



ПРИЛОЖЕНИЕ  
към годишен финансов отчет  
на "ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ „ ООД за 2012 год.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1 - Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет съгласно Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като не съставя и не публикува Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал.

### **I.Обща информация**

"ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ" ООД е регистрирано през 2009 година и вписано в Търговския Регистър с ЕИК: 200556020. Дружеството е с капитал 5 000 лв.

Основната дейност на фирмата по търговска регистрация е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дружеството е със седалище - гр. Перник, ул. Търговска, № 46, пк 2300.

Управители на дружеството са Георги Костадинов Милев и Петър Йорданов Стоименов с равни дялове в капитала на дружеството.

Фирмата няма разкрити други филиали в страната и извън нея.

### **II. Дейност и финансово състояние**

През 2012 г. дружеството не е извършвало дейност в областта на търговската си регистрация – строителство на жилищни и нежилищни сгради. Реализира приходи от продажби на услуги в размер на хиляда лева. Извършени са разходи за услуги в размер на две хиляди лева и резултата за отчетния период е счетоводна загуба в размер на хиляда лв. Няма отчетени приходи и разходи които не са получени към датата на финансовия отчет.

### **III. Анализ на актива**

#### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активина дружеството са отчетени съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ЗКПО и приложимите счетоводни стандарти по цена на придобиване. Движението на дълготрайните активи на предприятието е отразено в справката за нетекущите активи към 31.12.2012 г. /приложена/.

Сградата не е въвеждана в експлоатация и не са начислявани амортизации.

Стойностният праг на същественост през 2012 год. е 700 лв. съгласно ЗКПО и към 31.12.2012 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи по категории активи по отчетна стойност:

- Земи – 50 000,00 лв
- Сгради – 230 000,00 лв

### **Краткотрайните активи**

Дружеството не разполага със материални запаси и няма вземания от клиенти.

Краткотрайните активи са паричните средства в размер на 7 х.лв по разплащателна сметка.

### **IV. Анализ на пасива**

Собствения капитал на „Звезделина билдинг „ ООД възлиза на 5 /пет/ хил. лв записан и внесен. Други резерви в размер на 2 хил. лв представляват допълнителни парични вноски от собственици. Непокритата загуба от минали години е размер на 9 хил.лв.

Задълженията на дружеството са краткосрочни в размер на 290 хил. лв. Оигурителни, данъчни, задължения към финансови предприятия и към персонал дружеството няма.

Финансовия резултат на „Звезделина билдинг „ ООД за 2012 год. е счетоводна загуба в размер на хиляда лева.

Гр. Перник  
30.03.2013 год.

Управител:.....



/Георги Костадинов Милев/

**СПРАВКА**  
за нетекущите (дълготрайните) активи

на  
към

31.12.2012 г.

Приложение № 5 към СС 1

| ПОКАЗАТЕЛИ                                               | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                          | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| а                                                        | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| II. Дълготрайни материални активи                        |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                 | 280                                   |                           |                         | 280                       |                   |           | 280                         |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 280                                         |
| Земи                                                     | 50                                    |                           |                         | 50                        |                   |           | 50                          |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 50                                          |
| Сгради                                                   | 230                                   |                           |                         | 230                       |                   |           | 230                         |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 230                                         |
| Общо за група II:                                        | 280                                   | 0                         | 0                       | 280                       | 0                 | 0         | 280                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 280                                         |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (+ I + II + III + IV) | 280                                   | 0                         | 0                       | 280                       | 0                 | 0         | 280                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                   | 280                                         |

Дата на съставяне: 30.03.2013 г.

Съставител: Даниела Виденова

Ръководител: Георги Милев

