СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БУЛ ФИКС ИМОТИ" ЕООД - СВИЛЕНГРАД
към 31. 12. 2013 г.

Булстат / ЕИК: 202503568

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**0**	**0**	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	0
I. Нематериални активи	0	0	II. Премии от емисии	-	0
II. Дълготрайни материални активи	86	0	III. Резерв от последващи оценки	-	0
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	IV.Резерви	2	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	V.Натрупана печалба(загуба) от минали години	-	-
Общо за раздел Б:	**86**	**0**	VI.Текуща печалба (загуба)	10	-
В. Текущи (краткотрайни активи)			**Общо за раздел А:**	**17**	**0**
I. Материални запаси	0	0	**Б.Провизии и сходни задължения**	**-**	**0**
II. Вземания, в т.ч.	14	0	**В.Задължения,** в т.ч.	**85**	**0**
над 1 година	0	0	до 1 година	85	0
III. Инвестиции	0	0	над 1 година	-	0
IV. Парични средства	2	0			
Общо за раздел В:	**16**	**0**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**0**	**0**	**Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди:**	**-**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**102**	**0**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**102**	**-**

Дата на съставяне: 31.03.2014 г.

Съставител: **Счетоводна къща "ЛАМБОВ И СИЕ"ООД**

Ръководител: **Златан ВАНГЕЛОВ**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БУЛ ФИКС ИМОТИ" ЕООД - СВИЛЕНГРАД
към 31. 12. 2013 г.

Булстат / ЕИК: 202503568

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв)	
РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-		**1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:**	1	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	-	а) продукция	-	
а) суровини и материали	0		б) стоки	-	
б) външни услуги	0		в) услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	-	-	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	-	
а) разходи за възнаграждения	-		**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	-	
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	-		**4. Други приходи, в т. ч.:**	14	
- осигуровки, свързани с пенсии	-		- приходи от финансиране	-	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	15	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1		**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:**	-	
- разходи за амортизация	1		- приходи от участия в предприятия от група	-	
- разходи от обезценка	-		**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:**	-	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-		- приходи от предприятия от група	-	
5. Други разходи, в т. ч.:	0		**7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:**	0	
а) балансова стойност на продадените активи	-		а) приходи от предприятия от група	-	
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	0		**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	0	-
- отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	-				
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3				
а) разходи, свързани с предприятия от група	-				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-				
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	-			
8. Печалба от обичайна дейност	11	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
9. Извънредни разходи	-		**9. Извънредни приходи**	-	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4	-	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	15	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	11	-	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	10	-	**11. Загуба (10 + р.11 и 12 от раздел А)**	-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	15		**Всичко - (Общо приходи + 11)**	15	-

Дата на съставяне: 31.03.2014 г.

Съставител: Счетоводна къща "ПАМБОВ И СИЕ"ООД

Ръководител: Златан ВАНГЕЛОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2013 г.

Елементи за оповестяване	Характеристика
1. Учредяване и регистрация	Дружеството е основано като **еднолично дружество с ограничена отговорност** и е регистрирано със съдебно решение на Агенцията по вписванията от 28/03/2013 Наименование на фирмата: **"БУЛ ФИКС ИМОТИ"** **Записан капитал:** 5 000 лева. Изцяло внесен **Регистрираният предмет на дейност** на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, производство и продажба на селскостопанска продукция, посредничество, комисионна и рекламна дейност, маркетингова, консултантска и издателска дейност, спедиционна и транспортна дейност, след снабдяване на необходимото разрешение, ресторантьорство и хотелиерство (извън случаите на чл.2, ал. 3 от ТЗ.), покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки с цел продажба, строително - монтажна дейност, както и всички позволени от закона търговски дейности като предприятие по смисъла на чл. 1, ал.3 от ТЗ и при необходимост след снабдяване с надлежно разрешение от компетентния държавен орган Дружеството **се представлява и управлява** от едноличния собственик Златан Вангелов – Управител.
2. Отчетен период на финансовия отчет	**28 Март – 31 Декември 2013 година**
3. Идентификация на финансовия отчет	**„Бул фикс имоти" ЕООД, ЕИК: 202 503 568, Свиленград, ул."Александър Стамболийски" № 23** Финансовият отчет **не се отнася за група предприятия.**
4. Участие в капитала на други предприятия повече от 20 %	**„Бул фикс агро" ЕООД няма над 20% - участия в капитала на други предприятия,** както и съществени такива за целите на вярното и честно представяне на финансовия отчет.
7. Отчетна валута на финансовия отчет	**Български лев** (BGN)
8. Валутен курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута	Паричните позиции на предприятието в чуждестранна валута към датата на отчета са преизчислени на база **фиксинг на БНБ** за единица от съответната валута в български лева(т. 24.2, б. „ д " / Счетоводен стандарт (СС) 1 – Представяне на финансови отчети) , както следва: Оригинална валута на паричните позиции / Идентификация / Фиксинг БНБ 31 Декември 2013г. / Фиксинг БНБ 31 Декември 2012г. Евро / 1 EUR / **1.95583 лв** / **1,95583 лв** Щатски долар / 1 USD / **1,41902 лв** / **1,48360 лв**
9. Степен на точност на числата, представени във финансовия отчет	Степента на точност на числата, посочени във финасовия отчет е **в хиляди лева.**
10. Сравнимост на информацията във финансовия отчет	Посочената информация в отчета, касаеща предходния отчетен период, е **сравнима** с тази за текущия. Поради това не се налага преобразуване (корегиране) на информацията, а от там и оповестяване за извършеното преобразуване в настоящото приложение (т. 5 / (СС) 1).
11. Продължаване на дейността	Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на **действащо предприятие.** На управляващия орган **не са известни данни,** водещи до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност (24.3 / (СС) 1). ►

12. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Поради неизпълнение на изискването на чл. 22 б на Закона за счетоводството за привишаване на два от трите показатели в таблицата долу, за една от двете предходни години, предприятието, по избор, прилага **Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.**

№	Показатели	Мярка	Норматив	Отчет 2012г.	Отчет 2011г.
1.	Балансова стойност на активите към 31 Декември	млн.лв	**8**	-	-
2.	Нетни приходи от продажби за годината	млн.лв	**15**	-	-
3.	Средна численност на персонала за годината	бр.	**250**	-	-

13. Одитиране на годишния финансов отчет

Поради неизпълнение на изискването на чл. 38,ал.1,т.5 на Закона за счетоводството и във връзка с § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на същия закон, за привишаване на два от трите показатели в таблицата долу, за текущата и/или за предходната година, **няма изискване за одитиране** на годишния финансов отчет на предприятието.

№	Показатели	Мярка	Норматив	Отчет 2012г.	Отчет 2013г.
1.	Балансова стойност на активите към 31 Декември	млн.лв	**1,5**	-	**0,102**
2.	Нетни приходи от продажби за годината	млн.лв	**2,5**	-	**0,001**
3.	Средна численност на персонала за годината	бр.	**50**	-	-

14. Вид и съставни части на годишния финансов отчет

Предприятието отговаря на изискванията за **малки предприятия** и за **облекчена форма** на финансова отчетност, съгл. § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството (вж таблицата от предходната точка на приложението). На основание чл.26, ал. 4 от Закона за счетоводството, предприятието е избрало да изготвя **съкратен годишен финансов отчет**. На основание на ал. 1 и 5 от чл. 26 на Закона, съставните части на годишния финансов отчет са: Счетоводен баланс; Отчет за приходите и разходите и Приложение.

15. Форма, структура и съдържание на съставните части на финансовия отчет

На основание чл. 26, ал.3 на Закона за счетоводството, формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет се определят съгласно приложимите счетоводни стандарти.
На основание т. 26.2 от Счетоводен стандарт (СС) 1, предприятието съставя **съкратен счетоводен баланс**, във формата по Приложение № 6 на стандарта, т.е. само в раздели и в групи.
Отчетът за приходи и разходи е съставен съгласно изискванията на Счетоводен стандарт (СС) 1, в двустранна форма.
През периода липсват изключителни случаи, налагащи извършването на промени в избраната форма на финансовия отчет, поради което в настоящото приложение не съобщават причини за промяната (т. 10.2 на СС 1).

16. Права за неоповестяване на информация

На основание на т. 26.4 от Счетоводен стандарт (СС) 1, във връзка с изпълнените изисквания за класифициране на предприятието като малко предприятие, в този отчет не се оповестява информация за:
* измененията в нетекущите активи чрез справка приложение № 5;
* отчетените, но неплатени разходи към датата на финансовия отчет;
* отчетените, но неполучени към датата на отчета приходи;
* средносписъчният брой на персонала по категории;
* размерът на изплатените възнаграждения на административния персонал и на органите за управление;
* характерът и стопанската цел на договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс;
* сумата на задълженията в счетоводния баланс, които остават дължими и изискуеми след повече от 5 години;
* сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения

17. Вид и съставни части на годишния финансов отчет на предприятие без дейност

Съгласно Указания относно публикуването на годишните финансови отчети на предприятията в Търговския регистър на Министерство на финансите, писмо № АД – 3 от 12/07/2011г. , съставните части на годишния финансов отчет на предприятие без дейност и чийто собствен капитал е по-голям от 500 лева и не е отчело приходи и разходи, както за текущата, така и за предходната година, са счетоводен баланс и приложение. Ако собственият капитал е по-малко от 500 лева и предприятието не е отчело приходи и разходи за двете години, годишният му отчет може да се състои само от приложение. Последното важи и за случаите, в които предприятието осъществява дейност, но за двете

	години, размерът на собствения капитал, активите и пасивите, на приходите и разходите са под 500 лева.
18. Счетоводна политика	Съвкупност от конкретни принципи, бази, установени правила и практики, приети от предприятието при изготвянето и представянето на финансовите отчети съгласно изискванията на Счетоводен стандарт (СС) 1 – Представяне на финансови отчети.
19. Счетоводни принципи	Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за: • текущо начисляване; • действащо предприятие; • предпазливост; • съпоставимост между приходите и разходите; • предимство на съдържанието пред формата; • запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; • независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.
20. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през периода	Няма промени във възприетата и действаща счетоводна политика от началото на отчетния период. Няма отчетени фундаментални грешки.
21. Брой и номинална стойност на записаните дялове в капитала	Капиталът се състои от **50 дяла по 100 лева**, всички собственост на Златан Петров Вангелов През отчетния период няма изменение на броя и номиналната стойност на записаните дялове, както и на техните притежатели.
23. Методи за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Методи за изчисляване на загуби от обезценка	Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Оценката на нетекущите (дълготрайни) активи и на материалните запаси се извършва съгласно конкретно оповестената в приложението информация. Оценката на останалите активи и пасиви, на собствения капитал, на приходите и на разходите е осъществена на база на конкретно документираната им историческа стойност. През отчетния период не са начислявани загуби от обезценки.
24. Оценка на стоково - материалните запаси (СМЗ) при тяхното отписване. Методи за отписване.	Оценката на СМЗ се извършва на база **доставната (историческата) стойност.** В ГФО няма отчетени СМЗ, оценени на база **нетна реализуема стойност.** Методът на отписване на СМЗ при потреблението им е този на **"средно претеглената стойност".**
25. База за разпределение на общопроизводствени разходи	Фирмата не отчита и не разпределя общопроизводствени разходи. ▸
26. Отчетна стойност на СМЗ, дадени в залог за обезпечаване на пасиви	Предприятието няма заложени СМЗ за обезпечаване на пасиви. ▸
27. Подход при класифициране на нетекущите материални активи (НтМА)	НтМА са устансвими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които: • имат натурално-веществена форма; • се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели; • се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.
28. Стойностен праг за същественост на нетекущите материални и нематериални активи	Възприетият от предприятието стойностен праг на същественост съвпада с нормативно регламентирания, съгласно приложимият закон (чл. 50 на ЗКПО) - 700 български лева. Прагът на същественост не се отнася за: • недвижимите имоти; • МПС. Въпросните активи се записват на основание им историческата им цена на придобиване. За всички останали нетекущи активи с оценка под възприетият праг на същественост се прилага нормата на т. 12 от СС 16 Дълготрайни материални активи за отчитането им като текущ разход.
29. Подход при определяне на	НтМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност (вкл.мита, невъзстановими данъци и такси) и всички преки разходи (разходи по доставка и обработка; разходи за монтаж и поетапно въвеждане; хонорари на

<table>
<tr><td>първоначалната оценка на НтМА</td><td>специалисти, свързани с проекта и др. под.). Не се включват в цената на придобиване административни разходи, които не са пряко свързани с придобиването.
Първоначалната оценка на нетекущ актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от Съда.</td></tr>
<tr><td>30. Подход за класифициране на последващите разходи по НтМА като разходи за увеличение на балансовата стойност, респ. като текущи разходи за дейността</td><td>Последващи разходи, водещи до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената при заприхождаването на актива, се осчетоводяват в увеличение на стойността на актива. И обратно, разходи, които не играят роля за увеличаване на първоначално оценената икономическата изгода на актива, се признават за текущи.</td></tr>
<tr><td>31. Подход за отчитане при временно изваждане от употреба на нетекущи материални активи</td><td>При временното изваждане на нетекущи активи от употреба, същите остават записани в съответните счетоводни регистри. От датата на решението за изваждането от употреба се преустановява начисляването на амортизации на тези активи.</td></tr>
<tr><td>32. Балансова стойност на НтМА с ограничения върху правото на собственост</td><td>Няма НтМА с ограничения върху правото на собственост.</td></tr>
<tr><td>33. Сума на поетите ангажименти за придобиване на НтМА, вкл. размер на авансовите плащания</td><td>Към датата на отчета няма поети ангажименти и авансови плащания във връзка с придобиване на нетекущи материални активи.
►</td></tr>
<tr><td>34. Стойност на ползваните в дейността НтМА– чужда собственост</td><td>През отчетния период няма нетекущи материални активи, чужда собственост, ползвани в дейността на фирмата.
►</td></tr>
<tr><td>35. Балансова стойност на НтМА, временно извадени от употреба</td><td>През отчетния период няма временно извадени от употреба нетекущи материални активи.
►</td></tr>
<tr><td>36. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи</td><td>Отчетната стойност на напълно амортизираните материални дълготрайни активи, по групи, е както следва:
<table>
<tr><th>Вид на групата активи</th><th>Текущ период</th><th>Предходен период</th></tr>
<tr><td>Сгради и съоръжения</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Машини,производствено оборудване и апаратура</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Транспортни средства (без автомобили)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Компютри, периферни устройства за тях; мобилни телефони</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Автомобили</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Всички останали активи</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>37. Подход при класифициране на на нематериалните активи (НтНмА)</td><td>Установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:
• нямат физическа субстанция;
• са със съществено значение при употребата им;
• от използването им се очаква икономическа изгода.</td></tr>
<tr><td>38. Подход при определяне на първоначалната оценка на НтНмА</td><td>В зависимост от начина на придобиване: чрез вътрешно създаване или чрез външно придобиване. Първоначалната оценка е следствие на направените разходи при вътрешното създаване и на цената на придобиване при директна покупка. Цената на придобиване обхваща покупната цена, вкл.мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.</td></tr>
<tr><td>39. Подход за определяне на последващите разходи по НтНмА</td><td>Последващи разходи, водещи до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената при заприхождаването на актива, се осчетоводяват в увеличение на стойността на актива. И обратно, разходи, които не играят роля за увеличаване на първоначално оценената икономическата изгода на актива, се признават за текущи.</td></tr>
<tr><td>40. Подход за отчитане при временно изваждане от употреба на нетекущи нематериални активи</td><td>При временното изваждане на нетекущи активи от употреба, същите остават записани в съответните счетоводни регистри. От датата на решението за изваждането от употреба се преустановява начисляването на амортизации на тези активи.</td></tr>
<tr><td>41. Балансова стойност на НтНмА, временно извадени от употреба</td><td>През отчетния период няма временно извадени от употреба нетекущи нематериални активи.
►</td></tr>
</table>

42. Балансова стойност на НтНмА с ограничения върху правото на собственост

Няма нетекущи нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.

43. Сума на поетите ангажименти за придобиване на НтНмА, вкл.размер на авансовите плащания

Към датата на отчета няма поети ангажименти и авансови плащания във връзка с придобиване на нетекущи нематериални активи.

44. Стойност на ползваните в дейността НтНмА– чужда собственост

През отчетния период няма нетекущи нематериални активи, чужда собственост, ползвани в дейността на фирмата.

45. Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални дълготрайни активи – по групи

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални дълготрайни активи, по групи, е както следва:

Вид на групата активи	Текущ период	Предходен период
Софтуер	-	-
Активи с ограничен срок за ползване	-	-
Всички останали нетекущи нематериални активи	-	-

46. Методи на амортизация на нетекущите активи

Линеен метод на амортизация.

47. Норми на амортизиране на нетекущите активи

Предприятието амортизира нетекущите си активи в максимални размери до пределно-допустимите съгласно приложимия закон (чл.55 / ЗКПО) годишни амортизационни норми:

- сгради и съоръжения – до 4%;
- машини, производствено оборудване и апаратура – до 30%;
- транспортни средства (без автомобили) – до 10%;
- компютри, периферни устройства за тях; софтуер; мобилни телефони – до 50%;
- автомобили – до 25%;
- активи с ограничен срок на ползване–за периода на ползване,не повече от 33,3%
- всички останали активи – до 15%.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на нетекущите активи.

48. Обща сума на задълженията по лизингови договори

Общата сума на задълженията по лизингови договори по отчетни периоди е както следва:

Текущ период	Предходен период
-	-

49. Сума на финансовите разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

Сумата на финансовите разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори е следната:

Текущ период	Предходен период
-	-

50. Стойност на активите по действащи лизингови договори

Стойността на активите по действащи лизингови договори към датата на финансовия отчет е следната:

Вид на лизинговия договор	Текущ период	Предходен период
Финансов лизинг	-	-
Експлоатационен лизинг	-	-

51. Инвестиционни имоти

Предприятието не отчита инвестиционни имоти по смисъла на СС 40.

52. Обезценка на активи

Пред отчетния период няма извършени обезценки на активи по смисъла на СС 36.

53. Провизии, условни задължения и условни активи

Предприятието не отчита провизии, условни задължения и условни активи по смисъла на СС 37.

54. Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти

Паричните средства в брой в лева и в чуждестранна валута, приравнена към българския лев, към датата на финансовите отчети, са както следва:

Валута	Текущ период	Предходен период
Български лев	2	-
Чуждестранна валута	-	-

Паричните средства в безсрочни сметки (депозити) в лева и в чуждестранна валута, приравнена към българския лев, към датата на финансовите отчети, са както следва:

Валута	Текущ период	Предходен период
Български лев	-	-
Чуждестранна валута	-	-

55. Размер на държаните от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството

Няма налични държани от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

56. Общ размер на изискуемите и дължими задължения след повече от 5 години. Обезпечения на задълженията.

На основание на т. 26.5 от Счетоводен стандарт (СС) 1, се оповестява следната информация:

Характеристика на задълженията	Текущ период	Предходен период
Общ размер на задълженията, които са дължими и изискуеми от предприятието след повече от 5 години	-	-
Размер на задълженията, за които са предоставени обезпечения	-	-

►

57. Подход за признаване на приходите от продажби на стоково-материални запаси (материали; продукция; стоки) и дълготрайни активи

Приходите от продажби на активи се признават, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- собствеността върху съответните активи е прехвърлена на купувача, ред рисковете и изгодите, свързани с нея;
- дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните активи;
- дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези,които ще бъдат направени във връзка със сделката , могат да бъдат надеждно изчислени

58. Подход за признаване на приходите от продажби на услуги

Приход от услуги се признава, когато резултатът от сделката може да се оцени надеждно и в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на счетоводния баланс. Условия за надеждност на оценката са:

- сумата на прихода може надеждно да се изчисли;
- съществува вероятност за икономически ползи от сделката;
- надеждно оценяване на етапа на завършеност на сделката към датата на счетоводния баланс;
- надеждно оценяване на разходите по сделката.

59. Суми на приходите по направления

№ по ред	Направления на приходите	Текущ период Стойност (х.лв)	В т.ч. в условия на размяна	Предход. период Стойност (х.лв)	В т.ч. в условия на размяна
1.	Продажби на услуги	1	-	-	-
2.	Продажби на материали	-	-	-	-
3.	Продажби на продукция	-	-	-	-
4.	Продажби на стоки	-	-	-	-
5.	Продажби на нетекущи активи	-	-	-	-
6.	Приходи от финансирания	-	-	-	-
7.	Други приходи от дейността	14	-	-	-
8.	Финансови приходи	-	-	-	-

60. Извънредни приходи и разходи през периода

През отчетния период има / няма отчетени извънредни приходи и разходи.
Съгласно изискванията на т.4.1 на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, се оповестяват естествата и размерите на отчетените извънредни приходи и разходи, както следва:

Характеристика	Естество	Текущ период	Предходен период
Извънредни приходи		-	-
Извънредни разходи		-	-

61. Правителствени дарения и съпровождащи ги условия

Към датата на финансовия отчет предприятието не отчита финансирания на дълготрайни активи.

►

62. Размер на неамортизираната субсидия към датата на отчета

Неамортизиран размер на субсидии, по видове, към датата на отчета:

Вид на субсидията	Текущ период	Предходен период
Капиталови субсидии	-	-
Лихвени субсидии	-	-

63. Преотстъпени данъци

Предприятието не ползва преотстъпени данъци през отчетния период.
►

64. Сума, призната като разход за доходи на персонала през отчетния период

Вид на разходите	Текущ период	Предходен период
Разходи за доходи на персонала	-	-
Разходи за осигурителни вноски	-	-

65. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на финансовия отчет

Текущ период	Предходен период
-	-

66. Валутни курсови разлики, включени във финансовия резултат

При текущото осчетоводяване на сделките в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Централният курс на БНБ се прилага и при оценката на паричните позиции. Предприятието извършва оценка на позициите в чуждестранна валута еднократно, към датата на финансовия отчет.
Сума на валутните курсови разлики, включени в резултата за отчетния период:

Вид на курсовите разлики	Текущ период	Предходен период
положителни	-	-
отрицателни	-	-

67. Осъществени бизнес комбинации за периода

През периода няма осъществени бизнескомбинации.
►

68. Оповестяване на свързани лица

Свързани лица по смисъла на СС 24 към датата на финансовия отчет са :

Наименование	Идентификация	Тип свързаност
Златан Петров Вангелов		Управител

► Към датата на финансовия отчет предприятието няма свързани лица по смисъла на СС 24 Оповестяване на свързани лица.

69. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период няма сделки между свързани лица.

Видове сделки между свързани лица, принципно посочени в СС 24: прехвърляне или учредяване на вещни права; покупко-продажба на продукция или стоки; оказване или получаване на услуги; договор за посредничество; финансиране (дарение); заем; гаранция; управленски договор.

През отчетния период предприятието е осъществило сделки, както следва:

- Сделки със свързани лица, по които предприятието е получател:

Свързано лице	Вид на сделката	Отклонение от ценовата политика	Обем / стойност на сделката (хил.лв)	Плащания (хил.лв)	Задължения в края на периода – от сделки само през тек. период	Задължения в края на периода – с натрупв. от предходни периоди
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

- Сделки със свързани лица, по които предприятието е доставчик:

Свързано лице	Вид на сделката	Отклонение от ценовата политика	Обем / стойност на сделката (хил.лв)	Плащания (хил.лв)	Задължения в края на периода – от сделки само през тек. период	Задължения в края на периода – с натрупв. от предходни периоди
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

70. Предоставени аванси и кредити на административния персонал и на членове на органите за управление

През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и на лицата, участващи в органите за управление на предприятието.

На основание на т. 24.2, б."м" от Счетоводен стандарт (СС) 1, се оповестява следната информация:

Характеристика на разчетите	Текущ период	Предходен период
Общ размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал	-	-
Общ размер на предоставените аванси и кредити на членовете на органите за управление	-	-
Върнати суми	-	-
Поети от предприятието гаранции в полза на собствениците, вид -----	-	-

71. Договори за строителство

През отчетния период предприятието няма действащи договори за строителство съгласно изискванията на СС 11 Договори за строителство.

72. Видове, естество и характеристика на селскостопанските дейности

73. Бази за определяне на справедливата стойност

За биологичните активи: съществуваща цена
За селскостопанската продукция: съществуваща цена на активен пазар

74. Наличности и движение на биологичните активи по групи

Към датата на финансовите отчети има записани следните биологични активи:

№ по ред	Вид биологичен актив	Текущ период Площ (дка)	Текущ период Стойност	Предх.период Площ (дка)	Предх.период Стойност
1.		-	-	-	-

75. Произведена селскостопанска продукция

№ по ред	Вид селскостопанска продукция	Текущ период Произведено количество (тона)	Текущ период Справедлива стойност (хил. лв)	Предх.период Произведено количество (тона)	Предх.период Справедлива стойност (хил. лв)
1.		-	-	-	-
2.		-	-	-	-
3.		-	-	-	-
4.		-	-	-	-
5.					

76. Стойност на биологичните активи, заложени като гаранция и обезпечение

Към датата на финансовия отчет няма действащ пряк залог върху биологични активи.

77. Стратегии за управление на финансовия риск, свързан със селскостопанската дейност

78. Увеличение/намаление на запасите

В стойностите на запасите от биологични активи и селскостопанска продукция към датата на финансовия отчет са отчетени изменения спрямо предходния отчетен период, както следва:

Вид на активите	Текущ период	Предходен период	Изменение
Биологични активи	-	-	-
Селскостопанска продукция	-	-	-

79. Начислени амортизации и обезценка на биологичните активи:

Начислените амортизации на биологични активи са както следва:

Текущ период	Предходен период
-	-

През отчетния и предходния период няма извършени обезценки на биологични активи.

80. Характер и размер на правителствените дарения, признати във финансовия отчет:

Във финансовия отчет са признати приходи от финансирания, както следва:

Вид на финансирането	Текущ период	Предходен период
Субсидии за единица площ	-	-
Капиталови субсидии	-	-

81. Неизпълнени условия и други непредвидими обстоятелства, свързани с правителствени дарения:

През отчетния период няма неизпълнени условия, свързани с правителствени дарения. Не са отчетени и други непридвидими обстоятелстаа с въпросните дарения.

82. Текущ данък от печалбата:

Текущият данък върху печалбата, след данъчно преобразуване, по отчетни периоди, е както следва:

Характеристики	Текущ период	Предходен период
Облагаема печалба (хил.лв)	11	-
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Размер на данъка (хил.лв)	1	-

83. Облагаеми временни разлики:

Към датата на ГФО, предприятието не отчита облагаеми временни разлики.

84. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Във финансовия отчет няма признати суми по събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на неговото одобряване, съгласно изискванията на СС 10 Събития.

85. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен с решение на едноличния собственик от 31 Март 2014 г. Взети са решения за разпределение на финансовия резултат и за публикуване на отчета.

31. 03. 2014 г. **Съставител:** **Управител:**