

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за 2017г.**

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

„Черно Море Хотел Мениджмънт“ (дружеството) е учредено като акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 3283 от 1997г., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 103167660 със седалище град Варна и основен предмет на дейност хотелиерство. През изминалия отчетен период дружеството осъществява и следните стопански дейности: ресторантьорство, конферентна дейност и отдаване под наем на части от собствен недвижим имот, а именно хотел „Черно Море“, гр. Варна.

Дружеството има едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите, който към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет има следния състав:

- Даниел Николаев Лечев - Председател на Съвета на директорите
- Николай Пенчев Пенчев - Заместник председател на Съвета на директорите
- Иван Димитров Иванов - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на “Черно Море Хотел Мениджмънт” АД

Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание на акционерите за мандат от 5 години. Мандатът на настоящия Съвет на директорите изтича на 25 август 2021г.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишните финансови отчети на „Черно Море Хотел Мениджмънт“ АД се съставят на базата на Националните счетоводни стандарти.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за посочените периоди са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.

2.6. Сравнителни данни

При необходимост някои от статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите, в отчета за паричните потоци и в отчета за собствения капитал, представени във финансовия отчет към 31 декември 2016 година, които са сравнителни данни в настоящия отчет, може да бъдат рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2017 година.

2.7. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвени проценти по договори за финансов лизинг, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.7.1. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява незначителни като обем сделки в чуждестранна валута, поради което е изложено на несъществен риск, свързан с възможните промени на валутния курс.

2.7.2. Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.7.3. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности, с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.7.4. Лихвен риск

Дружеството не е получило банкови кредити и потенциално не е изложено на риск на паричния поток на лихвения процент.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени при тяхното придобиване по историческа цена, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Приет е праг от 700.00лв., над който дълготрайните активи се отчитат като такива. След първоначалното им признаване, дълготрайните активи се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на НСС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Амортизациите на дълготрайните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

Група активи	2017г.	2016г.
Сгради	4 %	4 %
Машини, оборудване, съоръжения	30 %	30 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Стопански инвентар и други	15 %	15 %
Компютърно оборудване, софтуер	50 %	50 %

Амортизационните норми на дълготрайните активи, които дружеството ползва за дейността си, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на тези активи и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. Към 31.12.2017 г. не възниква потребност от обезценка на дълготрайни активи и промяна на амортизационните норми.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който активът е въведен в употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи.

3.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28. Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

Инвестиционни имоти - Като инвестиционни се представят имоти (земя, сгради или и двете), притежавани от дружеството и държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за употреба в обичайната му икономическа дейност или за краткосрочна продажба (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко приписани към съответния имот.

За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им признаване се прилага моделът на справедливата стойност или моделът на цената на придобиване.

3.3. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

3.4. Материалните запаси са оценявани при тяхната покупка по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода средна претеглена цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година.

3.7. Основен капитал

3.7.1. Акционерен капитал - представлява акционерен капитал на дружеството, който е регистриран и не подлежи на разпределение. Към 31.12.2017 год. е 500 хил.лв. и съответства на актуалната съдебна регистрация.

3.7.2. Резерви

3.7.2.1. Законовите резерви се формират чрез разпределяне на реализираните печалби, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството. До достигане на 1/10 част от капитала, използването им е ограничено до покриване на загуби от предходни отчетни периоди.

3.7.2.2. Допълнителните резерви се формират чрез отчисляване на част от неразпределената печалба за периода до размер определени с решение на Общото събрание на акционерите.

3.8. Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

Приходите, реализирани от активите отдадени по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за периода на лизинговия договор.

През текущата календарна година дружеството не е имало сделки по финансов лизинг

3.9. Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите, които са начислени в текущия период, но са свързани с икономически ползи, реализируеми през бъдещи отчетни периоди се представят като актив в счетоводния баланс.

3.11. Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заема капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.12. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да породи необходимост от поток ресурси, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.

Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на финансовия отчет за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Условни задължения са възможни задължения, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат контролирани от дружеството, или настоящи задължения, които произлизат от минали събития, но не са признати, защото не е вероятно за погасяването им да бъде необходим паричен поток от ресурси или размерът им не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условни активи са възможни активи, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от дружеството.

Дружеството не признава във финансовите отчети условни задължения и условни активи. Условните активи/задължения се оповестяват, когато е възможно постъпването/разходването на поток икономически ползи.

3.13. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на данъчната печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, която следва да се прилага при изчисляване на данъчните задължения на дружеството е 10%.

3.14. Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват на база на нетната печалба, разпределяема към обикновенните акционери и среднопретегления брой на обикновенните акции на дружеството, налични през отчетния период.

4. Дълготрайни активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
I. Нематериални активи									
1. Програмни продукти и др. НДА	91	3		94	44	12		56	38
Общо за група I:	91	3		94	44	12		56	38
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6068	41	125	5984	3026	203		3229	2755
-земи	558			558					558
-сгради	5510	41	125	5426	3026	203		3229	2197
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	655	305	57	903	518	95	56	557	346
4. Съоръжения и други	821	22		843	459	59		518	325
5. Предоставени дълготрайни активи в процес на изграждане	64		25	39					39
Общо за група II:	7608	368	207	7769	4003	357	56	4304	3465
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група		1700		1700					1700
2 Дългосрочни инвестиции		125		125		18			107
2 Други заеми		9		9					9
Общо за група III:	0	1834	0	1834	0	18	0	0	1816
IV. Отсрочени данъци	3	1		4					4
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	7702	2206	207	9701	4047	387	56	4378	5323

Към датата на настоящия финансов отчет дружеството не използва активи по силата на договори за финансов или оперативен лизинг.

4.1. Акции и дялове в предприятия от група

На 15 ноември 2017год. Съвета на директорите на „ Черно море хотел мениджмънт“ АД взема единодушно решение за закупуване на 100% от дяловете на „ Ларис вега пропъртис“ ЕООД от досегашния собственик Ем Ви Еф Холдинг АД. Инвестицията е за 1700 хил.лева, от който 300 хил.лева са платени при сключване на договора за покупко-продажба на дяловете, а останалата част е разсрочена на 48 равни месечни вноски.

5. Материални запаси

	2017	2016
Напитки	16	9
Хранителни продукти	7	10
Хотелски консумативи	5	3
Строителни материали	3	10
Материали поддръжка	3	2
Общо	34	34

6. Вземания

	2017	2016
Вземания от клиенти и доставчици	126	53
Предоставени аванси	100	12
Вземания от предприятия от група (бел.18)	15	15
Други вземания	67	15
Данъци за възстановяване	-	105
Общо	308	200

7. Парични средства

	2017	2016
Парични средства в брой	20	113
Парични средства по разплащателни сметки	271	20
Общо	291	133

8. Разходи за бъдещи периоди

	2017	2016
Абонаментна поддръжка на активи	7	3
Застраховка	2	-
Общо	9	3

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

9. Регистрираният капитал на дружеството е представен по номиналната му стойност, съгласно последната му регистрация от 16 април 2011 г. Разделен е на 500 000 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция в Общото събрание на дружеството. Всички акции на дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

Мажоритарен собственик на капитала е „Ем Ви ЕФ“ АД, което притежава пряко 425 157 броя акции или 85.03 % от гласовете в Общото събрание на акционерите. Няма други акционери, чиито дял да надвишава 5 % от регистрирания капитал на дружеството.

През 2017 г. дружеството няма изкупени собствени акции и не е разпределило дивидент от печалбата за предходния отчетен период, като същата е отнесена към допълнителните резерви.

9.1. Доход на акция

Основен доход на акция

Изчислението на основния доход на акция се базира на нетната печалба/ (загуба), припадаща се на притежателите на обикновени акции и средно претегления брой на обикновените акции налични за периода. През 2017 г. дружеството е реализирало финансов резултат за периода - нетна печалба, възлизаща на 264 хил.лв. /2016 г. - 70 хил.лв./. Средно претегленият брой на обикновените акции налични за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. се запазва непроменен спрямо 2016 г. - 500 000.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Нетна печалба/загуба за периода / хил.лв./	294	70
Нетна печалба/загуба припадаща се на притежателите на обикновени акции / лв./	0,588	0,14

Средно претеглен брой обикновени акции

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Издадени обикновени акции към 1 януари	500	500
Акции, издадени през годината	-	-
Брой обикновени акции към 31 декември	500	500
Средно претеглен брой акции към 31 декември	500	500

10. Краткосрочни задължения

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Задължения към свързани лица (бел. 18)	1402	-
Задължения към доставчици	324	116
Задължения към персонала	48	46
Получени аванси	36	22
Осигурителни задължения	19	17

Финансов отчет към 31 декември 2017 година

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Данъчни задължения	10	18
Други задължения	40	37
Общо	1879	256

11. Приходи от оперативна дейност

	2017	2016
Приходи от нощувки	2804	2022
Приходи от наеми	706	733
Приходи от конферентни зали	115	120
Приходи от паркинги	177	63
Приходи от допълнителни услуги	20	15
Приходи от продажба на продукция	151	158
Приходи от продажба на стоки	111	93
Приходи от продажба на преоц.м-ли и ДМА	18	2
Приходи от излишъци на МЗ	10	6
Приходи от съдебно производство	3	1
Други приходи	3	12
Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	10	47
Приход от възстановен ДНИ	50	-
Общо	4178	3272

12. Финансови приходи

	2017	2016
Приходи от лихви	16	-
Приходи от глоби и неустойки	12	-
Общо	28	-

13. Разходи за материали

	2017	2016
Инвентар	564	622
Електроенергия	237	268
Хранителни продукти	206	151
Строителни материали	141	47
Хигиенни материали и консумативи	54	42
Вода	41	35
Материали за поддръжка и ремонт	37	31
Рекламни материали	11	6

Финансов отчет към 31 декември 2017 година

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Горива	9	8
Работно облекло	6	5
Канцеларски материали	4	6
Други материали	2	8
Общо	1312	1229

14. Разходи за външни услуги

	2017	2016
Текущ ремонт на сграда	556	-
Комисионни услуги	103	75
Пране	94	93
Разходи за данъци и такси	77	69
Абонаментна поддръжка на активи	67	69
Разходи за поддръжка и ремонти	56	67
Техн. услуги и консултации, вкл. адвокати	47	80
Рекламни услуги	27	11
Административни такси	24	6
Охрана	19	21
Застраховки	13	18
Съобщителни услуги / телефони и интернет/	8	11
Наем ДМА	7	-
Одиторски услуги	6	-
Други услуги	-	23
Общо	1104	543

Виж: Забележка към т.16 Други разходи

15. Разходи за персонала

	2017	2016
Разходи за заплати	849	866
Разходи за социално осигуряване	133	114
Социални разходи	11	5
Общо	993	985

Средносписъчният брой на персонала по категории е:

	2017	2016
Ръководни служители	4	3
Специалисти	4	4
Техници и други приложни специалисти	5	5

Финансов отчет към 31 декември 2017 година

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Помощен административен персонал	6	8
Персонал, зает с услуги на населението и охрана	36	34
Квалифицирани работници	6	6
Професии, неизискващи специална квалификация	12	7
Общо	73	67

През отчетния период на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения в размер на 90 хил.лв. (2016 г.: 271 хил.лв.).

16. Други разходи

	2017	2016
Балансова стойност на продадени активи	33	23
Разходи за провизии	22	25
Отписани вземания	2	6
Командировки	2	2
Преставителни разходи	2	1
Липси и брак на МЗ	-	1
Други разходи	5	5
Общо	66	63

Забележка: В други разходи в отчета за 2016год. са включени разходи за местни данъци и данъци по ЗКПО в размер на 69 хил.лева, които са рекласифицирани в отчета за 2017 год. в разходи за външни услуги.

17. Финансови разходи

	2017	2016
Отрицателни разлики от промяна на вал.курсове	1	-
Разходи за лихви, свързани с предприятия от група	1	-
Други финансови разходи	13	17
Общо	15	17

18. Сделки със свързани лица

През периода са извършени сделки със следните свързани лица: „Ем Ви ЕФ Холдинг“ АД, „Ларис вега“ ООД, „Галакси боулинг“ АД, „Би Ту Би“ ЕООД.

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

През 2017год. „ Черно море хотел мениджмънт“ АД изкупи дяловете на „ Ларис вега пропъртис“ ЕООД от „ Ем Ви ЕФ Холдинг“ АД за сумата от 1 700 хил.лева.

Сделките със свързаните лица за текущия и предходен отчетен период са както следва:

Сделки със свързани лица

	2017	2016
Изкупени дялове	1700	-
Продажба на стоки и услуги	674	129
Получени услуги и стоки	309	9
Получен заем	150	-
Отпуснат заем	9	-
Вътрешни разчети	1	-
Общо:	2843	138

Неуредените разчети със свързаните лица са следните:

Вземания от свързани лица

	2017	2016
Вземания от продажби	15	15
Вземания по заем	9	-
Общо	24	15

Задължения към свързани лица

	2017	2016
Задължение по изкупени дялове	1400	-
Търговски задължения по гаранции	2	2
Общо	1402	2

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица, както и условията по договорите за предоставени парични заеми, се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Данъци от печалбата (корпоративен данък)

Финансов отчет към 31 декември 2017 година

“ЧЕРНО МОРЕ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ” АД

	2017	2016
Текущ разход за данъци	(35)	(10)
Данъчен ефект върху временна данъчна разлика		3
Корекция на данъчни временни разлики		(1)
Общо	(35)	(8)

20. Отсрочени данъчни активи/(пасиви)

	2017	2016
Задължения за компенсируеми отпуски	48	25
Общо	48	25

21. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:

РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	коэффициенти 0.072048
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0.072849
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	0.156596
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	1.075223
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	0.930039
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0.328804
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0.311134
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0.154948
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	2.096380
ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	0.477013

22. Събития след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Изп.директор:

Иван Иванов



Съставител:

Нели Славова