УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на
"Домус Нова "ЕООД

Днес, на **24.08.2026** г. в гр. Бургас, подписаният **Алессандро Скарпа,** гражданин на[redacted], роден на[redacted] във[redacted] притежаващ паспорт № [redacted] издаден на [redacted] от[redacted], валиден до[redacted] с постоянен адрес[redacted], [redacted] на основание Търговския закон реших да учредя **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

1.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

1.Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма " Домус Нова'' изписва се на латиница – ,,Domus Nova“ -Ltd.
2.Дружеството е със седалище: гр. Бургас.
3.Адресът на управление на дружеството е: ул. ,,Хаджи Димитър" № 12, ет.2, апартамент 3.
4.Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния **предмет на сделки:** покупко-продажба и сделки с недвижими имоти, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, производство на стоки с цел продажба; комисиона, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество.
5.Дружеството се създава за неопределен срок.

П.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.Дружеството регистрира уставен капитал в размер на **204,40** /двеста и четири евро и 40 цента / евро, изцяло внесен към момента на регистрацията на дружеството.
7.Капиталът е разпределен в 40 /четиридесет/ дяла от по 5,11/пет евро и 11 цента/ евро всеки.
5.8 .Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **Алессандро Скарпа,** гражданин на[redacted], роден на[redacted] във[redacted], притежаващ паспорт **№** [redacted] издаден на[redacted] от[redacted], валиден до[redacted] с постоянен адрес[redacted]
5.9 .Увеличаването на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

- увеличаване размера на дяловете
- записване на нови дялове.

10.Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

Ш.УПРАВЛЕНИЕ

11.Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **Алессандро Скарпа,** гражданин на[redacted], роден на[redacted] във[redacted] притежаващ паспорт №[redacted], издаден на[redacted] от[redacted], валиден до[redacted] **с** постоянен адрес:[redacted]
Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

- изменя и допълва учредителният акт;
- приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- назначава и освобождава управителя на дружеството,

12.Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IVЛРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

13.Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго ддужество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при смърт на едноличния собственик на капитала;

14.Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

15.Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

16.За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

Учредител: ……

/Алессандро Скарпа/