ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД през 2013 г.

"ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" е еднолично акционерно дружество, създадено през м.Ноември.2008г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Златен рог №22, ет.7 и едноличен собственик на капитала „Грийнлайф" ЕАД. Дружеството е с капитал от 50 000лв, разпределен в 5000 обикновени поименни акции, всяка на стойност 10лв.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Теофил Петров Петров, чийто конкретните правомощия са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е: посредничество при сделки с недвижими имоти, строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013г.

През отчетната 2013г, „ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД е инвестирало 611 хил.лева за строителството на ваканционен комплекс „First Line-1", част от проекта "Green Life Resort", разположен в м.Мапи, гр.Созопол, 576 хил.лв. за строителството на „First Line - сграда 5" и 4 137 хил.лв в строителството на „First Line-2".

Към датата на годишния финансов отчет „First Line-1" и „First Line - сграда 5" са напълно завършени с издадено разрешение за ползване. Голяма част от апартаментите от комплекс „First Line-1" са прехвърлени на собствениците.

Отчетени са приходи от продажба на недвижими имоти 3 185хил.лв. Финансовите приходи за текущия отчетен период са в размер на 290 хил.лв, като същите са начислени лихви по предоставени заеми.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

За покриване на текущите си нужди от парични средства, дружеството е ползвало средствата получени от клиента като авансови плащания, както и средствата от два банкови кредита с Банка ДСК. Сумата на одобрения кредит за „First Line-1" е 3 067 хил.EUR, като усвоената част към 31.12.2013 е 2 294хил.лв /левова равностойност на 1 173 хил.EUR/.

Сумата на одобрения кредит за „First Line-2" е 2 827хил. EUR, като усвоената част към 31.12.2013 е 4 978хил.лв /левова равностойност на 2 545 хил.EUR/.

Платените лихви по усвоената част от кредитите за текущия период са на стойност 360 хил.лв.

Отчетени са и финансови разходи – отрицателни разлики от промяна на валутни курсове, които за периода са на стойност 14 хил.лв, както и други финансови разходи на стойност 49 хил.лв.

Няма назначени служители към 31.12.2013г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД.

Към 31.12.2013г., дружеството има и задължения към доставчици в размер на 360 хил.лв, от тях 265 хил.лв са с падеж над една година.

Дружеството има и задължения към клиенти в размер на 16 455 хил.лв., като същите представляват получени аванси за покупка на апартаменти в комплекса „First Line-1" и First Line-2".

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА 2013 година

Отчетените през 2013г разходи по икономически елементи са на стойност 6 215 хил.лв., свързани със строителството на комплекса.

През отчетната 2013г. са придобити дълготрайни материални активи на стойност 201хил.лв., от които земи 30хил.лв. и 171 хил.лв. е стойността на другите дълоготрайни активи.

Заприходени са недвижими имоти придобити чрез строителство на стойност 148 хил.лв.

През текущият период няма отчетени приходи и разходи с извънреден характер.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013Г.

В резултат на всички подробно описани по-горе приходи и разходи, извършени от дружеството във връзка със строителството и продажбата на недвижими имоти от ваканционни комплекси „First Line-1" и "First Line-2" финансовия резултат на дружеството е счетоводна печалба в размер на 746 хил.лв. Начислени са данъци върху печалбата в размер на 83 хил.лв.

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014Г.

Плановете на ръководството са през календарната 2014г да завърши строителството на ваканционен комплекс „First Line-2", да започне прехвърлянето на собствеността на недвижимите имоти – апартаменти в комплекса, както и да прехвърли собствеността на авансово платените недвижими имоти от комплекс „First Line-1".

Финансовият отчет на ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД е изготвен на 21.03.2014г от

и е подписан от:

Изпълнителния директор:

/Теофил Петров/

ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД София