Малина Гардънс ЕООД

Финансов отчет

За периода, завършващ на 31 декември 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вдп - Румен Ненов Ненов

Отчет за доходите
за годината, завършваща на 31 декември 2008

В хил. лева	Бележка	1 януари – 31 декември 2008	1 януари – 31 декември 2007
Външни услуги	1	(138)	(54)
Други разходи		-	-
Загуба от дейността		**(138)**	**(54)**
Приходи от лихви		-	-
Финансови разходи		(224)	-
Печалба/(загуба) преди данък		**(362)**	**(54)**
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(362)**	**(54)**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките и формира неразделна част от финансовия отчет на страници 5 до 14.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Баланс
към 31 декември 2008 г.

В хил. лева	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Активи			
Текущи активи			
Материални запаси	2	12 583	11 891
Търговски и други вземания	3	15	10
Парични средства и парични еквиваленти	4	59	119
Общо активи		**12 657**	**12 020**
Собствен капитал и пасиви			
Капитал и резерви			
Основен капитал	5	500	500
Неразпределена печалба/загуба		(41)	13
Печалба/Загуба за периода		(362)	(54)
		97	459
Такущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства от свързани лица	6	12 371	11 458
Търговски и други задължения	7	189	103
Общо собствен капитал и пасиви		**12 657**	**12 020**

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките и формира неразделна част от финансовия отчет на страници 5 до 14.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Адв. Ружена Желязова Шишков

Отчет за паричните потоци
За годината, завършваща на 31 декември 2008 г.

В хил. лева	Бележка	1 януари 2008 – 31 декември 2008	1януари 2007 – 31 декември 2007
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба/(Загуба) за периода		**(362)**	**(54)**
Увеличение на материалните запаси		(692)	(742)
Увеличение на търговските и други вземания	3	(5)	(11)
Увеличение на търговските и други задължения	7	86	38
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(973)**	**(769)**
Нетеи паричеи поток, използван в инвестиционна дейност		-	
Парични потоци от финансова дейност			
Увеличение на заеми и привлечени средства	6	98	166
Начислени лихви	6	815	671
Постъпления от емитиране на акционерен капитал		-	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		**913**	**837**
Увеличение / (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		**(60)**	**68**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		**119**	**51**
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	4	**59**	**119**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и формира неразделна част от финансовия отчет на страници 5 до 14.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промените в собствения капитал
За годината, завършваща на 31 декември 2008 г.

	Бележки	Акционерен капитал	Натрупани загуби/печалби	Общо собствен капитал
01 януари 2007 г.		500	13	513
Загуба за периода		-	(54)	(54)
31 декември 2007 г.		**500**	**(41)**	**459**
Към 01 януари 2008 г.		**500**	**(41)**	**459**
Загуба за периода		-	(362)	(362)
31 декември 2008 г.	5	**500**	**(403)**	**97**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и формира неразделна част от финансовия отчет на страници 5 до 14.

Финансовият отчет е одобрен на 12 февруари 2009 г. от:

Шимон Бен Хамо
Изпълнителен директор

Антоанета Попова
Финансов директор

МАЛИНА ГАРДЪНС ЕООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪЩЕСТВЕНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

(а) Изявление за съответствие и база за изготвяне

Малина Гардънс Лимитид ЕООД ("Малина Гардънс" или "Дружеството") е българско дружество с ограничена отговорност, учредено в София, България, на 23 март 2006 г. Едноличният собственик на Дружеството е АФИ Юръп Н.В. (AFI Europe N.V.), дружество, регистрирано съгласно законодателството на Холандия. Крайната компания-майка е Африка Израел Инвестмънтс Лтд. (Africa Israel Investments Ltd), Израел. Основните дейности на Малина Гардънс включват:

- строителство, възстановяване и интериорен дизайн,
- търговия с недвижими имоти,
- откриване и управление на хотели, търговски центрове, магазини, ресторанти и офис сгради,
- търговско представителство на български и чуждестранни юридически или физически лица, и,
- маркетингови дейности в областта на недвижимите имоти.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейската комисия.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляди лева (хил. лева), освен ако не е упоменато друго.

Счетоводната политика се прилага последователно към резултатите, другите печалби и загуби, активите, пасивите и паричните потоци на предприятията, включени в комбинираната финансова информация.

Изготвянето на финансовия отчет на база МСФО налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху прилагането на политиката и върху стойността на отчетените активи и пасиви, приходи и разходи за периода. Приблизителните оценки и свързаните с тях предположения се базират върху исторически опит и редица други фактори, които ръководството счита за обосновани при конкретната ситуация, резултатите от които формират базата за изготвяне на преценки относно балансовите стойности на активите и пасивите, които не се виждат веднага от други източници. Действителните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и предположения са обект на непрекъснат преглед. Корекциите в счетоводните приблизителни оценки се признават в периода, в който е била направена корекцията на приблизителната оценка, ако тя засяга само този период, или в периода на корекцията и бъдещи периоди, ако корекцията засяга както текущия, така и бъдещите периоди.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на действащото предприятие, при прилагане на счетоводно отчитане на база начисляване и без да се променя приетата счетоводна политика за отчетния период. Валидността на принципа за действащо предприятие зависи от активната финансова подкрепа на собствениците.

(б) Чуждестранна валута

(i) *Функционална валута и валута на представяне*

Дружеството води първичната си счетоводна документация в български лева (лв.). Този финансов отчет е изчислен в лева за целите на отчетността.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Адв. Ружена Кънчева Шинаева

Бележки към финансовия отчет

(б) Чуждестранна валута (продължение)

(ii) *Превръщане в чуждестранна валута*

Сделките в чуждестранна валута се отразяват в лева по обменния курс на датата на сделката. Паричните и непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути към датата на баланса се посочват в лева по обменния курс на тази дата, като всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

(iii) *Преизчисляване на финансовия отчет в евро*

Активите и пасивите се преизчисляват в евро по обменния курс на датата на баланса. Приходите и разходите се преизчисляват в евро по обменните курсове на датите на сделката.

Поради наличието на валутен борд в България през отчетния период, обменният курс на българския лев към еврото е фиксиран на 1.95583. Следователно, този курс е постоянен за целите на преизчисляването и поради това не възникват курсови разлики.

(в) Разходи по заеми

Разходите по заеми, директно свързани с придобиването, строителството или производството на активи, които отнемат значителен период от време, за да бъдат готови за тяхното използване по предназначение или продажба, се добавят към цената на придобиване на тези активи до момента, в който активите са готови по същество за тяхното използване по предназначение или продажба. От Октомври 2008 разходите за лихви към компанията майка не се капитализират в стойността на активите. Всички други разходи по заеми се изписват като разход в периода, в който са направени.

(г) Имоти, машини и съоръжения

(i) Собствени активи

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване за изградените по стопански начин активи включва стойността на материалите, прекия труд, първоначалната приблизителна оценка, където е уместно, на разходите за разглобяване и отстраняване на части от тях, и възстановяване на обекта, върху който са разположени, и съответната част от общопроизводствените разходи.

Когато части от имоти, машини и съоръжения имат различен полезен живот, те се осчетоводяват като отделни имоти, машини и съоръжения.

(ii) Последващи разходи

Дружеството признава в балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията разходите за придобиване на заместваща част на съответния актив в момента, в който този разход е направен, ако е вероятно, че Дружеството ще получи бъдещите икономически ползи, съдържащи се в този актив, и ако разходът за придобиване на актива може да се измери надеждно. Всички останали разходи се признават в печалбата и загубата в момента, в който са направени.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на имотите, машините и съоръженията, и на основните компоненти, които се осчетоводяват отделно. Собствената земя не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

Хардуер	3 години
Офис оборудване	6.67 години
Превозни средства	6.67 години
Стопански инвентар	14 години

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Адв. Русен Желязков

(ж) Обезценка

Балансовите стойности на активите на Дружеството, различни от инвестиционни имоти и активи по отсрочени данъци, се преглеждат към всяка дата на баланса, за да се определи дали са налице индикации за обезценка. Ако съществува някаква такава индикация се определя възстановимата сума на актива.

Загуба от обезценка се признава, когато балансовата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци, превиши неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходи.

Загубите от обезценка, признати във връзка с обекти, генериращи парични потоци, се разпределят първо за намаляване на балансовата стойност на репутацията, разпределена към свързаните обекти, генериращи парични потоци (група от обекти) и след това за намаляване на балансовата стойност на другите активи в обекта (група от обекти).

(i) Изчисляване на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като сегашната стойност на очакваните бъдещите парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване на финансовите активи). Вземанията с кратък срок не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажбена цена и стойността им в употреба. При определянето на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират по дисконтов процент преди данъци, който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за актива. За актив, който не създава предимно независими парични входящи потоци, възстановимата стойност се определя за обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежи този актив.

(ii) Обратно проявление (реинтегриране) на обезценката

Загубата от обезценка на вземания се реинтегрира, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може да бъде обективно свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка.

Загубата от обезценка на репутация не се реинтегрира.

Във връзка с другите активи загубата от обезценка се реинтегрира, ако има промяна в приблизителните оценки, които са били използвани за определяне на възстановимата сума.

Загубата от обезценка се реинтегрира само до степента, в която балансовата стойност на актива не превишава балансовата стойност, която би била определена, нето от амортизацията, ако не беше призната загуба от обезценка.

(з) Акционерен капитал

Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност на датата на регистрацията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Адв. Румен Живков Живков

Бележки към финансовия отчет

(д) Материални запаси

Материалните запаси включват имущество с цел продажба в обичайния ход на дейността или в процеса на строителство или разработване за тази продажба. Цената на придобиване (себестойността) на материалните запаси включва всички разходи по покупката, разходи за прeобразуване и други разходи, направени за привеждането на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, включително разходите за привлечени (заемни) средства. Материалните запаси се отчитат по по-ниската от цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност при използването на формулата за средно-претеглената стойност.

(е) Финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти
Недеривативните финансови инструменти се състоят от инвестиции в собствен капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, парични средства и парични еквиваленти, заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения.
Финансов инструмент се признава, ако Дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента. Финансовите активи се отписват, ако срокът на договорните права на Дружеството върху паричните потоци от финансовите активи изтече, или ако Дружеството прехвърли финансовия актив на друго лице без да запазва контрола и по същество всички рискове и ползи от актива. Обичайните покупки и продажби на финансови активи се осчетоводяват към датата на търгуване, т.е. датата, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде актива. Финансовите пасиви се отписват, когато срокът на задълженията на Дружеството, посочени в договора, изтече или бъдат изпълнени, или анулирани.

Парични средства и парични еквиваленти
Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични салда и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които подлежат на изплащане при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните средства на Дружеството, се включват като компонент на паричните средства и паричните еквиваленти за целите на отчета на паричните потоци.

Търговски и други вземания
Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Краткосрочните вземания се отчитат по номинална стойност.

Лихвоносни заеми
Лихвоносните заеми се признават първоначално по стойността на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всякакви разлики между стойността на придобиване и стойността на връщане се признават в отчета за доходите за срока на привлечените средства на база ефективна лихва.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Задълженията с краткосрочен падеж се отчитат по номинална стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(и) Данък върху доходите

Данъкът върху печалбата или загубата за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху доходите се признава в отчета за доходите, освен до степента, в която е свързан с обекти, признати директно в собствения капитал, в който случай се признава в собствения капитал.
Текущият данък е очакваният данък за внасяне върху облагаемия доход за годината, при използване на данъчните ставки, които са приети или в значителна степен приети към датата на баланса, и всякакви корекции в данъка за внасяне от предходни години.

Отсроченият данък се признава по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между балансовите стойности на активите и пасивите за целите на финансовата отчетност и балансовите стойности за целите на данъчното облагане. Следните временни разлики не се признават: непризната за данъчни цели репутация, първоначално признаване на активи или пасиви, които не засягат нито счетоводната, нито облагаемата печалба, и разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степента, в която не е вероятно те да се проявят обратно в близко бъдеще. Сумата на признатия отсрочен данък се базира върху очаквания начин за реализиране или уреждане на балансовата стойност на активите и пасивите, при използване на данъчните ставки, приети или в значителна степен приети към датата на баланса.

Активът по отсрочени данъци се признава само до степента, в която е вероятно, че ще има бъдещи данъчни печалби, от които активът може да бъде възстановен. Активите по отсрочени данъци се намаляват до степента, в която вече не е вероятно, че ще бъде реализирана свързаната с него данъчна полза.

Допълнителните данъци върху доходите, които възникват от разпределението на дивиденти, се признават едновременно със задължението да се плати съответния дивидент.

1. Външни услуги

В хил. лева	1 януари - 31 декември 2008	1 януари – 31 декември 2007
Одиторски услуги	(11)	(12)
Услуги по управлението от свързани лица	(49)	(39)
Разходи за данък сгради/ такса смет	(75)	
Други услуги	(3)	(3)
	(138)	**(54)**

2. Материални запаси

В хил. лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Земя	10 931	10 931
Капитализирани лихви	1 433	840
Други капитализирани разходи	219	120
	12 583	**11 891**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

На 24 октомври 2006 Малина Гардънс сключва договор със САГ Пропъртис ООД (SAG Properties OOD) за покупката на земеделска земя на стойност 5 238 хиляди евро (10 245 хиляди лева). Сумата от 5 589 хиляди евро включва покупната цена на земята и нотариалните и други професионални такси, пряко свързани с нейното придобиване, в размер на 351 хиляди евро. Разходите по заеми, в размер на 303 хиляди евро, са капитализирани (Бележка 6). Другите капитализирани разходи включват – инженерни услуги, предоставени от АФИ Юръп България, на стойност 48 хиляди евро, и други разходи, като правни услуги на стойност 2 хиляди евро. Всички разходи по заеми и други разходи, които са пряко свързани с придобиването на земята, са капитализирани.

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност.

3. Търговски и други вземания

В хил. лева	31 декември 2008	31 декември 2007
ДДС за получаване	14	8
Други	1	2
	15	**10**

4. Парични средства и парични еквиваленти

В хил. лева	31 декември 2008	31 декември 2007
(а) Парични средства в каса	-	-
(б) Разплащателни сметки		
В лева	3	3
В евро	56	116
	59	**119**

5. Акционерен капитал

Към 31 декември 2008 г., регистрираният и изцяло внесен капитал е в размер на 256 хиляди евро (500 000 лева), разделен на 50 акции с номинална стойност от 5 113 евро (10 000 лева). Дружеството е регистрирано на 23 март 2006 от Софийски градски съд.

6. Лихвоносни заеми и привлечени средства

На 14 септември 2006 г. е подписан договор за заем между АФИ Юръп Н.В. и Малина Гардънс. АФИ Юръп Н.В. отпуска необезпечен заем в размер на 5 344 хиляди евро (10 452 хиляди лева) за покупката на земя. Заемът е отпуснат за срок от една година и подлежи на автоматично подновяване на годишна база за срок от една година. Общата сума на заема към 31.12.2007г. е 5 429 хиляди евро На 17 ноември 2008 г. е получена допълнителна сума от 50 хиляди евро. Общата сума на заема е 5 479 хиляди евро.
Заемът се отчита по балансова стойност, тъй като се счита, че неговата справедлива стойност е близка до балансовата му стойност. Лихвата по заема е в размер на тримесечния EURIBOR плюс марж от 2% и се добавя към главницата на тримесечна база. Към 31 декември 2008 г. е начислена лихва в размер на 303 хиляди евро и е капитализирана към придобиването на земята.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

7. Търговски и други задължения

В хил.лева	31 декември 2008	31 декември 2007
Търговски задължения	6	4
Задължения към свързани лица	183	99
	189	**103**

8. Сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид връзка	Сделки през периода	Описание на сделките	Салдо към 31 декември 2008 г.
АФИ Юръп Н.В.	Акционер	98 816	Получен допълнителен заем; Начислена лихва	12 371 Заем и лихви за погасяване 5 Надплатен капитал
АФИ Юръп България ЕООД	Собственост на АФИ Юръп Н.В.	147	Такса за управление	172 За плащане
Витоша Гардънс Лимитид	Собственост на АФИ Юръп Н.В.	-	Префактурирани услуги	6 За плащане

През 2008 г. не са плащани доходи на ключовия управленски персонал на Малина Гардънс.
Сделките между свързани лица са сключени по пазарни цени.

9. Финансови инструменти

Дружеството е изложено на следните рискове от използването на финансови инструменти:

- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Пазарен риск

Тази пояснителна бележка дава информация за експозицията на Дружеството на всеки от горепосочените рискове, целите, политиката и процесите на Дружеството за измерване и управление на риска, и управлението на капитала от страна на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са направени навсякъде в този финансов отчет.
Ръководството носи цялостната отговорност за установяването и надзора върху рамката за управление на риска на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът от финансова загуба за Дружеството, ако клиент или контрагент по финансов инструмент не изпълни договорно задължение, и възниква основно от вземанията на Дружеството от клиенти и инвестиционни ценни книжа. Дружеството е стартиращо дружество, чиято основна цел е да придобие Бизнес парк Варна и да се слее с него. Поради това, не се очаква Дружеството да бъде изложено на съществен кредитен риск в близко бъдеще.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Вземания

	2008	2007
Непросрочени	1	2
Просрочени 0-30 дни	-	-
Просрочени 31-120 дни	-	-
Над една година	-	-
	1	**2**

Тъй като всички вземания не са дължими, не е призната обезценка.
Балансовата стойност на вземанията е близка до тяхната справедлива стойност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството няма да бъде в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато станат дължими. Подходът на Дружеството при управлението на ликвидността е да гарантира, доколкото е възможно, че винаги ще разполага с достатъчна ликвидност, за да изпълни своите задължения, когато са дължими, както при обичайни ситуации, така и при ситуации под напрежение, без това да доведе до неприемливи загуби. Дружеството е сключило договори за заем със свързани лица.

Към 31.12.2008 г.

	Балансова стойност	Договорни парични потоци	Под 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	6	6	6	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	183	183	183	-	-	-	-
Заем АФИ Юръп Н.В.	12 371	12 371	12 371	-	-	-	-
	12 560	**12 560**	**12 560**	**-**	**-**	**-**	**-**

Заемът от АФИ Юръп Н.В. е класифициран като платим при поискване.
Балансовата стойност на задълженията и заемите е близка до тяхната справедлива стойност.

Към 31.12.2007 г.

	Балансова стойност	Договорни парични потоци	Под 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	4	4	4	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	99	99	99	-	-	-	-
Заем АФИ Юръп Н.В.	11 458	11 458	11 458	-	-	-	-
	11 561	**11 561**	**11 561**	**-**	**-**	**-**	**-**

Балансовата стойност на задълженията и заемите е близка до тяхната справедлива стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Адв. Руслан Неделев

Бележки към финансовия отчет

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че промени в пазарните цени, като например валутни курсове, лихвени проценти и цени, ще засегнат приходите на Дружеството или стойността на притежаваните от него финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е управлението и контрола върху експозицията на пазарен риск в рамките на приемливи параметри, като същевременно се оптимизира възвръщаемостта от риска.

(i) Валутен риск

Дружеството има ограничена експозиция на валутен риск. Валутата български лев е фиксирана към еврото в съотношение 1.95583 лева/евро.
Всички задължения и вземания към 31.12.2008 г. са в евро.

(ii) Лихвен риск

През отчетния период Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с неговите задължения към свързани лица. Лихвените проценти по тези привлечени средства са базирани върху EURIBOR + предварително определен марж.
Промяна от 1% в основния лихвен процент би намалила собствения капитал на съдружниците с 59 хиляди евро (54 хиляди евро през 2006 г.).

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да поддържа стабилна капиталова база, за да запази доверието на инвеститора, кредитора и пазара, и да осигури бъдещото развитие, както и бизнеса. Ръководството контролира възвръщаемостта от капитала.
През периода Дружеството не е променило подхода към управлението на капитала.
Дружеството не е изложено на външно наложени изисквания към капитала.

10. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекция или оповестяване във финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

11. Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разяснения (КРМСФО), които не са в сила към датата на баланса

МСС *1 "Представяне на финансови отчети"* (за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква всички промени в собствения капитал, възникващи от сделки със собственици в качеството им на собственици, да бъдат представяни отделно от промените в собствения капитал на несобственици. Предприятието няма право да представя компоненти на изчерпателния доход в отчета за промените в собствения капитал. МСС 1 изисква приходите и разходите да се представят в един отчет (отчет за изчерпателния доход) или в два отчета (отделен отчет за доходите и отчет за изчерпателния доход) отделно от промените в собствения капитал на собствениците. Също така, стандартът изисква компонентите на останалия изчерпателен доход да бъдат отчитани в отчета за изчерпателния доход и общия изчерпателен доход да се представя във финансовия отчет. Дружеството трябва да прилага стандарта при изготвянето и представянето на финансови отчети в съответствие с МСФО за периода, завършващ на 31 декември 2009 г.

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009 г).Стандартът изисква, на базата на компонентите на Групата, оповестяване на информация за сегменти, която се преглежда от ръководството при вземането на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти, за които е налице независима финансова информация, прегледана от Главния отговорник за вземането на оперативни решения в Групата, за да оцени изпълнението на всеки сегмент и да разпредели ресурси към него. МСФО 8 се прилага към дружества, котирани на борсата, и следователно не е приложим към Дружеството.

Преработен МСС 23 Разходи по заеми (в сила от 1 януари 2009 г.). Преработеният стандарт ще изисква капитализирането на разходите по заеми, свързани с активи, които отнемат значителен период от време, за да бъдат готови за тяхното използване по предназначение или продажба. Този стандарт не се отнася до Дружеството, тъй като то вече капитализира тези разходи по заеми.

КРМСФО 13 – Клиентски програми за лоялност засяга отчитането от предприятия, които оперират или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. КРМСФО 13 в сила от 1 юли 2008 г. и не е релевантно предвид дейностите извършвани от Дружеството.

Преработен МСФО 3 Бизнес комбинации и изменен МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Всички елементи на възнаграждението, прехвърлени от придобиващия се оценяват и признават по справедлива стойност към датата на придобиване, включително възнагражденията под условие. МСФО 3 (2008) и МСС 27 (2008) са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г., но ранното им прилагане е разрешено. Преработеният МСФО 3 и МСС 27 не са приложими по отношение на Дружеството, тъй като то няма дъщерни дружества.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА