

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет за 2018 година на

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

(наименование и правна форма на предприятието)

гр. ПАЗАРДЖИК, бул. „СИНИТЕВСКА“ № 3

(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, е регистрирано в Търговски регистър на 21.03.2017 г.
Седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Синитевска“ № 3.

2. КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял.

Едноличен собственик на капитала е "ДЖОКЕЛЕ" ООД Италия.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Доменико Санкрика.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на „КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/НСФОМСП/.

Настоящият финансов отчет е самостоятелен.

2. Функционална валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева. С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

3. Основни принципи спазвани при осъществяване на счетоводството

Текущо начисляване - спазвайки чл. 4, ал. 1, т. 1 от ЗС приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за които се отнасят. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие - финансовият отчет е съставен при спазване на предположението за действащо предприятие, което означава, че предприятието няма необходимост, нито пък собствениците на предприятието имат намерение да прекратят дейността му или да ограничат съществено мащабите на нейната дейност.

Предпазливост при извършване на сделките - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършвани във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Предимство на съдържанието пред Формата - събитията и сделките са представени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е EUR – 1,95583 за 1 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА Основни елементи

1. Активи

1.1 Дълготрайни материални активи

Активите се класифицират като дълготрайни материални активи /ДМА/ ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. ДМА се признават в баланса, когато съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода и когато имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Възприет е препоръчителния подход при представянето на дълготрайните активи в баланса. Стойностният праг на същественост е 700 лв. / Седемстотин лева/, под който материалните активи, независимо от факта, че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Закупените активи са оценени по цени на придобиване, образувани от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването им.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи са признати за разход в периода, през който са направени.

Използваният метод на амортизация, отразява модела на консумираните от предприятието икономически ползи от актива. Прилагаме линеен метод на амортизация, ДМА временно излезли от употреба /консервирани/ не са отписани и не са начислявани амортизации за тях.

Разходите по заеми /лихви и такси/ не са капитализирани в стойността на ДМА.

През 2018 год. дружеството не притежава ДМА.

1.2 Дълготрайни нематериални активи

Предприятието класифицира активите като дълготрайни нематериални активи /ДНА/, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани, които нямат физическа субстанция и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

През 2018 год. дружеството не притежава ДНМА.

1.3 Дългосрочни финансови активи

✓ Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г

Предоставен заеми към 31.12.2018 г. на Виев в размер на 811 хил. лв.

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики се отразяват като активи по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни активи. Такива предприятието е формирало през текущата 2018 година в размер на 918,87 лв.

Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания в размер на 25 хил. лв. са лихви по предоставени заеми на Виев ООД. При първоначалното възникване, вземанията са оценени по историческата им стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Парични средства

Паричните средства са оценени по тяхната номинална стойност.

Разходи за бъдещи периоди

Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, са отчетени като разходи за бъдещи периоди. При възникването им е съставен погасителен план за признаването им в съответните периоди.

2. Собствен капитал

Остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви е собственият капитал, оценен по историческа цена.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация Към 31.12.2018 год. в размер на 5 000 лв.

Финансов резултат

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 8269,81 лв.

3. Пасиви

3.1 Търговски и други задължения

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима 12 месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до 12 месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци.

Текущите задължения на предприятието са формирани от задължения към свързани лица:

- Предоставени услуги от Ековита 7 хил. лв.
- Лихви по получени заеми от Джокеле – 24 хил. лв.

Дългосрочни задължения формирани от получени заеми от Джокеле – 880 хил. лв. с падежи към – 2021 год., лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 4.00%. Кредитите към дружеството - майка не са обезпечени с имущество на дружеството.

4. Приходи и разходи

4.2. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

През годината приходите са формирани от лихви по предоставени заеми.

Лихвите се признават за приход пропорционално на времева база, която отчита ефективният доход от актива - за времето на ползване на кредита и други вложения.

4.2 Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходите за обичайна дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи.

Предприятието класифицира разходите по икономически елементи като основни производствени разходи и допълнителни разходи.

Административните разходи са свързани с функционирането на общата система на управление на фирмата.

Финансовите разходи в Отчета за приходи и разходи се състоят от лихвени разходи, свързани получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни операции.

4.3 Разходи за данъци

Признаването на текущите данъчни разходи е извършено чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба. Данъчната ставка, валидна към датата на годишния финансов отчет, е приложена към облагаемата печалба. През 2018 год. дружеството е на данъчна загуба от 7201,46 лв.

4.4 Отсрочени данъчни пасиви

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики са отразени като пасиви по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни пасиви.

През 2018 год. дружеството няма такива пасиви.

5. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дружеството - майка, ключов управленски персонал и други свързани лица под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

СИСТЕМА НА ИНДИВИДУАЛНО ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ

Счетоводството на предприятието е организирано като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципът на двустранно счетоводно записване.

СЧЕТОВОДНИ ДОКУМЕНТИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Документирането на стопанските операции е осъществено при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството. Счетоводните документи и документооборотът в предприятието са регламентирани в отделно разработена система на документооборота /Правилник за документооборота/.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Финансовият отчет представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци. Съставя се след инвентаризация на активите и пасивите по реда на глава четвърта от Закона за счетоводството.

1. Счетоводен Баланс

Счетоводният баланс е съставен в двустранна форма. Активите, пасивите и собственият капитал се представят по балансова /преносна/ стойност. Активите и пасивите не се компенсират, освен ако това е регламентирано по нормативен ред.

2. Отчет за приходите и разходите

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма за всеки месец с натрупване от началото на годината.

Приходите и разходите не се компенсират, с изключение на случаите когато: това се изисква от счетоводен стандарт; печалбите или загубите се получават от същата или подобна операция, и когато компенсацията осигурява по-точно отразяване на дейността на предприятието. ОПР съдържа финансовия резултат за отчетния период, който съответства на посочения в баланса.

3. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и края на периода и настъпилите промени в елементите на собствения капитал. Измененията в капитала между датите на два баланса отразява увеличението или намалението в нетните активи или богатството през периода, оценено в съответствие с възприетите принципи и правила. Цялостното изменение на капитала, с изключение на операциите със собствениците, представя общата печалба или загуба генерирана от дейността през периода.

4. Отчет за паричните потоци

Отчетът е съставен в съответствие с приложение № 1 към СС № 7 „Отчети за парични потоци“. Информацията за паричните потоци дава на потребителите на финансовия отчет база за оценка на способността на предприятието да генерира пари и парични еквиваленти. Информацията е класифицирана в три основни направления: основна, инвестиционна и финансова дейност.

Предприятието е отчетало паричните потоци от основна дейност, като използва прекия метод, при който се отразяват главните категории брутни парични постъпления и плащания.

Извънредни статии, лихви, дивиденди и сходни на тях статии са категоризирани в трите направления в зависимост от всеки конкретен случай.

СЪБИТИЯ. НАСТЪПИЛИ ПО ВРЕМЕ НА СЪСТАВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода от 01.01.2018 до 31.03.2019 год., при оформяне на годишния финансов резултат са взети предвид всички събития, касаещи отчетната 2018 год. Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от управителя за публикуването на финансовия отчет, 14 март 2019 г.

Дата 14.03.2019 год.
Пазарджик

Управител:



/ Доменико Санкрика /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
през 2018 година

I. Развитие и резултати от дейността на „КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД през 2018 г.
„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, е регистрирано в Търговски регистър на 21.03.2016 г.
Седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Синитевска“ № 3.
Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял.

II. Дружеството „ДЖОКЕЛЕ“ ООД, Италия притежава 100% от капитала.
Към 31.12.2018 г. управител на дружеството е Доменико Санкрика
„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е с предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

III. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.
Съдружниците определят състоянието на дружеството като нормално в годините на финансова криза на пазара на недвижимите имоти и изготвянето на финансовия отчет за година на базата на принципа за „действащо предприятие“.
Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2018 година е (0,02). Коефициент на незабавна ликвидност към 31.12.2018 г., е 1,71. Коефициент на абсолютна ликвидност към 31.12.2018 г., е 1,71. Предоставените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2018 година дългосрочни задължения в размер на 911 хил. лева са задължения към свързани лица, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост. Анализи на дейността не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.
- като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 31.12.2018 г. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по -малки от нормалните за отрасъла.
Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет
Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2018 г. Изготвянето му е приключило на 12.03.2019 г.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.
В бъдеще дружеството ни не предвижда закриване на дейности. През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физически обем на производство на дружеството.

Дата: 14.03.2019 год.
Гр. Пазарджик

Управител:
Доменико Санкрика /



