Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

"Софестейтс" ЕООД ЕИК: **175049441**

към 31.12.2020

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		8943	8943
2 --- земи		8943	8943
3 ***Общо за група II :***		8943	8943
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**			
1 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**		8943	8943
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
II. **ВЗЕМАНИЯ**			
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		8	8
2 4. Други вземания, в т.ч.:		134	203
3 ***Общо по група II :***		142	211
III. **ИВЕСТИЦИИ**			
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**			
1 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :**		142	211
Г. **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**			
1 **СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)**		9085	9154

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. **ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		12240	12240
II. **ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
III. **РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
IV. **РЕЗЕРВИ**			
V. **Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
--- Непокрита загуба		(7751)	(7736)
1 ***Общо за група V :***		(7751)	(7736)
VI. **ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(230)	(15)
1 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		4259	4489
Б. **ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
В. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		4391	4391
2 до 1 година		4391	4391
3 Задължения към доставчици, в т.ч. :		87	87
4 до 1 година		87	87
5 Други задължения, в т.ч. :		348	187
--- други задължения, в т.ч. :		164	
6 над 1 година		164	
--- данъчни задължения, в т.ч. :		184	187
7 до 1 година		184	187
8 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		4826	4665
9 до 1 година		4662	4665
10 над 1 година		164	
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
1 **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		9085	9154

Дата: 23.02.2021 Съставител: Душанка Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Кирякос Савас Петридис

"АТУИН" ЕООД СОФИЯ

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Софестейтс" ЕООД

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020 година **Е И К :**

175049441

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		31	33	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			18
б) външни услуги		31	33	в) Услуги			18
5. Други разходи, в т.ч. :		3		***ОБЩО приходи от оперативна дейност***			18
в) други		3		**8. Загуба от обичайната дейност**		(230)	(15)
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		34	33	**Общо Приходи**			18
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		196		**10. Счетоводна Загуба**		(230)	(15)
в) разходи за лихви		196					
Общо Разходи		230	33	**11. Загуба** *(балансова)*		(230)	(15)
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		230	33	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		230	33

Дата: 23.02.2021 Съставител: Душанка Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Кирякос Савас Петридис

"АТУИН" ЕООД София

СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"Софестейтс" ЕООД

01. 01 . 2020 - 31 . 12 . 2020

Е И К :

175049441

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**						
Д.	**Парични средства в началото на периода**						
Е.	**Парични средства в края на периода**						

Дата: 23.02.2021 Съставител: Душанка Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Кирякос Савас Петридис

"АТУИН" ЕООД СОФИЯ

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Софестейтс" ЕООД **за 2020 год.**

ЕИК:

175049441

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	12240								(7736)	(15)	4489
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	12240								(7736)	(15)	4489
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(230)	(230)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(15)	15	
Салдо към края на отчетния период	12240								(7751)	(230)	4259
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	12240								(7751)	(230)	4259

Дата: 23.02.2021 Съставител: Лиляна Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Кирякос Савас Петридис

"АТУИН" ЕООД СОФИЯ

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175 049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Софестейтс" ЕООД **ЕИК** **175049441**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2020**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*14209*			*14209*		*5266*	*8943*								*8943*
- земи	14209			14209		5266	8943								8943
- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*14209*			*14209*		*5266*	*8943*								*8943*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**14209**			**14209**		**5266**	**8943**								**8943**

Дата: 23.02.2021 Съставител: Душанка Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Кирякос Савас Петридис

"АТУИН" ЕООД СОФИЯ

SOFESTATES EOOD
СОФЕСТЕЙТС ЕООД
Sofia 1000, 82 Patriarch Evtimii Blvd.
София 1000, бул. Патриарх Евтимий №82
BULSTAT / БУЛСТАТ: 175049 441
Commercial Registry № / Ф.Д. 2750/2006