

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

4. Приходи

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Услуги	9 556	4 813
Увеличение на запасите от незавършено производство	587	0
Други приходи	603	16
Общо	<u>10 746</u>	<u>4 829</u>

5. Разходи за материали

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Електроенергия	322	6
Горива и смазочни материали	102	50
Строителни материали	4 085	1 662
Вода	36	0
Други	<u>15</u>	<u>16</u>
Общо	<u>4 560</u>	<u>1 734</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Услуги СМР и подизпълнители	3 656	1 045
Наем	0	4
Комуникации	4	4
Застраховки и местни данъци и такси	29	28
Други	<u>29</u>	<u>38</u>
Общо	<u>3 718</u>	<u>1 119</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	1 388	260
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	99	32
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Общо	<u>1 487</u>	<u>292</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	157	151
Общо	<u>151</u>	<u>151</u>

9. Други разходи

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност на продадени стоки	63	15
Лихви за данъци	6	15
Командировки	<u>522</u>	<u>157</u>
Други	<u>9</u>	<u>1</u>
Общо	<u>600</u>	<u>188</u>

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми,	4	4
Положителни валутни разлики	0	0
Общо	<u>4</u>	<u>4</u>

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови разходи		
Лихви по финансов лизинг	2	3
Лихви по получени търговски заеми	5	4
Отрицателни разлики от операции с фин.активи разлики	0	0
Банкови такси	<u>10</u>	<u>3</u>
Общо	<u>17</u>	<u>10</u>

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък	20	22
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за	<u>20</u>	<u>22</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

приходите и разходите

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2022 и 2021 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	209	205
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	20	22
Данъчен ефект от постоянни разлики	0	0
Разход за данък	<u>20</u>	<u>22</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10.0 %</u>	<u>10.0 %</u>

Към 31 декември 2022 год. няма данъчен ефект от значими постоянни данъчни разлики.

През текущия и предходния отчетен период Дружеството не е формирало отсрочени данъчни активи и пасиви

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръ- жения хил. лв.	Трансп. сред- ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2021	0	218	309	468	33		1 028
Придобити				1	5		6
Трансфери							
Излезли				19			19
Салдо на 31 декември 2021	0	218	309	450	38		1 015
Придобити			50		14		64
Трансфери							
Трансфери към активи, държани за продажба							
Излезли				4	5		9
Салдо на 31 декември 2022	0	218	359	446	47		1 070
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2021	<u>0</u>	<u>90</u>	<u>214</u>	<u>174</u>	<u>14</u>		<u>492</u>
Начислена		9	44	93	6		151
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината				4			4
Салдо на 31 декември 2021	<u>0</u>	<u>99</u>	<u>258</u>	<u>263</u>	<u>20</u>		<u>640</u>
Начислена		9	57	79	12		157
Обезценка							

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

Трансфери

Трансфери към активи,

държани за продажба

Изписана през годината

99Салдо на 31 декември
2022010831534223788Балансова стойност към
01 януари 202101289529419536Балансова стойност към
31 декември 202101195118718375Балансова стойност към
31 декември 202201104410424282**13. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дружеството няма инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

14. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2022 и 2021 година материални запаси включват:

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Незавършено производство	657	71
Материали	<u>32</u>	<u>0</u>
Общо	<u>689</u>	<u>71</u>

15. Вземания

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	334	221
В т.ч. вземания от клиенти свързани лица		
Доставчици по аванси	430	158
ДДС за възстановяване	41	
Вземания на лихви по заеми	12	14
Вземания по договори за цесия и други краткосрочни	803	789
Вземания от НАП	0	385
Други	<u>0</u>	
Общо, в т. ч.	1 620	1 567
над 1 година	<u>0</u>	<u>0</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2022 и 2021 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

16. Парични средства

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	218	36
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	<u>95</u>	<u>54</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>313</u>	<u>90</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>313</u>	<u>90</u>

17. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Предплатени суми за застраховки над 1 година	14 0	20 0
Общо, в т. ч. над 1 година	14 <u>0</u>	20 <u>0</u>

18. Собствен капитал

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в 50 броя дялове (акции), всеки от тях с номинална стойност от 100 лева. През 2020 г. дружеството увеличава основния капитал със 161 хил.лв. и в края на 2020 г. той е 165 хил.лв.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2022 дял от капитала	31 декември 2021 дял от капитала
Георги Петров Гиргинов	100,00%	100,00%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

През 2022 г. дружеството не е разпределяло дивидент.

19. Задължения

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

Задължения по финансов лизинг	35	67
Общо	<u>35</u>	<u>67</u>
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми	0	0
Задължения към доставчици	248	60
Получени аванси	747	720
Задължения към персонала	51	17
Задължения към социалното осигуряване	123	31
Данъчни задължения	33	77
Задължения за лихви по краткосрочни заеми		
Други краткосрочни задължения		
Задължения за краткосрочни заеми	974	633
Общо	<u>2 176</u>	<u>1 538</u>
Общо задължения	<u>2 211</u>	<u>1 605</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2022 година съответства на справедливата им цена. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на хотелските и ресторантските услуги. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството няма свързани лица, които контролира и върху които упражнява значително влияние

През отчетния период не са осъществени сделки със свързани лица.

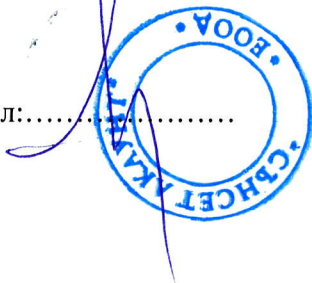
21. Условни вземания и задължения

Дружеството няма условни вземания и задължения.

22. Събития след датата на баланса

Няма коригиращи, както и некоригиращи събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

Съставител:.....



Ръководител:.....

