

Наказателни лихви	25	27
Други финансови разходи	17	54
Общо	314	486

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от продажби на продукция	13,485	6,823
Приходи от продажби на услуги	1,142	80
Приходи от продажби на стоки	1,459	1,164
Общо	16,086	8,067

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от финансиране	7	6
Други приходи	10	1
Общо	17	7

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от лихви по заеми	190	191
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	97	2
Други финансови приходи	-	-
Общо	287	193

13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**13.1 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация			Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излизане през периода	в края на периода (1-2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)
I. Нематериални активи								
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-

Преглед за обезценка

13.2 АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

22

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2018 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2018 година материални запаси не включват паляности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

15. ВЗЕМАНИЯ

В хиляди лева

	2018	2017
Търговски вземания по продажби	3,023	2,366
Обезценка на търговски вземания	(741)	(514)
Общо	2,282	1,852

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

В хиляди лева

	2018	2017
Гаранции / Депозити	59	3
Вземания по предоставени заеми – Стройпроект Трейдинг АД	17	17
Вземания по предоставени заеми – ПФК Локомотив Пловдив	5,852	4,167
Вземания по предоставени заеми – ЛТХ ГРУП ООД	9	9
Вземане от едноличния собственик	590	2,004
Подотчетни лица	44	60
ДДС за възстановяване	40	81
Други	8	-
Общо	6,619	6,341

Условията по заемите са както следва:

Засмател:	Стройпроект Трейдинг АД
Договорен размер на заема	14 хил.лв
Лихвен процент	7% годишна лихва
лихви	3 хил.лв
Обезпечение	няма
Цел на заема	За оборотни средства
Салдо към 31 декември 2018, в т.ч.:	17 хил.лв

Засмател:	ЛТХ ГРУП ООД
Лихвен процент	7% годишна лихва
лихви	9 хил.лв
Цел на заема	За оборотни средства
Салдо към 31 декември 2018, в т.ч.:	9 хил.лв

Засмател:	ПФК Локомотив Пловдив
Договорен размер на заема	5 476 хил.лв
Лихвен процент	3.8 % годишна лихва
лихви	376 хил.лв
Салдо към 31 декември 2018, в т.ч.:	5 852 хил.лв

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ*В хиляди лева*

	2018	2017
Такси за управление на кредит	-	24
Лихви по финансов лизинг	10	5
Разходи по застрахователни полици	19	15
Други	6	
Общо	35	44

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ*В хиляди лева*

	2018	2017
Записан капитал	1,000	1,000
Резерви	9	9
Натрупани печалби (загуби)	3,891	5,007
Текуща печалба (загуба)	4,012	884
Общо	8,912	6,900

Основен капитал

Регистрираният капитал на „СТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД е 1,000 хил.лв., разпределен в 100,000 дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки от тях.

Резерви

Резервите в размер на 9 хил.лв. се състоят от други резерви .

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ*В хиляди лева*

	2018	2017
Пощенска банка	6,669	6,350
Общо	6,669	6,350

Условията по заема са както следва:

Заемодател:

Максимален разрешен размер:

Обезпечение:

Юробанк България АД

7,000 хил.лв

Учредени са ипотeki в полза на банката на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.678 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 23,104 м2;
- Поземлен имот с идентификатор № 68850.14.679 находящ се в гр.Стара Загора, с площ 59,588 м2, ведно с построените в имота сгради;
- Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.16 находящ се в гр.София, с площ 211.68 м2;
- Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.43.1.3

- находящ се в гр.София, с площ 126.77 м2;
- Поземлен имот с идентификатор № 68134.401.44.1.21 находящ се в гр.София, с площ 109.83 м2;
- Офис №1 находящ се в гр.София, с площ 87.46 м2;
- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4142.382 находящ се в гр.София, с площ 819 м2;
- Дворно място с площ 552 м2, с.Асен, област Стара Загора;
- Поземлен имот с начин на трайно ползване- полска култура, с площ 9,747 м2, нахояш се в община Велинград;
- Недвижими имоти, находящи се в с.Говедарци, общ. Самоков с обща площ 2,573 м2;
- Недвижими имоти, находящи се в с.Малка Верея, общ. Стара Загора с обща площ 5.224 дка.

Учреден с особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) на вземанията на Дружеството, произтичащи от всички договори с клиенти, сключени или които предстои да бъдат сключени; особен залог на 100% от дружествените дялове на Стройпроект ЕООД; особен залог на цялото търговско предприятие на Стройпроект ЕООД.

Цел на заема:

За рефинансиране на съществуващи задължения и за оборотни средства.

Салдо към 31.12.2018 г.

6 669 хил.лв.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

В хиляди лева

	2018	2018
Порше Лизинг – финансов лизинг	2	12
Порше Лизинг – финансов лизинг	39	67
Лион Рент а Кар – финансов лизинг	92	-
Теленор лизинг	2	1
Общо	135	80

Заемодател:

Падеж:

Цел на заема:

Салдо към 31.12.2018г.

Порше лизинг АД

2019г

За закупуване на 1 транспортно средство

2 хил.лв.

Заемодател:

Падеж:

Цел на заема:

Салдо към 31.12.2018г.

Порше лизинг АД

2020г

За закупуване на 1 транспортно средство

39 хил.лв.

Засмодател: **Лиоп Рент а Кар**
 Падеж: **2023г**
 Цел на заема: **За закупуване на 1 транспортно средство**
 Салдо към 31.12.2018г. **92 хил.лв.**

Разходите за лихви по финансов лизинг за 2018 година възлизат на 5 хил.лв.

21. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Получени аванси	50	124
Общо	50	124

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Търговски задължения към трети лица	614	375
Общо	614	375

23. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Задължения към персонала	164	106
Задължения към осигурителни предприятия	83	87
Данъчни задължения в т.ч.	714	338
<i>Данък върху добавената стойност</i>	-	30
<i>Корпоративен данък</i>	476	143
<i>Данък върху социалните разходи</i>	3	3
<i>Данък върху представителните разходи</i>	15	3
<i>Данък върху доходите на физически лица</i>	220	159
Общо	961	531

24. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

В хиляди лева
Отсрочени данъчни активи и пасиви
 Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
<i>В хиляди лева</i>	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Обезценка на търговски вземания	34	56	11	5	(74)	(51)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	34	46	11	5	(74)	(51)

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане (2017;

10%).

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

в хил.лв	2018	Корпоративен данък
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	4,465	
Данъчна ставка	10%	
Очакван разход за данък	-	(447)
Разходи, непризнати за данъчни цели		(29)
Текущ разход за данък, нетно		(476)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		23
Общо разходи за данъци признати в Отчета за приходите и разходите		(453)

в хил.лв	2017	Корпоративен данък
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	991	
Данъчна ставка	10%	
Очакван разход за данък		(99)
(Разходи), непризнати за данъчни цели		(44)
Текущ разход за данък, нетно		(143)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		36
Общо разходи за данъци признати в Отчета за приходите и разходите		(107)

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Идентифициране на свързани лица

Към 31 декември 2018 г., свързаните лица на Дружеството са както следва:

- Български Бергман АД – асоциирано дружество
- Овърсис АА ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Стройпроект трейдинг АД - дъщерно дружество
- Стройпроект трейд ООД - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е съдружник в дружеството
- Stroyproject Weather Modification S.A – дъщерно дружество
- Илияна Крушарска - пряка роднинска връзка с едноличния собственик на капитала на дружеството
- ПФК Локомотив Пловдив - едноличния собственик на капитала на Стройпроект ЕООД е акционер в дружеството

През 2018 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 1400 хил.лв	1,687	-
Български Бергман АД	Покупка на материали за 2,177 хил.лв	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Приходи от услуги за 213 хил.лв	752	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставен заем	5,852	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 260 хил.лв	228	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Плащане на вноса в капитала на дружеството в размер на 1,184 хил.лв	-	-
Стройпроект трейдинг АД		17	-
		8,536	-

През 2017 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
		хил. лв.	хил. лв.
Овърсеинс АЛ ООД	Разход за получена услуга за 35 хил.лв	-	35
Български Бергман АД	Приходи от продажба на стоки за 712 хил.лв	1,490	-
Български Бергман АД	Покупка на материали за 827 хил.лв	-	-
ПФК Локомотив Пловдив	Приходи от услуги за 125 хил.лв	540	-
ПФК Локомотив Пловдив	Предоставен заем	4,167	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Продажба на стоки за 378 хил.лв	-	-
Stroyproject Weather Modification S.A	Плащане на вноса в капитала на дружеството в размер на 1284 хил.лв	-	-
Стройпроект трейдинг АД		17	-
		6,214	35

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития след датата на баланса, които биха изисквали корекции или оповестявания в настоящия финансов отчет.