

Търговско дело № 705/2021 г.
По описа на Софийски градски
съд
Длъжник: „Девреалм“ ЕООД,
ЕИК 203726570

СПИСЪК

по чл. 686, ал. 1, т. 3 от ТЗ на НЕЛприетите от синдика вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД, гр. София

Димитър Костадинов Смиленов – временен синдик на „Девреалм“ ЕООД, гр. София, ЕИК 203726570, по търг. д. № 705/2021 г., СГС, на основание чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ съставих списък на НЕЛприетите предявени вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД:

№	Дата на предявяване	Кредитор, ЕГН/ЕИК	Размер на вземането в BGN	Основание на вземането	Обезпечение или привилегия	Забележка
1.	Вх. № 269416/ 17.02.2022г.	„ГЕЙМПРОМ“ ООД, ЕИК 131231522		Договор за изработка от 02.07.2018 г., сключен между „Геймпром“ ЕООД и „Девреалм“ ЕООД, изменен с Анекс от 05.03.2019 г., Анекс от 12.11.2019 г. и Анекс 3 от 28.04.2020 г.; 32 броя Фактури, издадени от „Девреалм“ ЕООД; 68 броя платежни нареждания в полза на „Девреалм“ ЕООД; Покана за доброволно изпълнение, получена на	Запор върху вземания по банкови сметки в български левове и/или чуждестранна валута, наложен от ЧСИ М. Бъзински	Запорът, който е наложен от ЧСИ и не е вписан по реда на ЗОЗ в ЦРОЗ, не е сред привилегиите, посочени в чл. 722, ал. 1 от ТЗ. Независимо от това, актуалната практика на ВКС приема, че чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ следва да се тълкува корективно. Запорът не дава право на вискателя да се удовлетвори предпочитателно, за разлика от ипотеката, залогът и правото на задържане. В този смисъл са Определения № 519/15.11.2019 г. по т.д. № 515/2019 г. на I Т.О. на ВКС и Определения № 295/21.05.2021 г. по т.д. № 1585/2020 г. на II Т.О. на ВКС. Целта на вписването на обезпечителната мярка запор в ЦРОЗ е само да се гарантира предимство на кредитора при конкуренция на способите за удовлетворяване по ЗОЗ.

03 Списък по чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ на НЕЛприетите от синдика вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД, гр. София

Временен синдик:

	Вх. № 271515/28.02.2022 г., пощенско клеймо № 11100135092 55 от 23.02.2022 г.	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ		16.10.2020 г.	Запори върху налични и постъпващи суми по банков сметки, по депозити, вложени вещи в трезори, включително и съдържанието на касетите, както и суми, предоставени за доверително управление, находящи се в „Уникредит Булбанк“ АД, вписани в ЦРОЗ под № 2022022100490, 2022022100601, 2022022100658, 2022022100712, 2022022100751	Актуалната практика на ВКС приема, че чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ следва да се тълкува корективно, тъй като запорът не дава право на взыскателя да се удовлетвори предпоставително, за разлика от ипотеката, залогът и правото на задържане. В този смисъл са Определения № 519/15.11.2019 г. по т.д. № 515/2019 г. на И.Т.О. на ВКС и Определения № 295/21.05.2021 г. по т.д. № 1585/2020 г. на И.Т.О. на ВКС. Целта на вписването на обезпечителната мярка запор в ЦРОЗ е само да се гарантира предимство на кредитора при конкуренция на способите за удовлетворяване по ЗОЗ.
2.			„заедно с начислените по реда на Закона за лихвите“	Ревизионен акт № Р- 22220220004521-		Не са посочени размер и период на претендираното вземане за законна лихва.

03 Списък по чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ на НЕприетите от синдика вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД, гр. София

Временен синдик:

			091-001/28.04.2021 г., издаден от ТД на НАП София, потвърден изцяло с Решение № 1205/09.08.2021 г. на директора на дирекция „ОДОП“ София; Ревизионен акт № Р-22220219007343-091-001/19.06.2020 г., издаден от ТД на НАП София, потвърден отчасти с Решение № 1328/27.08.2020 г. на директора на дирекция „ОДОП“ София; 9 броя Справки декларации за периода от 12.03.2020 г. до 14.02.2021 г.; Годишна данъчна декларация по чл. 92, ал. 1 ЗКПО с вх. № 2202И0230979/26.02.2020 г.;		
--	--	--	--	--	--

03 Списък по чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ на НЕприетите от синдика вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД, гр. София

Временен синдик:

				Декларации по чл. 55, ал. 1 ЗДДФЛ и чл. 201, ал. 1 ЗКПО с вх. № 2202И0266541/01. 11.2020 г. и с вх. № 2202И0271114/28. 01.2021 г.; 11 броя Декларация – образец 6 за периода от месец 02/2020 г. до месец 11/2020 г.;		
--	--	--	--	---	--	--

16.03.2022 г., гр. София

Временен синдик:

Димитър Смиленов

03 Списък по чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ на НЕприетите от синдика вземания на кредиторите на „Девреалм“ ЕООД, гр. София

Временен синдик: