ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА
„СИЙ СКАЙ ХАУС" ООД

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата, под която дружеството ще извършва дейност, носи наименование **„СИЙ СКАЙ ХАУС" ООД**.

Чл.2. Седалище и адрес на управление на дружеството: Република България, област Варна, община Варна, град Варна, местност Боровец-Север-2 277.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Предметът на дейност на дружеството е: Озвучаване, техническо обезпечаване и обслужване на събития, професионални диджей услуги, организиране на музикално-артистични шоу програми, организиране на събития и фестивали, концертна дейност, търговия с професионална озвучителна и осветителна техника, както и отдаването и под наем, посредническа дейност при информиране и наемане на работна ръка в страната и чужбина, маркетинг и мениджмънт; търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина; откриване и експлоатация на магазини, ресторанти, барове, кафе – аперативи, хотелиерска дейност, къщи за гости /след съответно разрешение/; производство и търговия с хранителни, потребителски, промишлени, строителни стоки; строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредническа дейност при покупко – продажба, наеми и управление на недвижими имоти; покупка на стоки с цел препродажба в първоначален , обработен или преработен вид, продажба на стоки собствено производство; услуги в областта на бита, промишлеността, селското стопанство; В и К услуги, ел. услуги; импорт, експорт и реекспорт на стоки и суровини; консултански услуги; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова, рекламна и лизингова дейност; туристически, информационни, програмни, импресарски услуги, както и всякакви други дейности незабранени със закон.

(2) Дружеството се създава за неопределен срок от време.

III. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

Чл.5. (1) Учредителите могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му.

(2) В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството, след възникването му, ако сделките са сключени от учредителите или от упълномощени от тях лица.

Чл.6. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителите отговарят ограничено за поетите задължения.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОТГОВОРНОСТ

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лв. /сто лева/.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. /един лев/.

(3) Дяловете са собственост на съдружниците, както следва:

3.1. **Джанет Красимирова Карова,** ЕГН [redacted] - **99 /деветдесет и девет/ дяла**, с номинална стойност от 1 лв. /един лев/, на обща стойност **99 лв. / деветдесет и девет лева**/.

3.2. **Неда Стоянова Роева,** ЕГН [redacted] - 1 **/един/ дял**, с номинална стойност от 1 лв. /един лев/, на обща стойност 1 **лв. / един лев/.**

Чл.8. Към момента на първоначална регистрация на Дружеството са внесени реално парични средства в размер на 100 % от размера на неговия основен капитал.

Чл.9.(1) Капиталът може да бъде намален, след решение на Общото събрание, в което се посочва целта на намаляването, размера и начина, по който то ще се извърши.
(2) Увеличаването на капитала се извършва след решение на Общото събрание, съгласно разпоредбите на ТЗ.
Чл.10. Дружеството не отговаря за задължения на учредителите, поети в качеството им на физически лица.
Чл.11. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителите отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили.

V. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. (1) Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др., придобити в резултат на дейността му.
(2) Имуществото на дружеството представлява дружествените дялове на учредителите в него.
(3) Дружественият дял или част от него може да се прехвърля и наследява.

VI. ФОРМИРАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14.Видове органи на управление
Органи на Дружеството са:
1.Общо събрание на съдружниците /Общо събрание/;
2.Управител /Управители/.
Чл.15. Общо събрание
/1/.Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружниците-физически лица участват в Общото събрание лично или чрез писмено упълномощен представител. Съдружниците-юридически лица участват в Общото събрание чрез лицата, които имат право да ги представляват или от изрично писмено упълномощени лица.
/2/.Лицата, които не са оправомощени от този Устав да присъстват на заседанията на Общото събрание, се допускат на такива само след взето решение на Общото събрание.
Чл.16.(1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.
(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание в следните случаи:
1.по писмено искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 /една десета/ от капитала;
2.когато загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала;
3.когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл.247 а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал;
4.когато срещу Дружеството е започнало производство за обявяване в несъстоятелност;
5.когато икономическата стабилност на Дружеството е застрашена и е необходимо да се предприемат незабавни действия от Общото събрание.
(3) Всяко заседание на Общото събрание се председателства от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство. За секретар на заседанието се определя лице, което може и да не е съдружник.
(4) Лицата, упълномощени от съдружници да ги представляват на заседанията на Общото събрание, представят писмените си пълномощни.
(5) Общото събрание взема решенията си с мнозинство, съгласно ТЗ.
(6) За всички взети решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, в т.ч. и за взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5 предл. първо и т.7, **като не е необходимо съставения протокол да има нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. (1) Управители и представители на дружеството **заедно и поотделно** са съдружниците **Джанет Красимирова Карова**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и **Неда Стоянова Роева**, ЕГН

[redacted], с постоянен адрес: [redacted]

(2) По решение на учредителите може да се назначи управител на дружеството или да се упълномощи друго лице по тяхен избор с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Чл.18. Управителят на дружеството:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на учредителя;

б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност.

г) изпълнява други дейности, възложени от учредителя;

Чл.19. (1) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди, произтичащи от неправомерно поведение от негова страна.

(2) Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва, от свое или от чуждо име, търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Изброените ограничения се прилагат когато се касае за дейност, сходна на тази на дружеството.

Чл.20. При нарушаване на задълженията си по чл.16, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

Чл.21. Учредителите могат да решат да назначат един или няколко контрольори.

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

Чл.22. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

Чл.23. Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

Чл.24. Годишният баланс на дружеството се проверява от едни или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители.

Чл.25. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.26. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание;

б) при сливане или вливане в друго търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Чл.27. При прекратяване на дружеството на основание чл.154 т. 2 и 5 и чл.155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Приложимо право

За всички случаи, които не са уредени в този Дружествен договор /Устав/, се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗТРРЮЛНЦ и действащото законодателство на територията на Р България.

Настоящият Устав се прие от Общо събрание, проведено на **24.07.2025**г. и се подписа от съдружниците, както следва:

Съдружници: 1._____ /Джанет Красимирова Карова/

2._____ /Неда Стоянова Роева/