойност (11-12-13)	(7 - 14)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развойна дейност																		
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	84			84			84	74			74			74	10			
3. Търговска репутация																		
Обща сума I:	84			84			84	74			74			74	10			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1356			1356			1356	544			544			544	812			
--- земи	351			351			351								351			
--- сгради	1005			1005			1005	544			544			544	461			
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура	374			374			374	320			320			320	54			
3. Съоръжения и други ДМА	1258			1258			1258	1082			1082			1082	176			
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд																		
Обща сума II:	2988			2988			2988	1946			1946			1946	1042			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предп	2			2			2								2			
Обща сума III:	2			2			2								2			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																		
Обща сума IV:	12			12			12								12			
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	3086			3086			3086	2020			2020			2020	1066			

24.03.2014г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венер-Зарев



КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Пътинвест-инженеринг" АД
КЪМ 31.12.2013 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информация по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводство.

"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение №1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

"Пътинвест-инженеринг" АД е с две дъщерни предприятия:

1. "Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрали, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги.

2. Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност : извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показател	2013 г.	2012 г.	2011г.
Приходи от основна дейност	5 345	6 116	6 188
Счетоводна печалба /загуба/	127	591	222
Нетна печалба/загуба/ от дейността	86	530	196
Сума на активите	9 569	9 552	9 096
Собствен капитал	8 708	8 656	8 126
Сума на пасивите	861	896	970

2. Инвестиционен портфейл в дъщерните предприятия

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съучастието	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ "Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

3. Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	621
От инвестиционна дейност	- 3
От финансова дейност	

5. Резултати от дейността

Формирана е нетна консолидирана печалба за 2013г. в размер на 86 хил.лева

а/

Показатели на рентабилност	2013 г.	2012 г.
Рентабилност на приходите от продажби	K= 0,10	K= 0,09
Рентабилност на собствения капитал	K= 0,01	K= 0,06

б/

Показатели на ефективност от оперативна дейност		
Ефективност на разходите	K=1,02	K=1,10
Ефективност на приходите	K=0,98	K=0,91

в/

Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	K=9,80	K=9,38
Бърза ликвидност	K=9,55	K=9,32
Абсолютна ликвидност	K=7,30	K=6,32

г/

Финансова автономност		
Финансова автономност	K=10,11	K=9,66
Задлъжнялост	K=0,10	K=0,10

През финансовата година групата реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 5 051 х.лв., което е намаление с 15 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 86 х.лв. нетна /балансова/ печалба при 530 х.лв. през 2012 г. или намаление от около 3 пъти. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,10. През предходната година същият показател беше 0,09.

Сумата на активите на групата към 31.12.2013г. е 9 569 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с около 0,1%. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 059 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 042 х.лв. за предходната година.

6. Търговска репутация

Положителната търговска репутация в размер на 1495 х.лв. беше отписана през 2010г. за сметка на неразпределената печалба/непокрита загуба/, като през 2011 г. загубата от тази операция беше покрита от натрупаните резерви на групата.

Сумата от 263х.лв. от нереализирана вътрешно-групова печалба/продажба на земя 2010г./ също е елиминирана от натрупаните резерви на групата.

През следващата 2014 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се нарастване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – групата не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 87 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контролор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 107 957 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В групата е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000, ISO 14001 и BS OHSAS 18001.

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

6. Кредитен риск

Групата разполага с достатъчно оборотни средства, не е в зависимост от банки и за него не съществува кредитен риск.

7. Финансов риск

Към края на отчетния период групата има вземания от клиенти в размер на 1 456 х.лв. Голяма част от тях са постъпили по сметката на групата в началото на 2014г.

8. Промени в капитала на дружеството майка

През 2013г. капиталът на дружеството не е променян и е 181 709 броя акции с номинал от 1 лев.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2013г.

От началото на 2014г. не са настъпвали събития, които имат и биха оказвали съществено влияние върху дейността и резултатите на дружеството и дъщерните му предприятия.

III. Предвиждано развитие на предприятията в групата

1. Самостоятелно участие в търгове по международни програми, където фирмата покрива изискваните критерии.
2. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
3. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
4. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
5. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
6. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:
 - системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
 - поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
 - системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
 - системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги

- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията
- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОСП

24.03.2014 г.

гр. София

Изпълнителен директор Т. ИНЖЕНЕРИ.....

/и.и.и. Валентин Зарев/

