НИ Консулгинг ЕООД

ГФО 2011

Управител:	Николаос Константиноу Йованидис
Адрес на управление:	гр.София, Бизнес Парк София, сгр13Б, ет.3
Обслужващи банки:	Уникредит Булбанк АД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ПРИХОДИ
4. РАЗХОДИ
5. ОБЕЗЦЕНКА НА ИМОТИ , МАШИНИ И ОБОРУЗВАНЕ
6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ НЕТО
7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ
8. МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ
9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
10. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ Е ЗА ПРОДАЖБА
11. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ
14. БАНКОВИ ЗАЕМИ
15. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА
18. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
20. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
На НИ Консултинг ЕООД
Към 31.12.2011 г.

АКТИВИ	31.12.2011 г. Хил.лв.	31.12.2010 г. хил.лв.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и оборудване	23	32
Нематериални активи	1	1
Общо нетекущи активи	**24**	**33**
Текущи активи		
Материални запаси	1	1
Търговски вземания	4	24
Парични средства	229	216
Общо текущи активи	**234**	**241**
Общо активи	**258**	**274**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	18	23
Общо нетекущи задължения	**18**	**23**
Текущи задължения		
Задължения за данъци	1	17
Общо текущи задължения	**1**	**17**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	5	5
Финансов резултат мин.отч.период	229	50
Финансов резултат за текущ период	5	179
Общо собствен капитал	239	**234**
Общо собствен капитал и пасиви	**258**	**274**

Приложенията на страници от 1 до 8 са неразделна част от настоящия финансов отчет

18.03.2012 г.

Управител:
Николаос Йованидис

Съставител:
Петър Чалъков

"НИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД
СОФИЯ

Отчет за всеобхватния доход
На НИ Консултинг ЕООД
За 2011 г.

	2011 г. Хил.лв.	2010 г. Хил.лв.
Приходи		
Приходи от продажби на услуги	28	238
Общо приходи от дейността	**28**	**238**
Разходи		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	6	23
Разходи за амортизации	10	6
Други разходи за дейността	4	9
Общо разходи от оперативна дейност	***20***	**38**
Нетен доход от дейността	**8**	**200**
Нетни Финансови приходи/разходи	**(2)**	**(1)**
Печалба преди данъци	**6**	**199**
Разходи за данък върху печалбата	1	20
Печалба след облагане с данъци	**5**	**179**
Нетна печалба за периода	**5**	**179**
Други всеобхватни приходи/разходи	-	-
Разходи за данъци върху другите всеобхватни приходи/разходи	-	-
Друг всиобхватен доход нетно от данъци	-	-
Общ всеобхватен доход	**5**	**179**

Приложенията на страници от 1 до 8 са неразделна част от настоящия финансов отчет

18.03.2012 г.

Управител:
Николаос Йованидис

Съставител:
Петър Чалъков

"НИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На НИ Консултинг ЕООД
ЗА 2011 Г.

	2011 г. Хил.лв.	2010 г. хил.лв
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	54	257
Плащания на доставчици	(7)	(25)
Други постъпление	-	1
Плащания на данъци върху печалбата	(15)	
Други плащания	(11)	(38)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**21**	**195**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	-	(2)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания на задължения по лизингови договори	(8)	(21)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(8)**	**(21)**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	13	172
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	216	44
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**229**	**216**

Приложенията на страници от 1 до 8 са неразделна част от настоящия финансов отчет

18.03.2012 г.

Управител:
Николаос Йованидис

Съставител:
Петър Чалъков

"НИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
На НИ Консултинг ЕООД
ЗА 2011 г.

Хил.лв.

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Натрупани печалби	Общо собствен капитал
Салдо на 01.01.2010 г.	**5**	**-**	**-**	**50**	**55**
Общ всеобхватен доход за периода				**179**	
Салдо на 31.12.2010 г.	**5**	**-**	**-**	**229**	**234**
Салдо на 01.01.2011 г.	**5**	**-**	**-**	**229**	**234**
Общ всеобхватен доход за периода				**5**	
Салдо на 31.12.2011 г.	**5**	**-**	**-**	**234**	**239**

Приложенията на страници от 1 до 8 са неразделна част от настоящия финансов отчет

18.03.2012 г.

Управител:
Николаос Йованидис

Съставител:
Петър Чапъков

"НИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД
СОФИЯ

Име на дружеството НИ КОНСУЛТИНГ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„НИ Консултинг" ЕООД

1.1.Собственост и управление

Ни Консултинг ЕООД е Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност, регистрирано по Търговския Закон.

Едноличен собственик на капитала е Николаос Константиноу Йованидис.

Дружетвото се представлява и управлява от Николаос Константиноу Йованидис.

1.2.Предмет на дейност

През 2011 г. основния предмет на дейност на дружеството е извършване на консултантски услуги по управление на недвижимо имущество и по тясно в управлението на търговски центрове.

1.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2009-2011 година са представени в таблицата по долу:

Показател	**2009**	**2010**	**2011**
БВП в млн. лева	68,537	70,568	55,722
Реален растеж на БВП	-4.90%	-	2,3%
Инфлация (изменение спрямо предходен период)	0.6%	4.5%	-0,73%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4055	1.4779	1.4065
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.3641	1.4728	1.5116
Безработица (в края на годината)	9.13%	9.24%	10,00%
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	0.18%	0.22%

източник БНБ
**данните са към 30.09.2011 г.*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяна на финансовия отчет

Финансовият отчет на „НИ КОЛСУЛТИНГ" ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания, одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които остава в сила.
Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет са предсавени в хиляди лева.
Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансова отчетност изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените сойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължеия към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетнатат година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансновия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.4.Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото в съотношение BGN 1.95583: EUR1.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деномиирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца.
Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за доходите като финансови приходи/разходи.

2.5.Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса , ако този етап може да бъде надеждно измерен, като разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.6.Разходи

Разходите в Дружеството се признават на тяхното възникване и на база принцитите на начисляване и съпоставимост.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаването като тукущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълнват.
Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции,банкови такси.

2.7.Имоти, машини и оборудване

Машините и оборудването (дълготрайни материални активи) се представят във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация до момента.
Към 31.12.2011 г. НИ КОЛСУЛТИНГ ЕООД притеждава офис оборудване, компютърна техника и транспортни средства.

2.8.Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи се представят във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация до момента.
Към 31.12.2011 г.Дружеството притежава нематериални активи за 1 х.лева/отчетени в хил.лева/.

2.9.Инвестиции

Към 31.12.2011 г. фирмата не притежава инвестиции.

2.10.Материални запаси

Дружеството притежава материални запаси за 1 х.лева/отчетени в хил.лева/към 31.12.2011 г.

2.11.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато това обстоятелство се установи.

2.12.Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите по получени кредити с инвестиционни цели се включват като плащания за финансова дейност;
- Трайно блокираните парични средства се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

2.13.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14.Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се признават по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност,определена черз прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или обезценят.

2.17.Основен капитал и резерви

Основния капитал на Дружеството е в размер на 5 000 лв. Дружеството няма заделени Законови Резерви.

2.18.Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10%
Отсрочени данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват междубалансовите стойности и данъчни основи на отделните активи и пасиви.
Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.
Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъдат генерирани в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).
Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерират достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми врменни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.
Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени дректно в собствеия капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който актвите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчнте закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.
Към 31.12.2011 г. НИ КОНСУЛТИНГ ЕООД няма отсрочени данъци върху печалбата.

3. ПРИХОДИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Приходи от услуги	28	238

Разпределени както следва:
- от чуждестранни контрагенти 0,00 хил.лв.
- от местни контрагенти 28 хил.лв.

4. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Разходи за материали	1	9
Разходи за външни услуги	5	14
Разходи за амортизации	10	6
Други разходи	4	9
Общо разходи за дейността	**20**	**38**

5.ОБЕЗЦЕНКА НА МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

През 2011 г. не е извършвана обезценка.

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО

За 2010 г.Дружеството има отчетени разходи за лихви по лизингови даговори в размер на 1 х.лева/отчетено в хил.лева/. Няма отчетени съществени финансови приходи.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

	31.12.2011 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	6
Дължим данък върху печалбата за годината	1
Отсрочени данъци върху печалбата	
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-
Активи по отсрочени данъци	-
Общо	-
Общо разходи за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход	1
Нетна печалба за периода	5

8. МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

ДМА	Отчетна стойност Към 01.01.2011 г.	Придобити през 2011 г.	Отчетна стойност Към 31.12.2011 г.	Балансова стойност към 01.01.2011 г.	Натрупана амортизация към 31.12.2011 г.	Балансова стойност към 31.12.2011 г.
Транспортни средства	35		35	30	14	21
Офис обзавеждане	1	1	2	1	0	2
Компютърна техника	2		2	1	2	0
ОБЩО	38		39	32	16	23

9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.декември 2011 г. в баланса на Дружеството има нематериални активи за 1 хил.лева.

10. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ПРОДАЖБИ

Към 31.12.2011 г. фирмата няма инвестиции на раположение и за продажба.

11. ВЗЕМАТИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма вземания от свързани предприятия.

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Вземания от клиенти	4	24

Разпределени както следва:
- от чуждестранни контрагенти 4 хил.лв.
- от местни контрагенти 0 хил.лв.

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Разплащателни сметки	-	23
Парични средства в брой	229	193
Общо	**229**	**216**

14. БАНКОВИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма получени банкови заеми.

15. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма активи и пасиви по отсрочени данъци.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма задължения към доставчици.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2011 г.Дружеството няма задължения към свързани предприятия.

18. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2011 BGN '000	**31.12.2010** BGN '000
ДДС	-	2
Данъци от печалбата	1	15
Данъци върху доходите на физически лица		
Данъци при източника		
Общо	**1**	**17**

Дружеството няма разсрочени данъчни задължения

19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма други текущи задължения.

20. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2011 г. фирмата няма условни задължения и ангажименти.

21. СЪБИРАНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

18.03.2012 г.

Управител: 

Съставил: 

"НИ КОНСУЛТИНГ" ЕООД
СОФИЯ