**БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК 10 ЕООД**

**Финансов отчет**

**Към 31 декември 2012 г.**

**Съдържание**

| | Стр. |
|---|---|
| Отчет за финансовото състояние | 3 |
| Отчет за всеобхватния доход | 4 |
| Отчет за промените в собствения капитал | 5 |
| Отчет за паричните потоци | 6 |
| Пояснителни бележки към финансов отчет | 7 |

**БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК 10 ЕООД**

**Финансов отчет**
**Към 31 декември 2012 г.**

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

**Към 31 декември 2012**
*В хиляди лева*

| | Бележки | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| Активи в процес на изграждане | 3 | - | 202 |
| Сгради | 3 | 234 | - |
| Машини и оборудване | 3 | 14 328 | - |
| Актив по отсрочени данъци | 16 | 5 | - |
| | | **14 567** | **202** |
| **Текущи активи** | | | |
| Търговски и други вземания | 4 | 411 | 250 |
| Данъци за възстановяване | 5 | 197 | 16 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 6 | 110 | 1 |
| | | **718** | **267** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **15 285** | **469** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **Собствен капитал** | | | |
| Основен капитал – регистриран и внесен | 7 | - | - |
| Натрупани печалби и загуби | | 440 | (2) |
| | | **440** | **(2)** |
| **Нетекущи пасиви** | | | |
| Пасив по отсрочени данъци | 16 | 54 | - |
| | | **54** | **-** |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Краткосрочни заеми | 17 | 6 157 | 374 |
| Търговски и други задължения | 8,17 | 8 623 | 97 |
| Задължения за данъци | 9 | 11 | - |
| | | **14 791** | **471** |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | **15 285** | **469** |

Управител:
Недко Младенов

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Прокурист:
Нико Мартин

София, 27 март 2013 г.

Отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на страници от 7 до 22, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

**За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.**

| *В хиляди лева* | Бележки | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|---|
| Приходи от продажба на електрическа Енергия | 10 | 230 | - |
| Други доходи | 11 | 641 | - |
| Разходи за материали | 12 | (1) | - |
| Разходи за външни услуги | 13 | (138) | (2) |
| Разходи за амортизации | 3 | (189) | - |
| Други разходи | 14 | (1) | - |
| Финансови разходи | 15 | (51) | - |
| **Печалба/(загуба) преди данъци** | | **491** | **(2)** |
| (Разход)/приход от данъци | 16 | (49) | - |
| **Печалба/(загуба) за периода** | | **442** | **(2)** |
| Друг всеобхватен доход | | - | - |
| **Общо всеобхватен доход за периода** | | **442** | **(2)** |

Управител:
Недко Младенов

Прокурист:
Нико Мартин

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 27 март 2013 г.

Отчет за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на страници от 7 до 22, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.**

| *В хиляди лева* | Основен капитал | Печалби и загуби | Общо |
|---|---|---|---|
| Салдо към 01 януари 2011 г. | - | - | - |
| Вноски за увеличение на основния капитал | - | - | - |
| Нетна загуба за периода | - | (2) | (2) |
| **Салдо към 31 декември 2011 г.** | - | **(2)** | **(2)** |
| Салдо към 01 януари 2012 г. | - | (2) | (2) |
| Вноски за увеличение на основния капитал | - | - | - |
| Нетна печалба/(загуба) за периода | - | 442 | 442 |
| **Салдо към 31 декември 2012 г.** | - | **440** | **440** |

Управител:
Недко Младенов

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Прокурист:
Нико Мартин

София, 27 март 2013 г.

Отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на страници от 7 до 22, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

**За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.**

| *В хиляди лева* | Бележки | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|---|
| **Паричен поток от оперативна дейност** | | | |
| Печалба/(загуба) преди данъчно облагане | | 491 | (2) |
| Корекции за: | | | |
| Приходи от неустойка | | (641) | - |
| Амортизация | | 189 | - |
| (Приходи)/Разходи за лихви | | 51 | - |
| (Увеличение)/намаление на текущи вземания | | (342) | (266) |
| Увеличение/(намаление) на търговски и други задължения | | 262 | 267 |
| **Нетни парични потоци за оперативна дейност** | | **10** | **(1)** |
| **Паричен поток от инвестиционна дейност** | | | |
| Актив в процес на изграждане | | (5) | (120) |
| **Нето парични средства, използвани в инвестиционна дейност** | | **(5)** | **(120)** |
| **Паричен поток от инвестиционна дейност** | | | |
| Получени краткосрочни заеми от свързани лица | | 112 | 122 |
| Платени краткосрочни заеми от свързани лица | | (8) | - |
| **Нето парични средства от финансова дейност** | | **104** | **122** |
| **Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти** | | **109** | **1** |
| **Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода** | | **1** | **-** |
| **Парични средства и парични еквиваленти в края на периода** | 6 | **110** | **1** |

Управител:
Недко Младенов

Прокурист:
Нико Мартин

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

София, 27 март 2013 г.

Отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки на страници от 7 до 22, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет**

## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Правен статут

Би Си Ай Казанлък 10 ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност вписано в Търговския регистър на Република България на 30 ноември 2010 г., със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Стара Планина" № 11, вх.В, ет.4, ап.23.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД, България.

Дружеството се представлява от двама управители заедно или от един управител заедно с един прокурист или от двама прокуристи заедно. Управители на дружеството са: Недко Асенов Младенов, гражданин на Република България, Бригите Ебле, гражданин на Германия, Франц Циеринг, гражданин на Австрия. Прокуристи на Дружеството са: Матиас Бах, Юлиан Владимиров Славов, Нико Мартин, Дирк Биерман, Йорг Лийбшнер.

### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е развитие на проекти в областта на енергетиката, основно фотоволтаични проекти; производство и изграждане на соларни, отоплителни и климатични системи; изграждане и експлоатация на енергийни системи, свързани с възобновяеми енергийни източници.

През 2012 г. Дружеството завършва изграждането на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия в землището на община Казанлък, с. Голямо Дряново и с. Ясеново. Разрешението за ползване на PV централа 10, с инсталирана пикова мощност 4.996 MWp е получено на 02.07.2012 г. Дружеството има сключен договор с Национална електрическа компания ЕАД за изкупуване на електрическа енергия, произведена от ВЕИ.

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### 2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството води текущото си счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско и данъчно законодателство.

Тези финансови отчети са изготвени на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз ("ЕС") и приложими в Република България.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет.

Настоящият финансов отчет е с общо предназначение и е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.1. Обща рамка на финансово отчитане (Продължение)

Преценките и свързаните с тях предположения се основават на историческия опит и различни други фактори, които ръководството вярва, че са основателни при обстоятелствата, в резултат на които се формира базата за оценките на балансовата стойност на активите и пасивите, които не са видими от други източници. Фактическите резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и предположенията се преглеждат текущо. Промените в счетоводните преценки се признават в периода на промяната, ако тя касае само даден период, или в периода на промяната и в бъдещи периоди, ако тя оказва влияние не само върху текущия период.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

### 2.2. Сравнителна информация

Сравнителната информация за настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база от 2011 г.

### 2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1,95583 лева.

### 2.4. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

### 2.5. Разходи по заеми

Разходите по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на активи, за които се изисква значителен период от време за да бъдат готови за използване или продажба се капитализират в стойността на тези активи. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за Дружеството. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода през който са извършени.

Общият размер на лихвите за 2012 година начислени по договорите за заеми, предоставени от Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД е 118 хил. лева, от които 67 хил. лева са капитализирани в стойността на придобитите активи, тъй като по-голямата част от заема се използва изключително за целите на придобиване на тези активи.

Останалата част от лихвите начислени по договора за заем в размер на 51 хил. лева се отчитат като текущ разход за периода, за който се отнасят.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.6. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Ръководството на Дружеството е възприело праг на същественост в размер на 700 лева, под който нетекущите активи се отчитат като текущ разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващите разходи, свързани с гореизброените нетекущи активи, се прибавят към балансовата им стойност, когато е вероятно Дружеството да реализира икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход за периода, през който са възникнали.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Амортизацията на нетекущите активи започва, когато те са налице за употреба, т.е. когато са на мястото и в състоянието, необходимо за тяхната експлоатация по начина, предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки последните се променят.

### 2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от тяхната цена на придобиване / себестойността и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които допринасят за привеждане на материалните запаси във вид, готов за използване.

Нетната реализируема стойност на материалните запаси е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството няма материални запаси.

### 2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Тъй като търговските и други вземания са краткосрочни и не носят лихва, номиналната им стойност е приблизително равна на амортизираната им стойност. Ръководството прави преглед за индикации за обезценка на вземанията към всяка балансова дата. Провизия за обезценка се прави в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановимата стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой, по банкови сметки в местна и чуждестранна валута.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2012 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

### 2.10. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са краткосрочни и се оценяват по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

### 2.11. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Когато Дружеството очаква провизията да бъде възстановена, сумата се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството не е отчело провизии, тъй като не очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължение, възникнало в резултат на минали събития.

### 2.12. Обезценка

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходите по продажба. При оценка на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход.

*Оценка на възстановимата стойност*
Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се оценява като сегашна стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирана с прилагането на първоначалния ефективен лихвен процент (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване на тези финансови активи). Краткосрочни вземания не се дисконтират.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.12. Обезценка (Продължение)

*Оценка на възстановимата стойност (продължение)*
Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, и тяхната стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, чието използване не поражда разграничими парични потоци, възстановимата стойност се определя за обекта, генериращ парични потоци, към който оценяваният актив принадлежи.

*Обратно проявление на обезценка*
Загубата от обезценка по отношение на вземания има обратно проявление, ако възникналото в резултат на повишение във възстановимата стойност, обективно може да бъде съотнесено към събитие, възникнало след признаването на загубата от обезценка. По отношение на останалите активи загубата от обезценка има обратно проявление, ако е налице промяна в оценките, използвани за определяне на възстановимата стойност.

Загубата от обезценка има обратно проявление само до размера на преносната стойност на актива след начисляване на амортизации, която той би имал, ако загубата от обезценка не бе призната.

### 2.13. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават на база начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

### 2.14. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и приходи от операции в чуждестранна валута.

Финансовите разходи включват разходи за банкови такси и комисионни, както и разходи по операции в чуждестранна валута.

Приходите и разходите от лихви се признават в отчета за всеобхватния доход на база метода на ефективния лихвен процент.

### 2.15. Данъци върху дохода

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство и включват текущи и отсрочени данъци. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. на данъка върху доходите е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за тази цел финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.15. Данъци върху дохода (Продължение)

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Дружеството признава активите по отсрочени данъци, възникващи от неизползвани данъчни загуби или кредити само до степента, до която има достатъчно облагаеми временни разлики или други убедителни доказателства, че ще бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, срещу която да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или кредити.

Към датата на всеки отчет за финансовото състояние Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи като признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочения данъчен актив.

### 2.16. Промени в МСФО

*Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);
- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- МСС 27 (ревизиран през 2011 г.) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.16. Промени в МСФО (Продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (Продължение)*

- МСС 28 (ревизиран през 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, приет от ЕС на 11 декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 г.);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване - Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания;
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети – инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.);

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.16. Промени в МСФО (Продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 17 май 2012 г. (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### 2.17. Управление на финансовия риск

Тъй като Дружеството е в началото на своята дейност и основния си проект, то е изложено в много малка степен на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск)

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горепосочените рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

#### Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.17. Управление на финансовия риск (Продължение)

**Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Към 31.12.2012 г. Дружеството няма други съществени задължения освен задълженията си към свързани лица. Поради тази причина ръководството счита, че Дружеството е изложено на ликвиден риск в слаба степен.

*Към 31.12.2012*

| | Отчетна стойност | Договорени парични потоци | По-малко от 6 месеца | 6-12 месеца | 1-2 година | 2 до 5 години | Повече от 5 години |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 8 623 | 8 623 | 8 623 | - | - | - | - |
| Заеми | 6 037 | 6 037 | - | 6 037 | - | - | - |
| Лихви по заеми | 120 | 120 | 120 | - | - | - | - |
| Други задължения | 11 | 11 | 11 | - | - | - | - |
| | **14 791** | **14 791** | **8 754** | **6 037** | **-** | **-** | **-** |

*Към 31.12.2011*

| | Отчетна стойност | Договорени парични потоци | По-малко от 6 месеца | 6-12 месеца | 1-2 година | 2 до 5 години | Повече от 5 години |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заеми | 372 | 372 | - | 372 | - | - | - |
| Задължения към доставчици | 97 | 97 | 97 | - | - | - | - |
| Лихви по заеми | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - |
| | **471** | **471** | **99** | **372** | **-** | **-** | **-** |

**Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарни цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти може да окаже влияние върху доходите на Дружеството или върху стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

**Валутен риск**

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани предимно в евро, към чийто курс е фиксиран българският лев.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.17. Управление на финансовия риск (Продължение)

**Лихвен риск**

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Задълженията, за които Дружеството дължи лихви са задълженията по получени заеми от свързани лица. Поради тази причина и краткосрочния характер на задължението ръководството счита, че Дружеството е изложено в слаба степен на лихвен риск.

## 3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

| | Актив в процес на изграждане | Сгради и конструкции | Машини и оборудване | Общо |
|---|---|---|---|---|
| Отчетна стойност на 01.01.2011 | - | - | - | - |
| Придобити през периода | 202 | - | - | 202 |
| Отписани през периода | - | - | - | - |
| Отчетна стойност на 01.01.2012 | 202 | - | - | 202 |
| Придобити през периода | - | 237 | 14 514 | 14 751 |
| Отписани през периода | (202) | - | - | (202) |
| **Отчетна стойност на 31.12.2012** | - | 237 | 14 514 | 14 751 |
| Натрупана амортизация към 01.01.2011 | - | - | - | - |
| Начислена амортизация за периода | - | - | - | - |
| Отписана амортизация за периода | - | - | - | - |
| Натрупана амортизация към 01.01.2012 | - | - | - | - |
| Начислена амортизация за периода | - | 3 | 186 | 189 |
| Отписана амортизация за периода | - | - | - | - |
| **Натрупана амортизация към 31.12.2012** | - | 3 | 186 | 189 |
| **Балансова стойност на 31.12.2011** | **202** | **-** | **-** | **202** |
| **Балансова стойност на 31.12.2012** | **-** | **234** | **14 328** | **14 562** |

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 4. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

| | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Предоставени депозити | 250 | 250 |
| Вземания от клиенти и доставчици | 161 | - |
| **ОБЩО** | **411** | **250** |

Сумата в размер на 250 хил. лева представлява платен депозит съгласно разпоредбите на Закона за енергията от възобновяемите източници и подписан предварителен договор с Националната електрическа компания.

## 5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

| | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Данък добавена стойност за възстановяване | 197 | 16 |
| **ОБЩО** | **197** | **16** |

Данък добавена стойност за възстановяване е формиран от подадени справки-декларации за периода май-юли 2012 г. След извършена ревизия е констатирано, че сумата от 197 хил. лв. ще бъде възстановена на Дружеството.

## 6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

| | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Парични средства в банкови сметки и депозити | 110 | 1 |
| **ОБЩО** | **110** | **1** |

## 7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на Дружеството към 31 декември 2012 година е в размер на 100 лв., разпределен в 50 дяла по 2 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД, България.

## 8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Задължения към свързани лица (бележка 17) | 8 150 | 96 |
| Задължения към доставчици | 473 | 1 |
| **ОБЩО** | **8 623** | **97** |

## 9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

| | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Данък добавена стойност за внасяне | 11 | - |
| **ОБЩО** | **11** | **-** |

## 10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на електрическа енергия | 230 | - |
| **ОБЩО** | **230** | **-** |

Приходите от продажба на електрическа енергия са формирани от издадени фактури за продажба на произведена активна електрическа енергия към Национална електрическа компания ЕАД, съгласно договор за изкупуване на електрическа енергия от 14.09.2012 г.

## 11. ДРУГИ ДОХОДИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Приходи от неустойки | 641 | - |
| **ОБЩО** | **641** | **-** |

Приходите в размер на 641 хил. лева представляват неустойка във връзка с неизпълнение на срок по договор за постигане на техническа завършеност. Неустойката възлиза на последните 10 % от договорената цена за изграждането на PV централата.

## 12. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Разходи за електрическа енергия | 1 | - |
| **ОБЩО** | **1** | **-** |

## 13. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Разходи за консултантски услуги | 69 | 1 |
| Разходи за поддръжка и експлоатация на ФЕЦ | 57 | - |
| Други разходи | 12 | 1 |
| **ОБЩО** | **138** | **2** |

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 14. ДРУГИ РАЗХОДИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци | 1 | - |
| **ОБЩО** | **1** | **-** |

## 15. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Разходи за лихви по заем (бележка 17) | 51 | - |
| **ОБЩО** | **51** | **-** |

## 16. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане размерът на корпоративния данък за 2012 г. е 10%.

Разхода за данъци от печалбата, в размер на 49 хил. лева, се формира както следва:

| | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Текущ разход за данък върху печалбата | - | - |
| Пасив по отсрочни данъци | (54) | - |
| Актив по отсрочени данъци | 5 | - |
| **Приходи/(разходи) за данъци** | **(49)** | **-** |
| Счетоводна печалба/(загуба) | 491 | (2) |
| Разходи/(приходи), непризнати за данъчни цели | - | - |
| Увеличения от временни разлики | 189 | - |
| Намаления от временни разлики | (727) | - |
| Облагаема печалба/(загуба) | (47) | (2) |
| Разход за данък от печалбата по приложимата данъчна ставка от 10% за 2012 г. (2011 г.: 10%) | - | - |
| **Текущ разход за данък от печалбата** | **-** | **-** |

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 16. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Отсрочените данъци в Отчета за всеобхватния доход:

| **Отсрочен данък** | Годината, приключваща на 31.12.2012 | Годината, приключваща на 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Данъчни временни разлики между балансова стойност и данъчна основа на активите и пасивите | (491) | 2 |
| - *Счетоводна амортизация* | *189* | - |
| - *Данъчна амортизация* | *(727)* | - |
| - *Данъчна загуба за пренасяне* | *47* | *2* |
| Корпоративен данък, изчислен по приложимата данъчна ставка от 10% за 2012 г. (2011 г.: 10%) | (49) | - |
| **Общо приходи/(разходи) за данъци** | **(49)** | **-** |

Активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2013 г.

Отсрочените данъчни активи и пасиви в отчетта за финансовото състояние, както и ефектът в отчета за всеобхватния доход са, както следва:

| **Отсрочени данъци, нетно:** | Годината, приключваща на 31.12.2011 | Приход/(разход) в отчета за всеобхватния доход | Годината, приключваща на 31.12.2012 |
|---|---|---|---|
| Амортизации | - | (54) | (54) |
| Данъчна загуба за пренасяне | - | 5 | 5 |
| **ОБЩО** | - | **(49)** | **(49)** |

## 17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица компанията – собственик, а именно Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД, България, нейните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства. Дружествата, контролирани от всички гореизброени лица също се смятат и третират като свързани лица.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информацията по-долу обобщава сделките между Дружеството и свързани лица:

| Вид сделка | Свързано лице | 2012 година | 2011 година |
|---|---|---|---|
| Разходи свързани с изграждане на актив | Бош Солар Енерджи АГ | 8 045 | - |
| Получен/(погасен) заем | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 5 665 | 122 |
| Разходи свързани с изграждане на актив | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 86 | 2 |
| Разходи за получени услуги | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 87 | - |
| Разходи за лихви | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 51 | - |
| Разходи за наем на офис | Силвана Младенова | 1 | 1 |
| Разходи свързани с актив в процес на изграждане | Би Си Ай АД | - | 80 |

Към 31 декември 2012 година Дружеството няма вземания от свързани лица.

Към 31 декември 2012 година задълженията на Дружеството към свързани лица се състоят от:

| Вид сделка | Свързано лице | Към 31.12.2012 | Към 31.12.2011 |
|---|---|---|---|
| Задължения свързани с изграждане на актив | Бош Солар Енерджи АГ | 8 045 | - |
| Задължения по получен заем | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 5 787 | 122 |
| Задължения за лихви по заем | Бош Солар Енерджи АГ | 250 | - |
| Задължения за лихви по заем | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 120 | 2 |
| Задължения за получени услуги | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 87 | - |
| Задължения свързани с изграждане на актив | Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД | 18 | - |
| Задължения за лихви по заем | Фьоникс Солар АГ | - | 250 |
| Задължения свързани с актив в процес на изграждане | Би Си Ай АД | - | 96 |
| **ОБЩО** | | **14 307** | **470** |

Със смяната на едноличния собственик на капитала на Би Си Ай Казанлък Холдинг ЕООД, на 10.04.2012 г. Бош Солар Енерджи АГ става правоприемник на всички вземания и задължения на Фьоникс Солар АГ. Задължението за получен заем от 250 хил. лева към Бош Солар Енерджи АГ представлява платен депозит на Националната електрическа компания от името на Дружестото.

**Пояснителни бележки към финансовия отчет (Продължение)**

## 17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ключовият ръководен персонал не получава възнаграждение за тяхната дейност.

## 18. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ръководството има намерения за продажба на Дружеството и към датата на изготвяне на настоящия отчет консултантска компания е извършила финансов и данъчен преглед на състоянието му.