ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 12
4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА 12
5. РАЗХОДИ 12
6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 12
7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 12
8. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ 13
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 15
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 15
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 15
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 15
13. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 15
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 15
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 16

Име на дружеството	**БИГ СОФИЯ 2008 АД**
Съвет на директорите:	**Владислава Георгиева** **Боряна Гановска** **Иво Петров**
Изпълнителен директор:	**Иво Петров**
Съставител:	**"Счетоводна Къща Универс Консулт" ЕООД**
Адрес на управление:	**гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 508, ап.94**
Одитори:	**Мариела Кондова**

БИГ СОФИЯ 2008 АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2014 г.

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	3
външни услуги		2	3
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		8	10
разходи за амортизация		8	10
Други разходи, в т.ч.:		224	-
балансова стойност на продадени активи		222	-
Общо разходи за оперативна дейност	5	**234**	**13**
Финансови разходи	6	**18**	**51**
Печалба от обичайна дейност		**59**	-
Общо разходи		**252**	**64**
Счетоводна печалба		**59**	-
Разход за/(Икономия) от данъци върху печалбата	7	6	(6)
Нетна печалба за годината		**53**	-

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
ПРИХОДИ			
Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажба на:		8	11
Услуги	3	8	11
Други приходи	4	303	-
Общо приходи от оперативна дейност		**311**	**11**
Загуба от обичайна дейност		-	**53**
Общо приходи		**311**	**11**
Счетоводна загуба		-	**53**
Нетна загуба за годината		-	**47**

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Управител:

Иво Петров

БИГ София 2008 АД

Съставител:

Боряна Гановска

Одитор:

Мариела Кондова

Мариела 0487 Кондова Регистриран одитор

БИГ СОФИЯ 2008 АД
БАЛАНС
към 31 декември 2014 година

	Приложения	31/12/201 BGN '000	31/12/2013 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи		-	223
Земи и сгради, в т.ч.		-	220
земи		-	*220*
Транспортни средства		-	3
Дългосрочни финансови активи		124	131
Инвестиционни имоти		124	131
Активи по отсрочени данъци		1	6
Общо:	8	125	360
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:		-	1
в брой		-	*1*
Общо:	9	-	1
ОБЩО АКТИВИ		125	361

	Приложения	31/12/2014 BGN '000	31/12/2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		50	50
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:		(52)	(5)
Неразпределена печалба		*2*	*2*
Непокрита загуба		*(54)*	*(7)*
Текуща печалба/ (загуба)		53	(47)
Общо:	10	51	(2)
Задължения			
Задължения към доставчици	11	1	2
до 1 година		*1*	*2*
Други задължения, в т.ч.:		73	361
Данъчни задължения	12	*2*	*9*
до 1 година		*2*	*9*
Други задължения	13	*71*	*352*
до 1 година		*71*	*352*
Общо:		74	363
Общо задължения до 1 година		*74*	*363*
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		125	361

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Управителя и е подписан на 29.03.2015 г.от :

Управител:
Иво Петров

БИГ София 2008 АД

Съставител:
Боряна Галовска

Одитор:
Мариела Кондова

0487 Мариела Кондова Регистриран одитор

БИГ СОФИЯ 2008 АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000			2013 BGN'000		
		Постъпления	*Плащания*	*Нетен поток*	*Постъпления*	*Плащания*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		9	-	9	11	-	11
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		-	11	(11)	-	1	(1)
Платени лихви и банкови такси		-	1	(1)	-	-	-
Други постъпления/плащания		-	3	(3)	-	-	-
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност		9	15	(6)	11	1	10
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи		303	-	303	-	-	-
Продажби на инвестиции на разположение и за продажба		-	-	-	5	-	5
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		303	-	303	5	-	5
Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с краткосрочни заеми		-	298	(298)	-	16	(16)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		-	298	(298)	-	16	(16)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти				(1)			(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				1			2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	9			-			1

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Управител: *Иво Петров*

БИГ София 2008 АД

Съставител: *Боряна Гановска*

Одитор: *Мариела Кондова*

0487 Мариела Кондова Регистриран одитор

БИГ СОФИЯ 2008 АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2012		50	(7)	2	45
Финансов резултат за текущия период		-	-	(47)	(47)
Прехвърляне на текуща печалба за 2012 г. като натрупана печалба от минали години		-	2	(2)	-
Салдо на 31 декември 2013		50	(5)	(47)	(2)
Финансов резултат за текущия период		-	-	53	53
Прехвърляне на текуща загуба за 2013 г. като натрупана загуба от минали години		-	(47)	47	-
Салдо на 31 декември 2014	10	50	(52)	53	51

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Управител: *Иво Петров*

Съставител: *Борянa Гановска*

Одитор: *Мариела Кондова*

БИГ София 2008 АД

Мариела Кондова 0487 Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„БИГ София 2008" АД е дружество, създадено през м.08.2008 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Слатина, ул. Борис Христов № 4, ет. 5, ап. 17. Последните промени в органите за управление са отразени в Агенцията по вписванията на 09.08.2014 год.

1.1. Собственост и управление

„БИГ София 2008" АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 членове. Председател на СД е Иво Георгиев Петров. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Иво Георгиев Петров.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма нает персонал. (Към 31.12.2013 г.: няма).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2014 г. е отдаване на собствени активи при условията на оперативен лизинг. През 2014 г. дружеството е продало собствени дълготрайни активи.

1.3. Структура на дружеството

„БИГ София 2008" АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2012**	**2013**	**2014**
БВП в млн. лева	80 044	80 282	59 472*
Реален растеж на БВП	0.50%	1.10%	2.7% **
Инфлация в края на годината	4.20%	(1.60)%	(0.90)%
Среден валутен курс на щатския долар загодината	1.522051	1.47356	1.47419
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.4836	1.41902	1,60841
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.02%	0.02%
Безработица	11.40%	12.90%	10.70%

** Предварителни данни за деветмесечието на 2014 г..*

*** Деветмесечието на 2014 г. към деветмесечието на 2013 г.*

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите разходи, включени в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи и банкови такси и комисиони.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- автомобили – 4 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходът се посочва в статия „други приходи”, а балансовата стойност на актива – в статия „други разходи”.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент “преоценъчен резерв” на собствения капитал.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.11. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.12. Собствен капитал

БИГ София 2008 АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10%. (2013 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2013 г.: 10%).

2.14.Финансови инструменти

2.14.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания" и „парични средства и парични еквиваленти". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

2.14.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.9 и 2.10).

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги са на вътрешния пазар и представляват приходи от наеми.

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите приходи от дейността включват продажбата на ДМА, собственост на дружеството.

5. РАЗХОДИ

Разходите за външни услуги включват разходи за местни данъци и такси.

6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват разходи за лихви по предоставени заеми.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2013 BGN '000	*2013 BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	18	(1)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	2	-
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	4	(6)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	**6**	**(6)**

Равнение на данъчния разход за данъци върху

Печалбата определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината	60	(53)
Данъци върху печалбата – 10% (2012 г.: 10 %)	6	(6)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**6**	**(6)**
В т.ч. от обичайна дейност	**6**	**(6)**

8. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Балансова стойност в края на периода
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Дълготрайни материални активи	***232***	***-***	***232***	***-***	***9***	***1***	***10***	***-***	***-***
Земи и сгради в т.ч.:	220	-	220	-	-	-	-	-	-
- земи	220	-	220	-	-	-	-	-	-
Транспортни средства	12	-	12	-	9	1	10	-	-
Дългосрочни финансови активи	***163***	***-***	***-***	***163***	***32***	***7***	***-***	***39***	***124***
Инвестиционни имоти	163	-	-	163	32	7	-	39	124
Отсрочени данъци	***6***	***-***	***5***	***1***	***-***	***-***	***-***	***-***	***1***
Общо нетекущи активи:	**401**	**-**	**237**	**164**	**41**	**8**	**10**	**39**	**125**

<u>Дълготрайни материални активи:</u>

Балансовата стойност на отдадените дълготрайни материални активи при условия на експлоатационен договор е както следва:

	31/12/2014 *BGN '000*	*31/12/2013* *BGN '000*
Автомобили	-	3
- отчетна стойност	-	12
- натрупана амортизация	-	9
Общо	**-**	**3**

<u>Инвестиционните имоти</u> на дружеството са както следва:

	Земи		*Сгради*		*Общо*	
	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	1	1	*162*	*162*	**163**	**163**
Салдо на 31 декември	**1**	**1**	**162**	**162**	**163**	**163**
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	-	-	*32*	*26*	**32**	**26**
Начислена амортизация за годината	-	-	7	6	**7**	**6**
Салдо на 31 декември	**-**	**-**	**39**	**32**	**39**	**32**
Балансова стойност на 31 декември	**1**	**1**	**123**	**130**	**124**	**131**

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	***данък***	***временна разлика***	***данък***
	31/12/2014 BGN '000	***31/12/2014 BGN '000***	***31/12/2013 BGN '000***	***31/12/2013 BGN '000***
Разлика между данъчна и балансова стойност на активите	1	-	1	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	**1**	**-**	**1**	**-**
Лихви в режим на слаба капитализация	11	1	52	5
Данъчна загуба	-	-	6	1
Общо активи по отсрочени данъци	**11**	**1**	**58**	**6**
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата	**(10)**	**(1)**	**(57)**	**(6)**

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Към 31.12.2014 г. дружеството няма налични парични средства. Към 31.12.2013 г. същите са в брой.

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2014 г. регистрираният дружествен капитал на дружеството е 50 х.лв. Основен акционер на дружеството е Иво Георгиев Петров с 90% участие в капитала.

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени и просрочени, свързани с предоставена застрахователна услуга.

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват корпоративен данък за 2014 г. Към 31.12.2013 г. данъчните задължения са за местни данъци и такси.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството няма извършени ревизии и проверки.

13. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения на дружеството представляват получен заем от „Филипови 2000” АД. Договорен е годишен лихвен процент в размер на 8% при годишна база 365/365.

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	**Вид свързаност**	**Период на свързаност**
Иво Георгиев Петров	Изпълнителен директор	2013 г. и 2014 г.
Ем Строй ЕООД	Дружество под общ контрол	до м.01.2013 г.

През 2014 година дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

31 декември 2014 г.	**от 3 м. до 1 г. BGN '000**	**без матуритет BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-
Общо	**-**	**-**	**-**
Финансови пасиви			
Получени заеми	71	-	71
Задължения към доставчици	1	-	1
Общо:	**72**	**-**	**72**

31 декември 2013 г.	**от 3 м. до 1 г. BGN '000**	**без матуритет BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	1
Общо	**-**	**1**	**1**
Финансови пасиви			
Получени заеми	352	-	352
Задължения към доставчици	2	-	2
Общо:	**354**	**-**	**354**

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите краткосрочни задължения по заеми към други контрагенти, които обичайно са с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като ползва най-вече краткосрочни.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

31 декември 2014 г.	**безлихвени BGN '000**	**с фиксиран лихвен % BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-
Общо	**-**	**-**	**-**
Финансови пасиви			
Получени заеми	69	2	71
Задължения към доставчици	1	-	1
Общо	**70**	**2**	**72**

31 декември 2013 г.	**безлихвени BGN '000**	**с фиксиран лихвен % BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	1
Общо	**1**	**-**	**1**
Финансови пасиви			
Получени заеми	51	301	352
Задължения към доставчици	2	-	2
Общо	**53**	**301**	**354**

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или % на лихвения процент. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути, с които работи дружеството.