УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ
НА
"ЯСМИНА-КА" ЕООД, ЕИК 208151077

Днес, на: 22.04.2026 г. в гр. Варна, на основание чл.113 ТЗ, аз: Катерина Генчева Генчева, ЕГН [redacted], приех и подписах настоящия Учредителен акт-устав на **"ЯСМИНА-КА" ЕООД, ЕИК 208151077**, който напълно заменя досега действащия Учредителен акт-устав на дружеството и влиза в сила с вписването му в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел- ТРРЮЛНЦ, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. **Наименование** на новообразуваното дружество е: **"ЯСМИНА-КА" ЕООД**, като наименованието се изписва и на чужд език, както следва: „YASMINA-KA" Ltd.

Чл. 2. **Седалището** на дружеството е Република България, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, а **адресът на управление**: ул. "Васил Друмев" № 32а, ет. 1, ап. 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. **Предметът на дейност** на дружеството е:Управление на краткосрочни, средносрочни и дългосрочни наеми на недвижими имоти; организиране и управление на места за настаняване; отдаване под наем на недвижими имоти; управление и поддръжка на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; комисионна дейности; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; внос и износ на стоки; търговия в страната и чужбина със стоки, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл. 4. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 5. Дружеството се образува за **неопределено време**.

КАПИТАЛ

Чл.6. /1 /**Капиталът** на дружеството се определя в евро и е в размер на 1,02 /едно евро и два евроцента/, разпределен в 102 /сто и два/ равни дяла от по 1 /един/ евроцент, всеки един от тях.

Капиталът е изцяло собственост на Едноличния собственик на капитала- Катерина Генчева Генчева, с посочените по-горе идентификационни данни.

/2/ Дружествените дялове са наследими и прехвърлими.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. **Едноличният собственик управлява, представлява и подписва дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.**

Чл. 8. Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт
2. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала
4. при нужда определя управител и контрольор на дружеството, определя възнагражденията им и ги освобождава от длъжност и отговорност.
5. взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие и в други[1] дружества и за разкриване и закриване на поделения на дружеството.
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти с вещни права върху тях, като и сключва необходимите за това договори.
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора в случай, че бъдат назначени такива.
8. решава въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения, включителни и държавния бюджет.
9. определя и контролира разходите на дружеството.

---

1 Едноличен собственик на капитала и управител: ..... /Катерина Генчева Генчева/

10. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

11. подписва всички документи, издавани от дружеството и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

12. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

13. сключва заеми от името и за сметка на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

14. разработва проекти за годишни и перспективни планове за дружеството; допълнителни парични вноски; откриване, разпореждане и закриване на фондове на дружеството; разпределяне на печалбата.

15. във връзка с дейността на дружеството следи и отговаря за спазването на законността и разпоредбите на настоящия акт-устав.

16. взема решения за приемане на нови съдружници и преобразуване.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 9. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 10. След приключването на всяка стопанска година в установените от закона срокове се извършва инвентаризация на имуществото на дружеството и се съставя баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци за съответния период.

Чл. 11. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби и плащания и се разпределя по решение на едноличния собственик на дружеството.

Чл. 12. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго Е/ООД;
3. когато капиталът на дружеството спадне под законно установения минимум;
4. поради несъстоятелност, обявена от съда;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
6. със смъртта на едноличния собственик, ако неговите наследници не поискат да продължат дейността на дружеството.

Чл.14. Пракратяването, ликвидацията и заличаването на дружеството се извършват по реда на ТЗ.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Относно неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящият дружествен акт-устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за собственика на дружеството и един за ТРРЮЛНЦ.

Едноличен собственик на капитала: ..... /Катерина Генчева Генчева/

Управител: ..... /Катерина Генчева Генчева/