Приложение № 1 към СС 1

Арс Инвест АД
Стралджа; Пром.зона; завод Арсенал

ЕИК по БУЛСТАТ
128622347

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Арс Инвест АД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	50	50
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи			**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи			**IV. Резерви**		
IV. Отсрочени данъци			**V. Натрупана печалба (загуба)**		
Общо за раздел Б:			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**50**	**50**
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания			**В. Задължения**		
III. Инвестиции			**Общо за раздел В, в т.ч.:**		
IV. Парични средства	50	50	**до 1 година**		
Общо за раздел В:	**50**	**50**	**над 1 година**		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**50**	**50**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**50**	**50**

Дата: 27.02.2009 г.

Ръководител: Георги Димитров Белобрадов
(име, презиме, фамилия)
Съставител: Стоян Георгиев Кърджанов
(име, презиме, фамилия)

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

0560 Лидия Петкова
Регистриран одитор

АРС Инвест АД
Страланджа, Промишлена зона, завод Арсенал

Приложение № 2 към СС I
ЕИК по БУЛСТАТ
128622347

ОТЧЕТ
за приходите и разходите (двустранен) на АРС Инвест АД за 2008г.

Наименование на разходите	Сума в хил. лв.		Наименование на приходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**		
а) разходи за амортиза-ция и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

Наименование на разходите	Сума в хил. лв.		Наименование на приходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)**		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**0**	**0**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**0**	**0**

Дата: 27.02.2009 г.

Ръководител: Георги Димитров Белобрадов
(име, презиме, фамилия)

Съставител: Стоян Георгиев Кърджанов
(име, презиме, фамилия)

АРС ИНВЕСТ АД

0560 Лидия Петкова
Регистриран одитор

АРС Инвест АД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
128622347

Стралджа; пром.зона; завод Арсенал
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **АРС Инвест АД**

за **2008г.** (Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**						

Подпис на съставителя: .....

АРС Инвест АД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
128622347

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402				50		50
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**				**50**		**50**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**				**50**		**50**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**			**50**			
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**50**			**50**

Дата: 27.02.2009г.

Ръководител: Георги Димитров Белобрадов
(име, презиме, фамилия)
Съставител: Стоян Георгиев Кърджанов
(име, презиме, фамилия)

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа
(подпис)

(подпис)

0560 Лидия Петкова
Регистриран одитор

АРС Инвест АД
Стралджа: Пром.зона: завод Арсенал

Приложение № 4 към СС 1
ЕИК по Булстат
128622347

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АРС Инвест АД към 31.12.2008

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50										50
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50										50

Дата: 27.02.2009 г.

Ръководител: Георги Димитров Белобрадов
(име, презиме, фамилия)

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

Съставител: Стоян Георгиев Кърджанов
(име, презиме, фамилия)

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

"АРС Инвест" АД

Стралджа; пром.зона; завод Арсенал, БУЛСТАТ 128622347

Приложение към ГФО на АРС Инвест АД

Счетоводство и финансови отчети.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими за 2008 година.

Информацията в годишните финансови отчети отговаря на следните изисквания: разбираемост; уместност; надеждност; сравнимост; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Всички данни за 2007 г. и 2008г. в годишният финансов отчет са в хиляди лева.

Други оповестявания

Дружеството не е извършвало дейност през 2008г.

Изготвил: /Стоян Георгиев Кърджанов/

Утвърдил: /Георги Димитров Белобрадов/

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

"АРС ИНВЕСТ" АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2008 г.

Наименование: АРС ИНВЕСТ Акционерно Дружество.

Седалище: Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ.

Адрес на управление: Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ

Телефон: 02-8100117

Факс: 02-8100102

Електронен адрес /e-mail/:

Представяне на предприятието

АРС Инвест АД е учредено на 02.05.2007 г. в гр. Ямбол. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лв. /Петдесет хиляди лева/, разпределен в 50 000 /Петдесет хиляди/ поименни акции с номинална стойност 1 /Един/ лев. Управителни органи на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвета на Директорите.

Основен предмет на дейността на дружеството е покупко-продажба и търговия с недвижими имоти; управление на собствени магазини и недвижими имоти и отдаването им под наем, строителство, търговия на едро и дребно; производство и търговия със стоки, посредничество и представителство, както и всяка друга, незабранена от Закона дейност.

Продажби

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност.

Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

Икономически резултати на АРС Инвест АД за 2008г.

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност

Прогноза за бъдещото развитие на предприятието

През 2009 г. усилията на компанията ще бъдат насочени към:

Инвестиции, собствени и привлечени, в закупуване, модернизация и реконструкцията на недвижими имоти – земи и сгради, отдаването им под наем и управлението им.

Капитал

Акционерният капитал на АРС Инвест АД възлиза на 50 000 лева.

Акционерният капитал е разпределен на 50 000 броя акции с номинал 1 лев.

Ценните книжа на дружеството не се търгуват.

През отчетният период не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

Акционерният капитал е разпределен както следва:

Георги Димитров Белобрадов	60% от капитала на дружеството
Рени Минчева Младенова-Русева	30% от капитала на дружеството
Райна Парушева Парушева-Белобрадова	10% от капитала на дружеството

Данни за управителните органи

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на Директорите /СД/ в състав:

Рени Минчева Младенова-Русева – Председател на Съвета на Директорите.

Георги Димитров Белобрадов – Изпълнителен директор и член на СД.

Райна Парушева Парушева-Белобрадова – Член на СД.

За отчетния период, членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения.

През отчетния период, дружеството се представлява от Изпълнителният Директор Георги Димитров Белобрадов.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции на АРС Инвест АД.

Членовете на Съвета на директорите не извършвали през 2008г. сделки с акции на дружеството, с изключение на първоначалното придобиване.

В АРС Инвест АД няма ограничения за придобиването на акции и облигации от членовете на СД.

През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

През 2008 г. Георги Димитров Белобрадов е:
Председател на СД на АРС Трейд АД и съдружник в дружеството.
Председател на СД на АРС Мебел АД и съдружник в дружеството.
Едноличен собственик на Арсмаш ЕООД.
Ликвидатор на Арстрейд ЕООД и Арсстройком ЕООД.
Представляващ СКГ Академик.

През 2008 г. Рени Минчева Младенова-Русева е:
Едноличен собственик на Енки ЕООД, Тераком РС ЕООД, Сара РР ЕООД и Ерка ЕООД.

През 2008 г. Райна Парушева Парушева-Белобрадова е:
Акционер в АРС Трейд АД.

Структура на предприятието (клонова мрежа, дъщерни фирми)

АРС Инвест АД няма клонова мрежа и дъщерни фирми.

Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

АРС Инвест АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период, АРС Инвест АД не е отпускало кредити и не е поемало задължения към други лица.

В дружеството няма съществени договори, чието действие, изменение или прекратяване да са обвързани с промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължителното търгово предлагане. Не съществуват и споразумения със Съвета на Директорите или служителите за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Стралджа

28.02.2009г.

Изпълнителен Директор:

/Георги Димитров Белобрадов/

До Акционерите
на "АРС ИНВЕСТ" АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Аз извърших одит на приложения баланс на **"АРС ИНВЕСТ" АД** (Дружество) към 31 декември 2008 г. и свързаните с него отчети за приходите и разходите, паричните потоци и промените в основния капитал за годината, приключваща на тази дата. Отговорност за тези отчети носи ръководството на Дружеството. Моята отговорност се свежда до изразяване на мнение върху финансовия отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Финансовият отчет на "АРС ИНВЕСТ" АД за годината, приключваща на 31 декември 2007 г е заверен от мен.

Аз извърших моя одит в съответствие с приложимите одиторски стандарти. Тези стандарти изискват да планирам и извърша одита така, че да получа разумно уверение дали финансовия отчет не съдържа съществени погрешни представяния. Одитът включва проверка на базата на тестове, на доказателствения материал, подкрепящ сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Одитът също така включва оценка на използваните счетоводни принципи и на съществените преценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети. Аз вярвам, че извършеният от мен одит осигурява достатъчна база за изразяване на моето мнение.

В резултат на това удостоверявам, **че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АРС ИНВЕСТ" АД към 31 декември 2008 година,** както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия. Удостоверявам, че годишния доклад за дейността на Дружеството за 2008 г **съответства** в голяма степен на годишния му финансов отчет към 31 декември 2008г.

Дружеството НЯМА ДЕЙНОСТ за 2008 г.

0560 Лидия Петкова
Регистриран одитор

Лидия Петкова, регистриран одитор
23 март 2009
София