

БАЛАНС

Левис Дивелопмънт ООД

към 31.12.2020г. ЕИК:

175127411

отчетен период: 2020 г. Адрес: 11-ти август №1

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		115	115
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		90	95	4. Други резерви			
--- земи				Общо за група IV :			
--- сгради		90	95	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		14	(3)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		39	22
3. Съоръжения и други ДМА		22		--- Непокрита загуба		(25)	(25)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		14	(3)
Общо за група II :		112	95	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(8)	17
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "A" :		121	129
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		112	95	1. Облигационни заеми с отсрочено погасяване на конвертируемите в т.ч.			
				до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							

3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция			до 1 година			
--- стоки			над 1 година			
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:			до 1 година			
			над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година			до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:		8	до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
Общо по група II:		8	6. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
			до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:		82	82
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч.:		82	80
3. Други инвестиции			до 1 година			
			над 1 година		82	80
Общо по група III:			--- към персонала, в т.ч.:			
			до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година			
1. Парични средства в брой		2	4. --- осигурителни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		79	до 1 година			
Общо по група IV:		81	над 1 година			
			--- данъчни задължения, в т.ч.:			2
			до 1 година			2
			над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		89	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		82	82
			до 1 година			2
			над 1 година		82	80
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		2	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
			до 1 година			
			над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		203	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		203	211
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Янимо

Ръководител:

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Левис Дивелопмънт ООД

към 31.12.2020 г.

ЕИК:

Адрес: 11-ти август №1

отчетен период: 2020 г.

175127411

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		7	29
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		5	3	а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги		4	3	в) Услуги		7	29
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		7	5	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		7	5	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		7	5				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		7	29
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		13	8				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		2	2	- полож.разл.от пром на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност			19	8. Загуба от обичайната дейност		(8)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		15	10	Общо Приходи		7	29
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			19	10. Счетоводна Загуба		(8)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			2				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			17	11. Загуба (балансова)		(8)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		15	29	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		15	29

Дата на изготвяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител :

Лилия Ячино

Ръководител :

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Левис Дивелопмънт ООД

01. 01 . 2020 - 31 . 12 . 2020

Е И К :

Адрес: 11-ти август №1

175127411

отчетен период: 2020 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	29	(22)	29	3	26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		5	(5)		2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7	36	(29)	29	5	24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7	36	(29)	29	5	24
Д. Парични средства в началото на периода			110			86
Е. Парични средства в края на периода			81			110

Дата на съставяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Яцино

Ръководител:

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Левис Дивелопмънт ООД

за 2020 год.

ЕИК:

175127411

Адрес: 11-ти август №1

(XIII. 36.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр печалба	непокрита загуба	печалба загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	115							39	(25)		129
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(8)	(8)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	115							39	(25)	(8)	121
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	115							39	(25)	(8)	121

Дата на съставяне на отчета:
17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Яцино

Ръководител:

Малина Делчева



Левис Дивелопмънт ООД

ЕИК

175127411

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2020г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпил	изтеглен	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в гл.:	120			120			120	25	5		30			30	90
--- земи															
--- сгради	120			120			120	25	5		30			30	90
2. Машины, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА		24		24			24		2		2			2	22
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	120	24		144			144	25	7		32			32	112
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.															
4. Предост. заеми, свърз. асоц. и смес. предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАЊЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	120	24		144			144	25	7		32			32	112

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:

Съставител:

Ръководител: