Приложение № 4 към чл. 19, ал. 4

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 10. . 02 . 2025 г., в гр. Пловдив, съобразно изискванията на чл.113 и следващите на Търговския закон на Република България между страните и учредители на ООД както следва:

1. **ГЕОРГИ ПЕТРОВ БЛИЗНАКОВ** с ЕГН с постоянен адрес: Република България, гр , обл. общ. , жк , вх , ет , ап , притежаващ л.к. № , издадена на г. от МВР-

2. **КАЛИНА СЛАВЧЕВА БЛИЗНАКОВА** с ЕГН притежаваща л.к.№ , издадена на г. от МВР- с постоянен адрес: Република България, гр. , обл. , общ. , жк , вх , ет , ап.

наричани по - нататък за краткост „съдружници" се изготви и подписа настоящият дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност,.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на чл.113 и последващите на Търговския закон на Република България, наричано по - нататък в учредителния акт „Дружеството".

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма „ПГБ КЕПИТАЛ" ООД. Същата се изписва на латиница „PGB CATITAL" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр.Пловдив, обл.Пловдив, общ.Пловдив, жк Тракия 134, вх.Б, ет.3, ап.9

Чл. 4. По решение на общото събрание на съдружниците дружеството може да открива клонове и в други населени места като спазва изискванията на глава V от Търговския закон на РБ.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има предмет на дейност: ***Покупка, ремонт, реконструкция, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, включително жилищни, търговски, индустриални и туристически обекти. Извършване на строително-ремонтни, довършителни и интериорни дейности. Инвестиране, проектиране, управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Консултантска дейност в областта на недвижимите имоти, включително пазарни анализи, оценки, посредничество и управление на сделки с недвижими имоти. Покупка, внос, износ и търговия със строителни материали, оборудване и мебели. Изграждане и управление на жилищни, търговски и туристически комплекси. Финансиране на проекти в сферата на недвижимите имоти. Извършване на всякакви други дейности, незабранени от закона.***

Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

СРОК

1.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

1.2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност. Членството е непосредствено, свободно и спрямо кредиторите съдружниците отговарят до размера на дяловите им вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

1.3. Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България и се смята за възникнало от вписването му в Търговския Регистър при Агенция по вписванията.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 2000 (две хиляди) лева, разпределен в 200 (двеста) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет) лев.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

1. **ГЕОРГИ ПЕТРОВ БЛИЗНАКОВ** с ЕГН . - 100 дяла, всеки от които с номинал 10 лева, на обща стойност 1000.00 лева / хиляда лв /, представляващи 50 % от капитала

2. **КАЛИНА СЛАВЧЕВА БЛИЗНАКОВА** с ЕГН - 100 дяла, всеки от които с номинал 10 лева, на обща стойност 1000.00 лева / хиляда лв /, представляващи 50 % от капитала

Чл. 8. При учредяване на дружеството, капиталът по чл.7 от този Дружествен договор е внесен изцяло под формата на парична вноска.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Дружеството ще се управлява и представлява от управители, избрани от общото събрание на съдружниците.

(1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците.

2. Назначените от него двама управители.

(2) Управителите може да не са съдружници.

Бяха избрани:

1. **ГЕОРГИ ПЕТРОВ БЛИЗНАКОВ** с ЕГН . , с постоянен адрес: Република България, гр. обл . общ. жк , вх. ет. ап. притежаващ л.к. № , издадена на г. от МВР-

2. **КАЛИНА СЛАВЧЕВА БЛИЗНАКОВА** с ЕГН , притежаваща л.к.№ издадена на г. от МВР- , с постоянен адрес: Република България, гр. , обл. общ. жк , вх. , ет. , ап..

които ще управляват и представляват дружеството пред трети лица ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството се прекратява по реда на Глава Тринадесета, раздел V от Търговския закон.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 10.

(1)Участието на всеки съдружник се прекратява:

1. по общо съгласие на съдружниците
2. при смърт или поставяне под пълно запрещение
3. при прекратяване с ликвидация за юридическите лица
4. при обявяване в несъстоятелност

(2) Всеки от съдружниците може едностранно да прекрати участието си в дружеството, като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството.

(3) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи:

1. В случай, че не внесе частта от дяловата си вноска, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен.

2. В случай, че не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание.

3. Когато с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

Чл. 11. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) Управителят, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 12. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
3. приема годишните отчети и баланси на дружеството
4. увеличава и намалява дружествения капитал, определя на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. избира и назначава управители, както и контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност
6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти
8. взема решения за предявяване на искове срещу управител на дружеството или негов контрольор, както и назначаване представител за водене на делата
9. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на дружеството.

Чл. 13. (1) Решенията на Общото събрание се вземат съобразно правилата, визирани в чл.137, ал.3 от ТЗ. Изключваният съдружник не участва в гласуването и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(2) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(3) на основание чл.137, ал.4 от Търговския закон за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 14. (1) Общото събрание се свиква от управителите най - малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала на дружеството. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат право да извършат това.

(3) Управителят е длъжен незабавно да извести съдружниците и да свика Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи ¼ от номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най - малко 7 дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред. Когато датата на заседанието е определена на предшестващо заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

(5) Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

Чл. 15. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на заседанието присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

Чл. 16. (1) Заседанието се ръководи от председател, който се избира от общото събрание. За заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията по същество и приетите решения. Протоколът се подписва от участващите в събранието съдружници.

(2) Протоколите от Общото събрание се подреждат в протоколна книга. Протоколната книга се съхранява от управителите.

УПРАВИТЕЛИ

Чл. 17. (1) Управителите на дружеството се избират и назначават от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок.

(2) Управителят на дружеството има право самостоятелно да го управлява и представлява, освен ако нарочно в решението на Общото събрание не бъде предвидено друго.

Чл. 18. (1) Управителят на дружеството:

1. организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание;

2. взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;

3. свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред

4. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

(2) Управителите са длъжни да информират периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигуряват достъп до търговската и счетоводната документация.

(3) Управителите може и да не са съдружници. В този случай те носят пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на тяхното управление, включително и пропуснатите ползи.

(4) Отношенията между дружеството и управителите, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договори.

(5) На управителите се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 19. Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

Чл. 20. Съдружник не може да иска връщане на дружествения му дял, освен при прекратяване на членството му в дружеството.

Чл. 21. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето от един съдружник на друг може да се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 22. Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв. Ако дружественият дял се притежава от няколко лица то те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 23. При прехвърляне на дружествен дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА

Чл. 24. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

14.1. увеличаване размера на дяловете;

14.2. записване на нови дялове;

14.3. приемане на нови съдружници.

Допустимо е увеличаването на капитала да се извърши чрез апортна вноска или за сметка на преоценъчния резерв.

Вноските във валута в капитала на дружеството се пресмятат по курса в деня на внасяне на валутата в капитала.

Чл. 25. Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

15.1. намаляване на стойността на дела в капитала

15.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник

Капиталът не може да бъде намаляван под **2000.00** /две хиляди/ лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 10.00 /десет/ лева.

Чл. 26. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците по решение на Общото събрание могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Същите не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщане на допълнителните парични вноски чл.73в от ТЗ не се прилага. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 27. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството
2. Да участва в разпределението на печалбата на дружеството съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях
5. Да получи дивидент
6. Да получи ликвидационен дял
7. Да иска свикване на Общото събрание
8. Да обжалва по предвидения в Търговския закон ред решения на Общото събрание на дружеството, когато с тях се нарушават правата му съгласно настоящия договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 28. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 29. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове от дружествения капитал .

Чл. 30. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 31. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 32. Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да стане съдружник, с която то декларира, че приема настоящия Дружествен договор и че не са налице забраните за участие по Търговския закон.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 33. (1) Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита след изтичане на календарната година,започваща на първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството.

(2) Всяка финансова година се приключва съобразно изискванията на действащото в момента законодателство.

(3) Балансът и годишният отчет се проверяват от дипломиран експерт – счетоводител /когато се изисква от закона/ и се представят за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителите за приемане.

Чл. 34. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците като дивиденти или за други цели.

(2) Загубите се покриват за сметка на неразпределената печалба от минали години, от фонд „Резервен" или от допълнителните вноски на съдружниците.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при спадане на капитала под законоустановения минимум;
3. в случаите по чл. 154 и чл.155 от Търговския закон;

Чл. 36. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя в частност чл.156.

Чл. 37. (1) Вписването на всички обстоятелства по търговския закон се осъществява в посочените от закона срокове от управителя на дружеството или от упълномощено от него лице в съответствие с изискванията на Търговския закон.

(2) Всички разноски по образуване на дружеството, подготовка на документацията, вписване в търговските регистри и обнародване в Държавен вестник са за сметка на съдружниците съобразно дяловото им участие в дружеството.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписването на дружеството в Търговския регистър.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1) Георги Петров Близнаков .....

2) Калина Славчева Близнакова .....