

на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр. ПАЗАРДЖИК, ул. "Милчо Войвода" №5, ЕИК 112654172

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
АКТИВ	1	2	ПАСИВ	1	2
В	1	2	В	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Непетущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	240	240
1. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, търговски марки, програми			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с закупени собствени акции		
Общо за група І:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	151	157	Общо за група ІV:	0	0
- земи			V. Натурална печалба (загуба) от миннали години, в т.ч.:	-26	-37
- сгради	151	157	- неразпределена печалба	11	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	21	51	- непокрита загуба	-37	-37
3. Свържения и други	35	31	Общо за група V:	-26	-37
в т.ч. - свържения			VI. Текуща печалба (загуба)	-10	11
- транспортни средства	5	10	Общо за раздел A:	204	214
- други	30	21	Б. Провизии и сходни задължения		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	460	350	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Общо за група ІІ:	667	589	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			- отсрочени данъци		
1. Акции и дялове в предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			Общо за раздел Б:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			до 1 година		
6. Други заеми			над 1 година		
7. Изкупени собствени акции			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	410	361
номинална стойност	хил. лв	х	до 1 година	153	256
Общо за група ІІІ:	0	0	над 1 година	257	105
ІV. Отсрочени данъци			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	667	589	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

а	1	2	а	1	2
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	2
1. Суровини и материали			до 1 година	3	11
2. Незавършено производство			до 1 година	3	11
3. Продукция и стоки и други, в т.ч.:			до 1 година	0	0
- продукция	0	0	до 1 година		
- стоки			до 1 година		
- птици основни стада			до 1 година		
- млади животни и животни за утоване			до 1 година	0	0
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	53	52
II. Вземания			до 1 година	3	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година	50	52
над 1 година			до 1 година	1	0
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година	1	
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година	1	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	0	45	- към персонала, в т.ч.:	1	0
- съдебни и присъдени вземания			до 1 година	1	
- данъци за възстановяване		44	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- други		1	до 1 година		
над 1 година от т.4. Други вземания			до 1 година	0	0
Общо за група II:	0	45	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
III. Инвестиции			до 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
номинална стойност	х	х	- задължения към ДАГ до 1 година		
3. Други инвестиции			- други до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- други над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	4	4	Общо за раздел В, в т.ч.:	467	424
- брой	0	0	до 1 година	160	267
- в безсрочни сметки (депозити)	4	4	над 1 година	307	157
Общо за група IV:	4	4	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	4	49	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	671	638	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	671	638

Дата на съставяне:

27.02.2010 Съставител:

Иван Стоилов

Ръководител:

Димитър Методиев

12.05.2010г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2009 година

на " РОМАНТИКА ФОРЕСТ " АД гр ПАЗАРДЖИК, ул Милър войвода 5, ЕИК : 112854172

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	А. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	59	48	а) продукция	126	112
в) суровини и материали	41	28	б) стоки	5	
б) външни услуги	18	19	в) услуги	121	112
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	7	г) наеми		
а) разходи за възнаграждения	5	6	д) продажба на материали		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	е) продажба на ДМА		
- осигуровки, свързани с пенсии			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	44	36	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	44	36	4. Други приходи, в т.ч.:		0
- разходи за амортизация	44	36	- приходи от финансиране		
- разходи от обезценка			- приходи и прираст на животни/материали собствено пр-во/		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- други		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	4	Общо приходи от оперативна дейност	126	112
а) балансова стойност на продадените активи	1	5	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
б) провазии	3	4	- приходи от участия в предприятия от група		
в) други	113	95	6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетегуции (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативна дейност	113	95	- приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	6	а) приходи от предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б) разходи за лихви извън група		2	г) лихви по банкови депозити		
в) отрицателни курсови разлики		4	д) други		
д) други		4	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
Общо финансови разходи (6 + 7)	24	6	8. Загуба от обичайна дейност	11	
8. Загуба от обичайна дейност		11	9. Извънредни приходи	1	
9. Извънредни разходи			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	127	112
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	137	101	10. Счетоводна загуба	10	
10. Счетоводна печалба	0	11	11. Разходи за данъци от печалбата		
11. Разходи за данъци от печалбата			12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	11	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	10	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	137	112	Всичко (Общо приходи + 11)	137	112

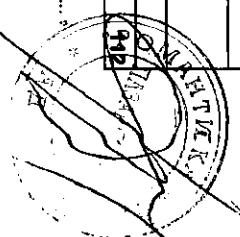
Дата на съставяне: 27.02.2010

Съставител:

Иван Стоилов

Ръководител:

Димитър Медаров



12.05.2010 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 година
на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.ПАЗАРДЖИК, ул."Мильо Войвода" №5, ЕИК 112654172

(хил. лв.)

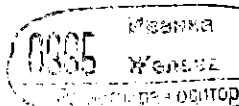
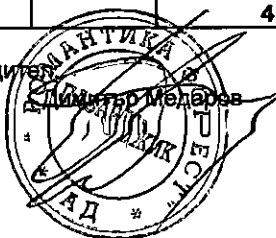
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	154	102	52	134	101	33
Парични потоци, свързани с краткосрочни фин. активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	-5		8	-8
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	53	2	51	8	9	-1
в т.ч. Тарифни такси и финансиране			0			0
Други			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	207	109	98	142	118	24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с DMA		122	-122		274	-274
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвест. дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	122	-122	0	274	-274
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	78	30	48	256		256
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	-23		2	-2
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		4	-4
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	78	54	24	256	6	250
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	285	285	0	398	398	0
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			4			4

Дата на съставяне: 27.02.2010г.

Съставител:

Ван Стоилов

Ръководител:



12.05.2010г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ за 2009 година
на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.Пазарджик, ул"Милчо войвода " 6, ЕИК: 112 654 172

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/ загуба	Общо соб ствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-преде-ле-на печалба	Непокри-та загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	240							11	-37		214	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:□											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										-10	-10	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:□											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период □	240							11	-37	-10	204	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	240							11	-37	-10	204	

Дата на съставяне: 27.02.2010

Съставител:

Иван Стойков

Ръководител:

Димитър Медаров

12.15.2010г.



СПРАВКА

за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.ПАЗАРДЖИК, ул. "Милчо Войвода" №5, ЕИК 112654172

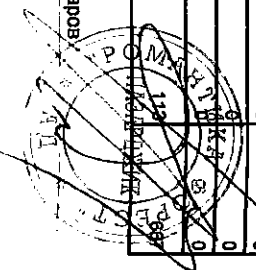
Приложение № 5 към СС 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Процесна стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Процесна стойност	Балансовая стоимость в края на периода (7-14)
	В нача-лото на периода	На по-стъпили през периода	На из-лезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		В нача-лото на периода	Начис-лена през периода	Оти-сла през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
1. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	168	0	0	168	0	0	168	11	6	0	17	0	0	17	161
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	168			168			168	11	6		17			17	161
2. Машини, производствено оборудване и инвентар	97			97			97	48	30		76			76	21
3. Сървържения и други	43	12		55			55	12	8		20			20	35
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	350	110		460			460				0			0	460
Общо за група II:	658	122	0	780	0	0	780	69	44	0	113	0	0	113	687
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в ассоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Остатъци данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	658	122	0	780	0	0	780	69	44	0	113	0	0	113	687

Дата на съставяне: 27.02.2010 г.

Съставител: Иван Стоилов

Ръководител: Димитър Метаров

**Приложение към ГФО
на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр. Пазарджик
за 2009 година
счетоводна политика**

1. Корпоративна информация

"РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр. Пазарджик е образувано с решение № 1609 от 27.09.2006 г. на Пазарджишкия окръжен съд по фирмено дело № 762 от 2006 година .

Седалище и адрес на управление на предприятието е гр. Пазарджик, ул. "Мильо войвода" №5 . Капиталът на дружеството е в размер на 240000 лева разпределен в 240 броя акции с номинал 1000 лева всяка.

Основен предмет на дейност е туризъм и търговия.

За осъществяване на дейността не се изискват специални разрешителни и лицензи.

Дружеството има едностепенна система за управление : съвет на директорите с мандат от 3 години.

1. Димитър Атанасов Медаров – изп. директор
2. Борислав Запрянов Митраков – член
3. Румен Цветанов Петков – член
4. "Хеброс Инвест" АД – Тихомир Господинов – член

/За персонала/

- Към 31.12.2009 г. Дружеството има нает персонал.
1 човек - Домакин на базата вс. "Романтика" местност "Кавал тепе"
яз. Широка поляна."

Дружеството има свързаност с други фирми.

Дружеството с свързано лице със следните фирми –

Фирма	Основание за свързано лице	Наличие на сделки през 2009 г.
Дичи ЕООД		
Бон марше ЕООД		
Хеброс инвест АД		
Всичко в х.лева		

Седалището на "Романтика форест" АД е гр.Пазарджик,ул."Мильо войвода"
5. Консолидиран финансов отчет не се изготвя.

2. База за изготвяне и счетоводна политика

Годишният финансов отчет на предприятието за 2009 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2009 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2009 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната година.

Всички данни за 2009 и за 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 година и в отчета за 2008 година са съпоставими.

3. Нетекущи активи

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се заприхождават при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. През 2009 година не е извършвана обезценка на ДМА. Прагът на същественост е определен на 700 лева. През годината не е възниквала необходимост от вземане на решение за консервиране на активи.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи и местонахождение.

Към 31.12.2009 година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 780 х.лева, в това число:

- Сгради 168 х.лева
- Оборудване и апаратура – ~~96~~ х.лева
- Компютри 1 х.лева
- Стопански инвентар ~~38~~ х.лева
- Транспортни средства 17 х.лева
- ДМА в процес на изграждане 460 х.лева

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собствеността

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Движението през годината на дълготрайните активи собственост на дружеството в хиляди лева е, както следва:

Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
------------------	-------------	--------------------

Салдо към 1 януари	658	69	589
Постъпили през периода	122		122
Излезли през периода			
Амортизация за периода		44	44
Салдо към 31 декември	780	113	667

Към 31.12.2009 година дружеството няма активи с напълно набрана амортизация.

Към датата на баланса е направен преглед на справедливата стойност и е установено, че няма активи с балансова стойност по-висока от справедливата.

3.2.Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Предприятието прилага линеен метод на амортизация на ДМА. Промяна на метода в сравнение с предходната година няма.

Предприятието прилага следните норми на амортизация::

- сгради – 4%;
- съоръжения – 4%;
- машини и оборудване – 30%;
- компютри – 50%;
- обзавеждане – 15%.
- Автомобили - 25%

Натрупаните до края на годината амортизации на ДМА са в размер на 44х.лева.

3.3.Нематериални дълготрайни активи

Дружеството не притежава нематериални активи.

3.4.Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма инвестиции в други предприятия:

Дружеството не притежава дялове в други дружества

Дружеството е получило заеми от фирми и физически лица : Към 31.12.2009 година са предоставени следните кредити на предприятия от група

Фирма	Сума в хиляди лева	Краен срок на договора	на
Хеброс Инвест АД	51		2015
Трейд Ексим ООД	60		2015

Борислав Митраков
Дружеството НЕ притежава инвестиционни имоти.

2

2015

4. Текущи активи и пасиви

Всички разходи по поддържане на базата и текущи ремонти влизат в себестойността на предлаганата услуга.

Разходите за труд и начисления се отчитат в себестойността по реда на постоянните общопроизводствени разходи. Към тях се причисляват и разходите за външни услуги, които се променят пряко или почти пряко от количеството на услугите.

Останалите разходи, като амортизации, ел. енергия, вода и други, размерът на които не зависи от количеството на услугите се отнасят в себестойността на услугите. През годината постоянните общопроизводствени разходи са отнасяни всички в себестойността на услугата.

4.2. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите.

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура според периода на възникване:

Хиляди лева		
Възникнали	Вземания	Задължения
От предходни години	0	
До 90 дни от датата на отчета		
До 60 дни от датата на отчета		3
До 30 дни от датата на отчета		
Всичко в хиляди лева		3

От задълженията към доставчици най-голям относителен дял имат следните фирми :

Данъчните задължения към 31.12.2009 година :

Дружеството няма данъчни задължения по баланса нито задължения към персонала.

Към 31.12.2009 година дружеството има следните задължения към финансови предприятия:

Има кредит от Райфайзен банк АД - 410х.лева (209х.евро)

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на годината в размер на 4х.лева са:

- в банки в лева .4.х.лева и Дружеството започва годината с общ размер на наличните парични средства - 4 х.лева. Нетният паричен поток от оперативна дейност за годината е . 67х.лева, от инвестиционна – (145) х.лева и от финансова 78 х.лева.

5.Провизии и отсрочени данъци – няма.

6.Разходи за бъдещи периоди и финансираня - няма

7. Собствен капитал

В началото на годината собственият капитал е в размер на 214 х.лева, а в края - 204.х.лева. Изменението на собствения капитал е показано в следната таблица:

	Начално салдо	увеличение	намаление	Крайно салдо
Основен капитал	240			240
Резерв от оценки				
Законови резерви				
Други резерви				
Финансов резултат	(26)		10	(36)

7. Разходи

През годината са направени следните разходи по икономически елементи :

Х.лева

Вид на разхода	2009	2008
Разходи за материали	41	29
Разходи за външни услуги	18	19
Разходи за възнаграждения	5	6
Разходи за осигуровки	1	1
Разходи за амортизации	44	36
Разходи за обезценка		
Разходи за провизии		
Други разходи	4	4
Всичко разходи по икономически елементи	113	95

Дружеството има финансови разходи – 24х.лева лихви по кредит.

Извънредните разходи : няма

От отчетените в ОПР разходи няма начислени значителни суми , които да не са платени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

8.Приходи

Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите. В сравнение с предходната година нетния размер на приходите е увеличен с 84 х.лева. Това основно се дължи на разработване на базата за отдих и туризъм.

Най-голям относителен дял в приходите за годината имат приходите от продажба на нощувки. Приходите от продажби имат следната структура:

Х.лева		
Приходи от продажба на:	2009	2008
продукция		
стоки	5	
услуги	121	112
наеми		
материали		
дълготрайни активи		
Всичко	126	112

Приходите от продажби към свързани лица са : няма

От отчетените в ОПР приходи няма начислени значителни суми , които да не са платени към датата на изготвяне на финансовия отчет

9.Финансов резултат

Счетоводната загуба за годината е .10х.лева, а балансовата .10 х.лева. През предходната година са отчетени счетоводна печалба 11. х.лева и балансова ..11. х.лева. Промяната на финансовия резултат като абсолютен размер спрямо 2008година се дължи на завишения обем финансови разходи (лихви по кредит).

Отчетеният финансов резултат има следната структура

- Финансов резултат от оперативна дейност - +13.х.лева
- Финансов резултат от финансови разходи и приходи – (23).х.лева
- Финансов резултат от извънредни разходи и приходи -.0х.лева
- Начислени данъци върху печалбата - 0.х.лева

10.Данъци / това е в лева/

Дружеството не дължи данък върху печалбата за 2009година ,тъй като е на загуба .

11.Управление на риска

Дружеството е изложено на влиянието на пазарен и кредитен риск. Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва:

- Лихвен риск – разходите за лихви отчитани в дружеството са пряко зависими от размера на лихвените проценти. Дружеството е усвоило кредити в размер на 410 х.лева. Това представлява 100.% от привлечения капитал. Отчетените разходи за лихви представляват 18.% от приходите. Колебанието в лихвените проценти ще доведе до промени във финансовия резултат при равни други условия.

- Друг ценови риск – това е риск от промени в пазарните цени, различни от тези породени от лихвен и валутен риск.

Кредитният риск е риск при който неизпълнението на задълженията на една страна към друга ще причини финансова загуба на другата страна.

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи, което показва, че същото успява да преодолява промените породени от горните рискове.

Съставител на ГФО:

Иван Стоилов

Ръководител:

Димитър Медарев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Иванка Петрова Желева

ДО АКЦИОНЕРИТЕ на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.Пазарджик

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на **"РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.Пазарджик**, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществуващите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаю, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

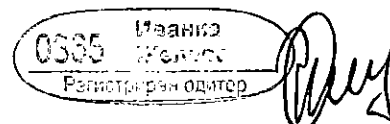
В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **"РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.Пазарджик** към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Извърших проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. В резултат на проверката удостоверявам, че има съответствие между годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството, и годишния финансов отчет за 2009 год. на **"РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр.Пазарджик** по отношение на финансовата информация. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него.

12.05.2010 год.
гр. Пазарджик

Одитор:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД гр. Пазарджик за 2009 година

"РОМАНТИКА ФОРЕСТ" АД е учредено като акционерно дружество и е вписано в регистъра с Решение №1609/27.09.2006 год., фирмено дело 762/2006г. на Пазарджишки окръжен съд. Седалището и адресът на управление са: гр.Пазарджик ул."Мильо Войвода" №5. Капиталът на дружеството е 240000 лева разпределен в 240 броя акции с номинал 1000 лева всяка. Дружеството е с едностепенна система на управление: Съвет на директорите с мандат от 3 години в състав:

Димитър Медаров –Изпълнителен директор

Борислав Митраков – член

Румен Петков - член

Тихомир Господинов за "Хеброс Инвест" АД - член

Основният предмет на дейност на дружеството е туризъм и търговия.

Списъчният състав на дружеството към 31.12.2009 г. наброява 2 човека.

Към 31.12.2009 година дружеството притежава ДМА с отчетна стойност 320 хил.лв., в това число:

Сгради – 168 хил.лв

Оборудване и апаратура – 96 хил.лв.

Компютри - 1 хил.лв.

Транспортни средства – 17 хил.лв.

Стопански инвентар и други ДМА – 38 хил.лв.

Дружеството има и ДМА в процес на изграждане за 460 хил.лв.

През годината са придобити ДМА- стопански инвентар и други ДМА на стойност 12 хил.лв. Нетните приходи от продажби за 2009 г. възлизат на 126 х.лв., от които приходи от услуги -нощувки за 121 х.лв. и приходи от стоки-барче за 5 х.лв. Дружеството има и 1 х.лв. извънредни приходи. Финансовият резултат за 2009 година е загуба 10 х.лв.

Развитие на дейността и състояние на дружеството, бъдещи перспективи
1.Ликвидност

Към 31.12.2009 година сумата на краткотрайните активи по баланса на дружеството е 4 хил.лв. и включва само парични средства в банки - 4 хил.лв., а на краткосрочните задължения е 160 хил.лв.

Краткосрочните задължения включват: задължения към финансови предприятия - 153 х.лв. /96%/, задължения към доставчици – 3 х.лв./2%/, задължения към асоциирани предприятия – 3 х.лв./2%/ и задължения към персонала-1 х.лв.

През 2009 година коефициентът на обща ликвидност е 0,025 ,а за предходната година е бил 0,184. От това е видно, че към настоящия момент този коефициент е намалял, тъй като са намалели и краткосрочните вземания. Целта на дружеството ще бъде коефициента за обща ликвидност да стане над 1 през следващата година, т.е. краткотрайните активи да покриват краткосрочните задължения.

През 2009 година се наблюдава леко увеличение на постъпленията на парични средства от основната дейност и със същия темп са се увеличили и плащанията за основна дейност. Генерираните парични средства са изразходвани за погасяване на задължения по основна дейност и за погасяване на дългосрочен банков заем.

Положителното салдо в размер на 4 хил. лв в края на отчетната година дава възможност да се покрият плащанията в началото на следващата година. През следващата година дружеството очаква парични постъпления главно от основната дейност. През 2009 година дружеството е отчело 122 хил. лева плащания за дълготрайни материални активи. Това показва, че дружеството инвестира средства за ДМА, необходими за по нататъшното развитие на основната дейност на фирмата.

2. Собственост, капиталова и имуществена структура на дружеството.

Към края на 2009 година основният записан капитал на дружеството не е променен спрямо предходната година той остава 240 х.лв. Собствения капитал е намален с 10 хил.лв. в резултат на реализираната загуба за 2009 г. Дружеството разполага с неразпределена печалба от минали години в размер на 11 хил.лв. и непокрита загуба от минали години за 37 х.лв. През предстоящата година дружеството няма намерение да променя основният си капитал.

Краткосрочните задължения на дружеството са намалели от 267 х.лв. в края на 2008г. на 160 х.лв. в края на 2009г., а дългосрочните задължения са се увеличили от 157 х.лв. в края на предходната година на 307 х.лв. в края на 2009 г. Те са формирани от дългосрочни задължения към финансови предприятия /банки/ по банкови заеми - 257 х.лв. и дългосрочни задължения към асоциирани предприятия - 50 х.лв. Целият привлечен капитал е в размер на 467 хил.лв. Коефициентът на финансова автономност е 0,4368 и е намалял спрямо предходната година, когато е бил 0.5047, а коефициента на задлъжнялост е 2.2892. Привлеченият капитал е 70 % от целия капитал, което показва, че засега дружеството разчита на външни източници за финансиране.

Дълготрайните материални активи представляват 100 % от дългосрочните активи на дружеството. Най-голям дял от ДМА имат сградите - 23% и разходите за придобиване на ДМА - 69%. Относителният дял на дълготрайните активи в общата сума на активите е 99 %, а на краткотрайните активи е 1 %.

3. Резултати от дейността

Дружеството реализира основните си приходи от услуги -нощувки от настаняване на туристи във вилно селище "Кавал тепе" до яз.Широка поляна. През 2009 година приходите от продажби от обичайна дейност на дружеството са в размер на 126 хил.лв. в т.ч. приходи от услуги-121 х.лв. и приходи от стоки - 5 х.лв. Наблюдава се леко увеличение на приходите от продажби в сравнение с предходната година с 14 х.лв. Коефициентът на рентабилност на база финансов резултат е отрицателна величина -0.079 което се дължи на загубата за 2009 г.

През 2009 година се наблюдава увеличение на разходите за обичайна дейност с 36 хил.лв. Най-висок относителен дял от разходите за оперативна дейност продължават да имат разходите за материали-36%, и на разходите за амортизации - 39%, което се дължи на характера на основната дейност.

4. Предвиждано развитие на дружеството

През следващата година предстои пускане в експлоатация на ресторант с бар за обслужване на почиващите във вилно селище "Кавал тепе" туристи.

27.02.2010 г.
гр.Пазарджик

Изп. директор:
/Димитър Медаров /

