

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АРА АД

31.12.2015

115877732

АКТИВ			ПАСИВ		
		Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	4000	4000
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2755	3871	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	2732	3847	- неразпределена печалба	6708	6483
- сгради	23	24	- непокрита загуба	-2150	-2150
2. Машини, производствено оборудване и	1	2	Общо за група V:	4558	4333
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)		225
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			Общо за раздел A:	8558	8558
Общо за група II:	2756	3873	Б. Задължения		
6. Други заеми			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
Общо за раздел Б:	2756	3873	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	195	106
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	2193	2337	до 1 година	195	106
- продукция			над 1 година		
- стоки	2193	2337	до 1 година		
Общо за група I:	2193	2337	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	1795	3141
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4508	4508	до 1 година		
над 1 година	4508	4508	над 1 година	1795	3141
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	11	30
4. Други вземания, в т. ч.:	1051	1040	до 1 година	5	24
над 1 година	1051	1040	над 1 година	6	6
Общо за група II:	5559	5548	- към персонала, в т.ч.:	0	0
III. Инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	5	24
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	5	24
- в брой	6	4	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	45	73	Общо за раздел B, в т. ч.:	2001	3277
Общо за група IV:	51	77	до 1 година	200	130
Общо за раздел B:	7803	7962	над 1 година	1801	3147
Г. Разходи за бъдещи периоди			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10559	11835
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10559	11835			

Дата на съставяне: 12.02.2016

одитор : И.Зонков

Съставител:

М.Етимова

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова

З.Зонков
31.03.2016 г.

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

АРА АД

31.12.2015

115877732

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	308	2147
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	17	147	а) продукция		
а) суровини и материали	4	45	б) стоки	223	2044
б) външни услуги	13	102	в) услуги	85	103
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	3	28	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3	24	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	36
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		4	4. Други приходи, в т. ч.:	149	174
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	3	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	457	2357
- разходи за амортизация	2	3	- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	323	1719	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	977	11
а) балансова стойност на продадените активи	291	1719	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	345	1897	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,		1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	977	11
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1089	220			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1089	221			
8. Печалба от обичайна дейност	0	250	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1434	2118	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1434	2368
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	250	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	0	25			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	225	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1434	2368	Всичко (Общо приходи + 11)	1434	2368

съставяне: 12.02.2016

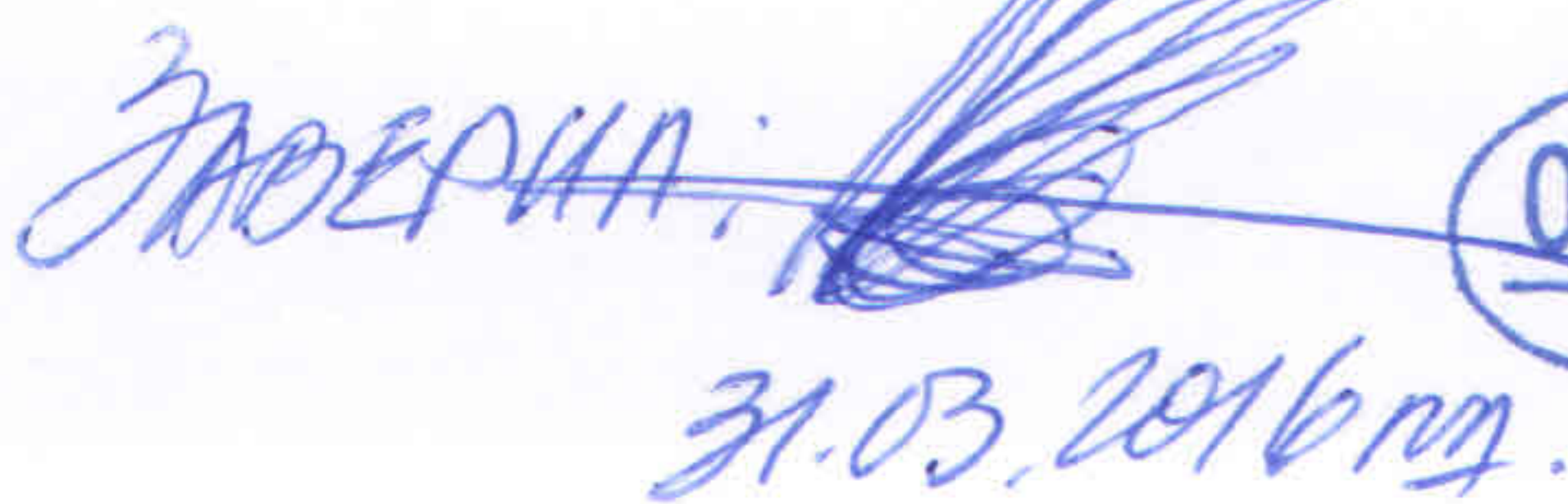
одитор: И.Зонков

Съставител:

М.Етимова

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова

Зонков: 
31.03.2016 г.



АРА АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31.12.2015

115877732

Показатели	Основен капитал	Резерв от последващи оценки на активи и	РЕЗЕРВИ				Ф И Н А Н С О В РЕЗУЛТАТ			Общо собствен капитал (хил. лв.)
			Резерв съгласно кредитно-учредителен акт	Други резерви	Законови	Финансов резултат от минали години				
						непокрита загуба	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	4 000		0		0	6 708	(2 150)		8 558	
2. Финансов резултат за текущия период									0	
8. Други изменения в собствения капитал									0	
Салдо към края на отчетния период	4 000	0	0	0	0	6 708	(2 150)	0	8 558	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	4 000	0			0	6 708	(2 150)	0	8 558	

составлено : 12.02.2016

Одитор: И.Зонков

Составитель:

Маргарита Стефанова Етимова

Руководитель:

Екатерина Шишкова и Петър Илиев



Зонков



31.03.2016г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31.12.2015

АРА АД

115877732

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	553	175	378		979	1 816
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		28	(28)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		0	0		37	(37)
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	553	179	374	2 795	1 044	1 751
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		373	(373)		1 731	(1 731)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	27	(27)	7	219	(212)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		1	(1)
Други парични потоци от финансово дейност	0	0	0	4	1	3
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	0	400	(400)	11	1 952	(1 941)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	553	579	(26)	2 806	2 996	(190)
Д. Парични средства в началото на периода			77			267
Е. Парични средства в края на периода			51			77

съставяне : 12.02.2016

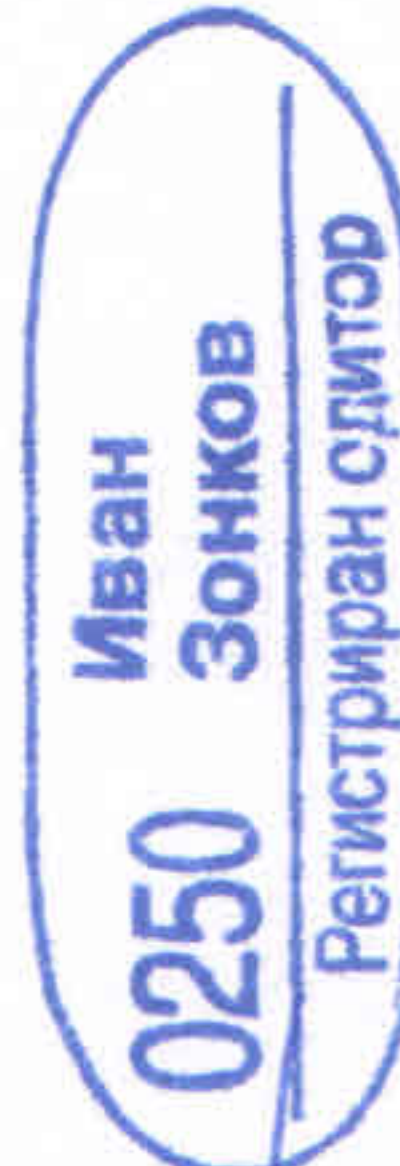
Одитор: И.Зонков

Съставител:

Маргарита Стефанова Етимова

Ръководител:

Екатерина Шишкова и Петър Илиев



21.03.2016г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГФО на АРА АД гр. Пловдив, ЕИК 115877732
за 2015 г

„АРА“ е акционерно дружество, със седалище в гр. Пловдив, адрес на управление гр. Пловдив, ул. Белград № 6, ет. 4, ЕИК 115877732 и предмет на дейност- дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Отчетите на дружеството за 2015 г. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е една календарна година- от 01.01.2015 г до 31.12.2015 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на активи и е преценено, че не са налице условия за обезценка на активите. В края на периода дружеството притежава маазини, отчетени като стоки.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс на БНБ за еврото.

Предприятието не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предприятието не е част от група.

Предприятието няма повече от един клас акции. Всичките 4 000 000 броя са поименни с номинал 1 лев.

На управляващите органи на дружеството не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието няма ипотекирани активи през 2015г.

През отчетния период предприятието не е придобило собствени акции.

Отчитане на стоково-материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използвания метод при разход е средно претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност.

Отчитане на амортизациите

Срока на годност и значимостта на остатъчната стойност на новопридобити ДМА се установява от технически специалисти на дружеството. Използвания метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини, оборудване	30%
Стопански инвентар	15%

На земята не се начислява амортизация.

Отчети за паричните потоци

Основните парични потоци са в български лева по разплащателна сметка. Валутните позиции се преоценяват текущо към последно число на месеца по фиксиран курс на БНБ към еврото 1,95583 лева.

Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството не реализира печалба, нито загуба.

Няма фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за изминалия отчетен период.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

ГФО е одобрен за публикуване от Съвета на директорите намарт 2016г. Решението е протоколирано с протокол от същата датамарт 2016г.

Няма настъпили събития след датата на приемане на ГФО.

Данъци от печалбата

Дружеството завършва текущата година с нулев резултат, без загуба и печалба . Дружеството не отчита временни разлики към 31.12.2015г.

Дълготрайни материални активи

Определен е стойностен праг на същественост от 700 лв. Дружеството няма записани активи под 700 лева. ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване , образувана от покупната стойност и допълнителни разходи. Последващите разходи се отчитат като текущи разходи за дейността. Последващите разходи се отчитат като увеличение стойността на актива само когато водят до по голяма икономическа изгода от първоначалната.

Приходи

Дружеството отчита приходи от продажба на стоки- собствени апартаменти и магазини, приходи от наем на магазини и приходи от продажба на земя, дялове от дружество.

Доходи на персонала

Разходите за персонала са в размер на 3 хил. лева. Към 31.12.2015г дружеството няма задължения към персонала.

Ефекти от промените във валутните курсове

Сумата от курсови разлики не е съществена.

Оповестяване на свързани лица

Списък на свързаните лица:

- Аспикор ООД, адрес: гр. Пловдив, ул. Сливница № 6 А ет. 2 - притежава 50%, от капитала на АРА АД

Сделките със свързани лица са от следния характер- предоставени парични средства по договори за заем – 1 283 хил. лева

Съвета на директорите се състои от следните лица:

Денка Видолова Гинева
Анастасия Иванова Накова
Екатерина Георгиева Шишкова
Маргарита Стефанова Етимова
Петър Спасов Илиев
Станимира Христова Колева

Дружеството няма сключени сделки с членове на Съвета на директорите.
На изпълнителните директори не са изплащани заплати.

Договореното възнаграждение за одиторска заверка на отчета е в размер на 2 хил. лева.

Дружеството не разпределя дивиденди през отчетния период.

Обезценка на активи

За отчетния период не е правена обезценка на активи.

Провизии, условни задължения и условни активи

Дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

Нематериални активи

Дружеството не разполага с НА.

Инвестиционни имоти

Дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

