

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД

към 31.12.2018

АКТИВ					ПАСИВ				
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	
			Текуща година	Предходна година				Текуща година	Предходна година
а			1	2	а			1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			1 168	1 168
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				
1. Продукти от развойна дейност					III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи					IV. РЕЗЕРВИ				
3. Търговска репутация					1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:					3. Резерв, съгласно учредителен акт				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви				
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	1 168	Общо за група IV:				
- земи									
- сгради			1 168	1 168	V. Нагрупа на печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			36	16	- Неразпределена печалба			(295)	(328)
3. Свързвания и други			38	62	- Непокрита загуба				
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1 534	1 287	Общо за група V:			(295)	(328)
Общо за група II:			2 776	2 533	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			(94)	33
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ									
1. Акции и дялове в предприятия от група					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			779	873
2. Предоставени заеми на предприятия от група									
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					1. Провизии за пенсии и сходни задължения				
5. Дългосрочни инвестиции					2. Провизии за данъци, в т.ч.:				
6. Други заеми					- отсрочени данъци				
7. Изкупени собствени акции					3. Други провизии и сходни задължения				
номинална стойност									
Общо за група III:									
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ									
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			2 776	2 533	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":				
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					1. Обвинителни взем. с отглаголяване на конвертируемост, в т.ч.				
1. Материали и суровини					от 1 година				
2. Незавършено производство					над 1 година				
3. Стоки и продукция, в т.ч.:					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- продукция					от 1 година				
- стоки					над 1 година				

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка №	Текуща година	Сума (в хил.лв.) Преходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка №	Текуща година	Сума (в хил.лв.) Преходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I :				до 1 година			
II. ВЪЗЕМАНИЯ				над 1 година			
1. Възмания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			143	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
над 1 година		5		до 1 година			
2. Възмания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
3. Възмания, свързани с поср. и смесени предпр., в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други възмания, в т.ч.:		35	237	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:		40	380	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година		2 115	2 199
2. Изкупени собствени акции				8. Други задължения, в т.ч.:			
номинална стойност	хил.лв.			- към персонала, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо по група III :				над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой				до 1 година			
2. Парични средства в безрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо по група IV :		78	159	- данъчни задължения, в т.ч.:			
		78	159	до 1 година			
				над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:		2 115	2 199
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		118	539	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 115	2 199
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)		2 894	3 072	СУМА НА ПАСИВА (раздел А+Б+В+Г)		2 894	3 072
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 25.03.2019

Съставител :
Гая Вълчановска, Сигнал

Сигнал

Представител :
Емил Манолов Борисов

Антик Пропърти ЕООД
Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Селение

ЕНК / ЕВСТАТ
203345128
Вид дейност

Осуждение под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2018

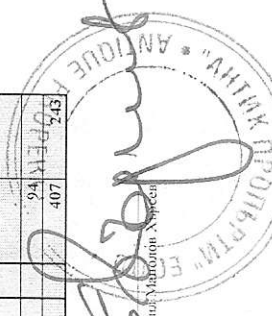
Наименование на разходите	Бележка	Сума (в мили.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в мили.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
А. РАЗХОДИ	а	1	2	Б. ПРИХОДИ	б	1	2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			313
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		63	20	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки		137	
б) външни услуги		63	20	в) услуги		176	179
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			30	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за външно разделение							
б) разходи за осигуряване, в т.ч.:			28	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуряване, свързани с пенси							
4. Разходи за амортизация и обесценяване, в т.ч.:		30	29	4. Други приходи, в т.ч.:			64
а) разходи за амортизация и обесценяване на ДМА и НМА, в т.ч.:		30	29	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		30	29				
- разходи от обесценяване							
б) разходи от обесценяване на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:		137					
а) балансова стойност на продадени активи		137					
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		230	79	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		313	243
6. Разходи от обесценяване на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		177	131	6. Приходи от други инвестиции и дивиденди, признати като нетекучи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за дивиденди		68	43	- приходи от предприятия от група			
г) други		109	88	- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		177	131	- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
8. Печалба от обичайната дейност				9. Извършени приходи		94	
9. Извършени разходи				10. Счетоводна Загуба			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		407	210	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		313	243
10. Счетоводна Печалба				11. Разходи за данъци от печалбата		94	
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи				ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)							
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		407	243	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		407	243

Дата на съставяне 25.03.2019

Съставено от:
Гали Василковска, Сали АД

Радослав

Представител:
Миле Умброви Христов



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седелище

ВНН БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 31.12.2018

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168										
2. Промени в счетоводната политика									(328)	33	873
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168								(328)	33	873
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение										(33)	(33)
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										33	33
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										(94)	(94)
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви									33		33
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168								(295)	(94)	779
12. Промени от преводи на годишни фип. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	1 168								(295)	(94)	779

Дата на съставяне 25.03.2019

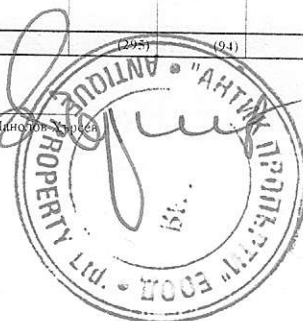
Съставител:

Галия Вълкачовска, Сагал АД



Представяващ:

Елена Минцова-Хризова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	376	581	(205)	211	829	(618)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					32	(32)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	133	58	75	23	88	(65)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	509	639	(130)	234	949	(715)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	253	204	49	808		808
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност				65		65
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	253	204	49	873		873
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	762	843	(81)	1 107	949	158
Д. Парични средства в началото на периода			159			1
Е. Парични средства в края на периода			78			159

Дата на съставяне 25.03.2019

Съставител:

Гая Вълкачовска, ЕИК 2018



Представител:

Емил Манолов Христов

