БАЛАНС

на: *Ф.А.Ф РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2007 ООД*

в лев: *ГР.СОФИЯ ,УЛ.ПИРИНСКИ ПРОХОД №24А*

към: *31.12.2012г.*

АКТИВ				
	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Земи и сгради, в т. ч.		862	862
	- земи		862	862
	- сгради		-	
	Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-
	Съоръжения и други		-	-
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		14	14
	Общо за група II:		***876***	***876***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност .....хил.лв			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**876**	**876**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***		-	
	Суровини и материали		-	
	Незавършено производство			
	Продукция и стоки, в т. ч.		16	16
	- продукция		-	
	- стоки		16	16
	Предоставени аванси		-	
	Общо за група I:		***16***	***16***
II.	***Вземания***			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.		-	-
	- над 1 година			

ПАСИВ				
	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**		5	5
I.	***Записан капитал***		***5***	***5***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредвани оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
	- неразпределена печалба		-	-
	- непокрита загуба		(160)	(51)
	Общо за група V:		(160)	(51)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		-	(109)
Общо раздел А:			**(155)**	**(155)**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за данъци, в т. ч.:			
	- отсрочени данъци			
	Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			-
	- над 1 година		-	-
	Получени аванси, в т. ч.		-	-
	- до 1 година		-	-
	- над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т. ч.		2	2
	- до 1 година		2	2
	- над 1 година			
	Задължения по полици, в т. ч.		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.			
	- до 1 година			

ЕСТЕЙТ 2007 ООД
БЪЛГАРИЯ
BULGARIA
ESTATE 2007 Ltd.

	Вземания от предприятия от група, в т. ч.			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:		122	122
	- над 1 година			
	Общо за група II:		***122***	***122***
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност ..... хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		21	21
	- в безсрочни сметки (депозити)		1	1
	Общо за група IV:		***22***	***22***
Общо за раздел В:			**160**	**160**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		**-**	**-**
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**1 036**	**1 036**
Д.	**Условни активи**			

	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.		1 189	1 189
	- до 1 година		-	-
	- над 1 година		1 189	1 189
	- към персонала, в т. ч.		-	-
	- до 1 година			-
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения, в т. ч.		-	-
	- до 1 година			-
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.		-	-
	- до 1 година		-	-
	- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			**1 191**	**1 191**
	- до 1 година		2	2
	- над 1 година		1 189	1 189
Г	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**1 036**	**1 036**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 28.02.2013

Съставител: .....
ФСК КАРТЕЛ ЕООД

Ръководител: .....

Дата:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на: Ф.А.Ф РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2007 ООД

рес: ГР.СОФИЯ ,УЛ.ПИРИНСКИ ПРОХОД №24А

за: 31.12.2012г.

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч	0	3
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	3
III	Разходи за персонала, в т. ч	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т. ч	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизации и обезценка, в т. ч	0	0
	а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч	0	277
	а) балансова стойност на продадените активи	0	277
	б) промяни		
	Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V):	***0***	***280***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч	0	
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	0	
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***1***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	0
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(I+II+III+IV+V+VI+VII+IX):	***0***	***281***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**0**	**0**
	XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		***0***
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**0**	**0**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**0**	**281**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I	*Нетни приходи от продажби, в т.ч*	0	0
	а) продукция	0	
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
II	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III	*Разходи за придобиване на активи по собствен начин*	*0*	*0*
IV	*Други приходи, в т.ч*	***0***	*172*
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	0	172
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**(109)**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***0***	***172***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	(109)
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**(109)**
Всичко (Общо приходи + 11)		**281**	**281**

Дата 28.02.2013

Съставител: .....
ФСК КАРТЕЛ ООД

Ръководител: .....

Ф.А.Ф. РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2007 ООД
БЪЛГАРИЯ
BULGARIA
F.A.F. REAL ESTATE 2007 Ltd.

Лица:

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последвана оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0		0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	862	0	0	862	0	0	862		0	0		0	0	0	862
- земи	862	0	0	862			862				0			0	862
- сгради				0	0		0		0		0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0			0	0
3 Съоръжения и друга	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	14	0		14	0		14				0			0	14
Общо за група II:	**876**	**0**	**0**	**876**	**0**	**0**	**876**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**876**
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	**876**	**0**	**0**	**876**	**0**	**0**	**876**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**876**

Съставител:ФСК КАРТЕЛ ЕООД

28.02.2013

"Ф.А.Ф. РИЪЛ ЕСТЕЙТ 2007" ООД
БЪЛГАРИЯ
BULGARIA
FAF REAL ESTATE