

БАЛАНС

към 31.12.2024

на фирма: Лейк Вю Резиденшъл Парк ЕООД

АКТИВ

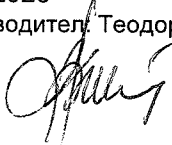
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	2024	2023		2024	2023
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	I. Записан капитал	28,317	28,317
I. Нематериални активи	0	0	II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV. Резерви	0	0
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
Общо за група I:	0	0	4. Допълнителни резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи	0	0	Общо за група IV:	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9,471	9,471	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- земи	9,471	9,471	- неразпределена печалба	2,026	2,026
- сгради			- непокрита загуба	(19,112)	(19,108)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		0		0	0
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(17,086)	(17,082)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	143	135	VI. Текуща печалба (загуба)	(13)	(4)
5. Активи по временни данъчни разлики имоти	1,996	1,996			
Общо за група II:	11,610	11,602	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	11,218	11,231
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0		0	0
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:	0	0
	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0		над 1 година	0	0
	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	11,610	11,602	до 1 година	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)	0	0	над 1 година	0	0
I. Материални запаси	0	0	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година		
2. Незавършено производство	531	522	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0

- продукция	0	0	до 1 година	0	
- стоки	0	0	над 1 година	0	
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група I:	531	522	над 1 година	0	0
II. Вземания	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година	0	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	932
над 1 година	0	0	до 1 година		932
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	1,626	0
4. Други вземания, в т.ч.:	691	2	до 1 година	1,626	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
	0	0	- към персонала, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	691	2	до 1 година		
III. Инвестиции	0	0	над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции	0	0	до 1 година		
3. Други инвестиции	0	0	над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:	3	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	0	0	до 1 година	3	0
- в брой			над 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	12	37	- други задължения, в т.ч.:	1,623	0
			до 1 година	1,623	0
			над 1 година		0
Общо за група IV:	12	37	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1,626	932
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1,234	561	до 1 година		
	0	0	над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	0	0	- финансираня	0	0
	0	0	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	12,844	12,163	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	12,844	12,163

Дата: 15.03.2025

Главен счетоводител: Теодора Янкова



Управител: Владимир Кюрчиев



Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2024 - 31.12.2024

на фирма: Лейк Вю Резиденшъл Парк ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИ	Сума (хил. лева)	
	2024	2023		2024	2023
A. РАЗХОДИ	0	0	Б. ПРИХОДИ	0	0
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби	0	0
2. Разходи за суровини, материали и	15	12	а) продукцията	0	0
а) суровини и материали			б) стоки	0	0
б) външни услуги	15	12	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено	8	11
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		0	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансираня	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност	8	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от гр	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	4	3	7. Други лихви и финансови		
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от опе	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	19	15	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	13	4
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	0	9. Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8	11
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	4
Общо финансови разходи (6+7)	2	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12)	13	4
8. Печалба от обичайна дейност	0	0			
9. Извънредни разходи	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	21	15			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	0			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	21	15	Всичко (Общо приходи+11)	21	15

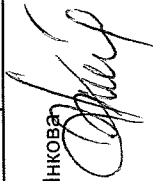
Дата: 15.03.2025

Главен счетоводител: Теодора Янкова

Управител: Владимир Кюркчиев

Отчет за Собственные Капитал
на Лейк Вю Резиденшъл Парк ЕООД
за периода от 01 Януари 2024 г. до 31 Декември 2024 год.

показатели	записан капитал	премии		резерв от послед-ващи оценки	резерви				фин. резултат от минали години			общо собстве н капитал
		от	емисии		законов и	резерв за изкупен и	резерв, съгласн о учредит.	други резерви	неразпр е-делена печалба	непокри та загуба	текуща печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	28317	0	0	0	0	0	0	0	2026	-19108	-4	11231
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в т.ч. увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в т.ч. намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат от текуция период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13	-13
7. Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	4	0
- в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в т.ч. увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в т.ч. намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	28317	0	0	0	0	0	0	0	2026	-19112	-13	11218
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	28317	0	0	0	0	0	0	0	2026	-19112	-13	11218





Дата: 15.03.2025

Главен счетоводител: Теодора Янкова

Управител: Владимир Кюркчиев

Отчет за Паричните Потоци
на Лейк Вю Резиденшъл Парк ЕООД
за периода от 01 Януари 2024 г. до 31 Декември 2024 год.

	2024			2023		
	постъп- ления	плащани я	нетен поток	постъп- ления	плащани я	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност (всичко)						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25	739	-714	0	21	-21
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	30	-30	0	14	-14
6. Платени и възстановени данъци от печалбата	0	0	0	0	0	0
7. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	25	709	-684	0	7	-7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност (всичко)						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	709	20	689	0	0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	709	19	690	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	-1	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			-25			-21
Д. Парични средства в началото на периода			37			58
Е. Парични средства в края на периода			12			37

Дата: 15.03.2025
Главен счетоводител: Теодора Янкова

Управител: Владимир Кюркчиев